

Austurhólar 6

Fjöldi íbúða	Stærðir:	Fj.Herb:	Hæðir
40	55-100m ²	2-4	5



Austurhólar 6

Almennar upplýsingar

Við Austurhóla 6 á Selfossi er Stofnhús ehf. að reisa glæsilegt fjölbýlishús, þar eru 40 glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir.

Íbúðirnar eru 2ja til 4ja herbergja. Stærð íbúða er frá 55 til 110 m² með geymslu innan íbúðar.

Með íbúðum á 1. hæð fylgir séreignarreitur, rúmgóðar svalir fylgja íbúðum á 2. til 5. hæð.

- Allar íbúðir eru fullfrágengnar að innan með fallegum innréttingum.
- Á jarðhæð er hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.
- Möguleiki er að koma upp hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla við bílastæði.
- Falleg náttúra er allt um kring og stutt er í ýmiskonar útivistarmöguleika.



Innréttingar og tæki

Allar íbúðir eru fullbúnar með þeim innréttingum og tækjum sem fram koma í skilalýsingu.

Kaupendum stendur til boða val á útliti innréttinga, auk uppfærslu á tækjum, fram að ákveðinni dagsetningu. Ekki er hægt að breyta lögun eða færa innréttingar.

Innréttingar koma frá HTH og flest tæki eru frá AEG.

Samstarfsaðili Stofnhúsa eru Ormsson og sjá þau um öll samskipti vegna uppfærslna.



Einstök staðsetning

Selfoss, þar sem lífið á sér stað það er margt spennandi að gerast á Selfossi um þessar mundir. Unnið er að fjölbreyttri uppbyggingu og jákvæðar breytingar eru handan við hornið. Stutt er í leik- og grunnskóla og í alla þjónustu í nágrenninu.

Á Selfossi blasa við einstök tækifæri. Jafnt fyrir fjölskyldur og fyrirtæki. Fyrir frumkvöðla og þá rótgrónu. Falleg náttúra er allt um kring og stutt er í ýmiss konar útivistarmöguleika.

Selfoss er sannkallaður framtíðarstaður.



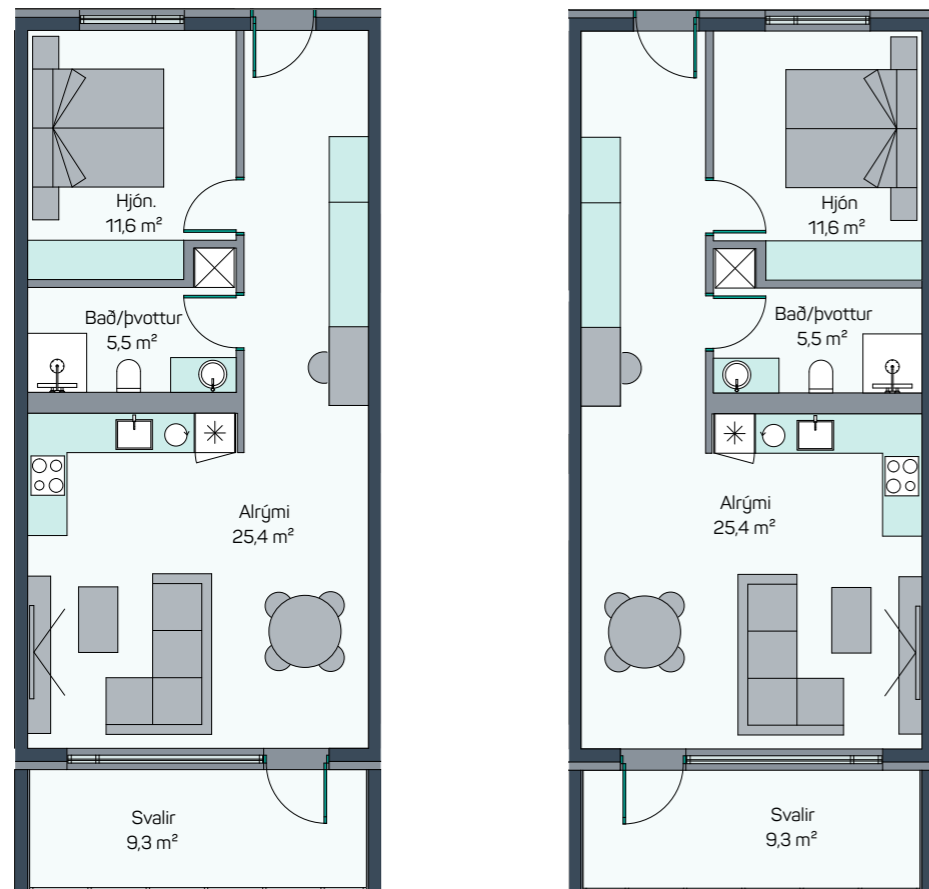
2. herb.

62.6m²

Þessi fallega íbúð er með sér inngangi frá glæsilegu stigahúsi. Íbúðin er með sérsmíðuðum innréttingum, fullmáluð með ljósri málningu. Harðparket og flísar á gólfum. Eldhúsinnréttingar eru sprautulakkaðar og skápar og skúffur eru með gæðalömmum og brautum. Vaskur og blöndunartæki, háfur, ofn og helluborð eru af vandaðri gerð. Innihurðir eru yfirfelldar, hvítar gæðahurðir. Rúmgóðar svalir með fallegu útsýni.

Á jarðhæð er hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.

Fjöldi bílastæða og möguleiki á hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.



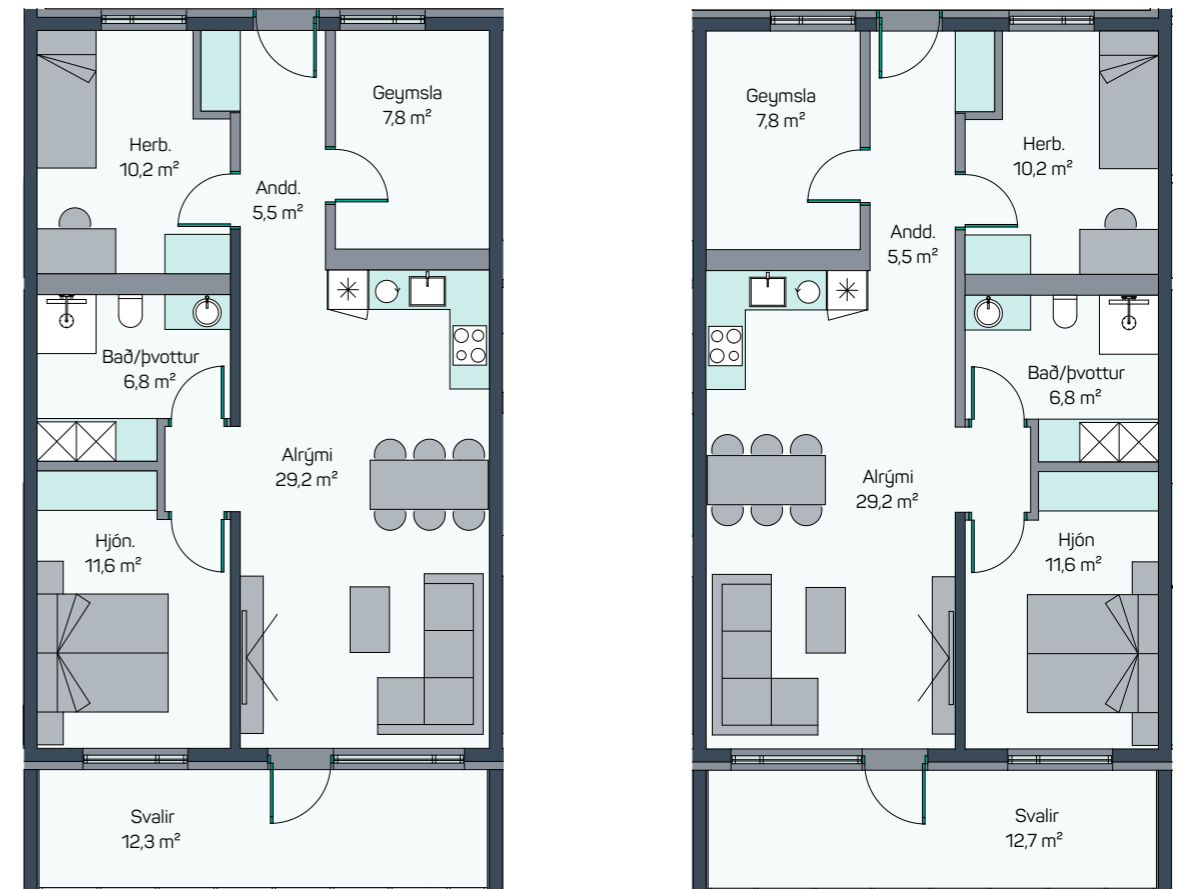
3. herb.

82.4m²

Þessi fallega íbúð er með sér inngangi frá glæsilegu stigahúsi. Íbúðin er með sérsmíðuðum innréttingum, fullmáluð með ljósri málningu. Harðparket og flísar á gólfum. Eldhúsinnréttingar eru sprautulakkaðar og skápar og skúffur eru með gæðalömmum og brautum. Vaskur og blöndunartæki, háfur, ofn og helluborð eru af vandaðri gerð. Innihurðir eru yfirfelldar, hvítar gæðahurðir. Rúmgóðar svalir með fallegu útsýni.

Á jarðhæð er hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.

Fjöldi bílastæða og möguleiki á hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.



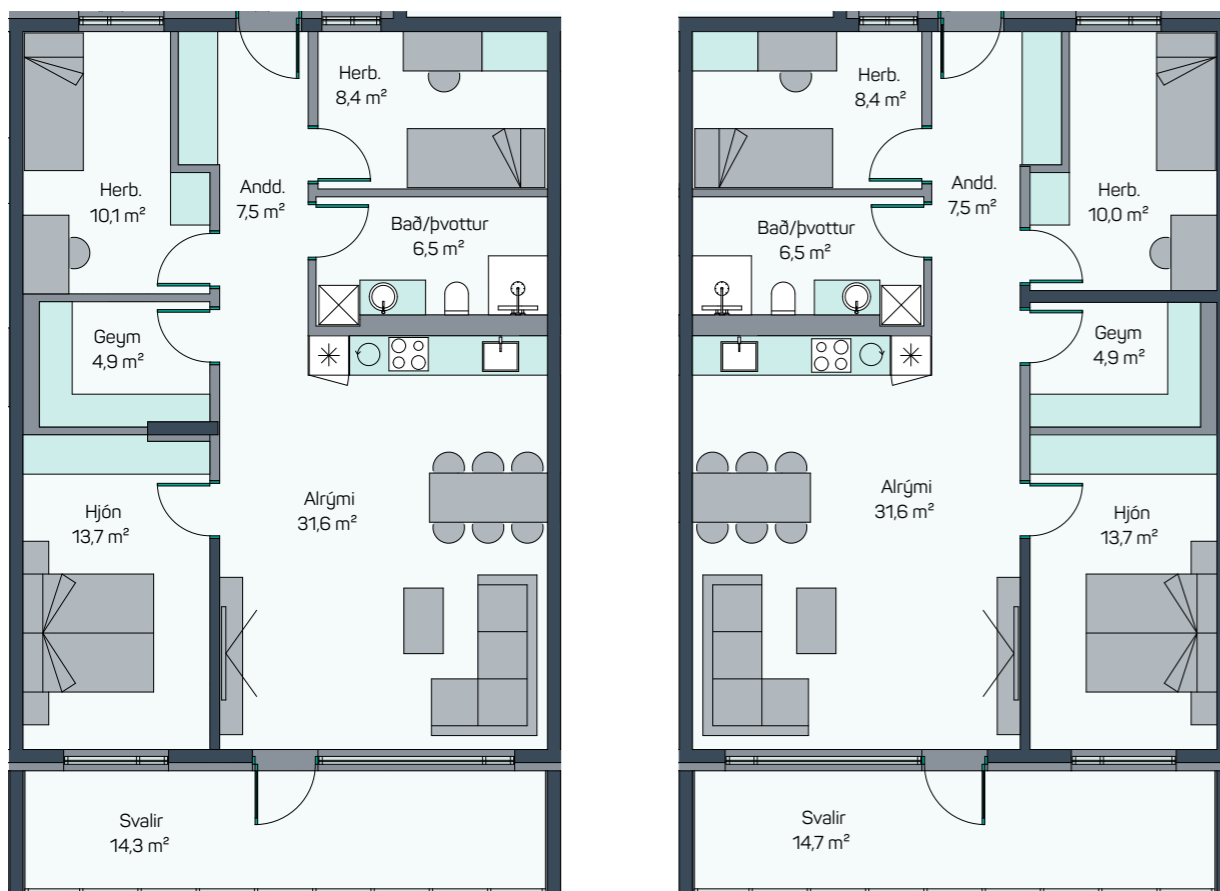
4. herb.

94.6m²

Þessi fallega íbúð er með sér inngangi frá glæsilegu stigahúsi. Íbúðin er með sérsmiðuðum innréttingum, fullmáluð með ljósri málningu. Harðparket og flísar á gólfum. Eldhúsinnréttingar eru sprautulakkaðar og skápar og skúffur eru með gæðalömmum og brautum. Vaskur og blöndunartæki, háfur, ofn og helluborð eru af vandaðri gerð. Innihurðir eru yfirfelldar, hvítar gæðahurðir. Rúmgóðar svalir með fallegu útsýni.

Á jarðhæð er hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.

Fjöldi bílastæða og möguleiki á hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.



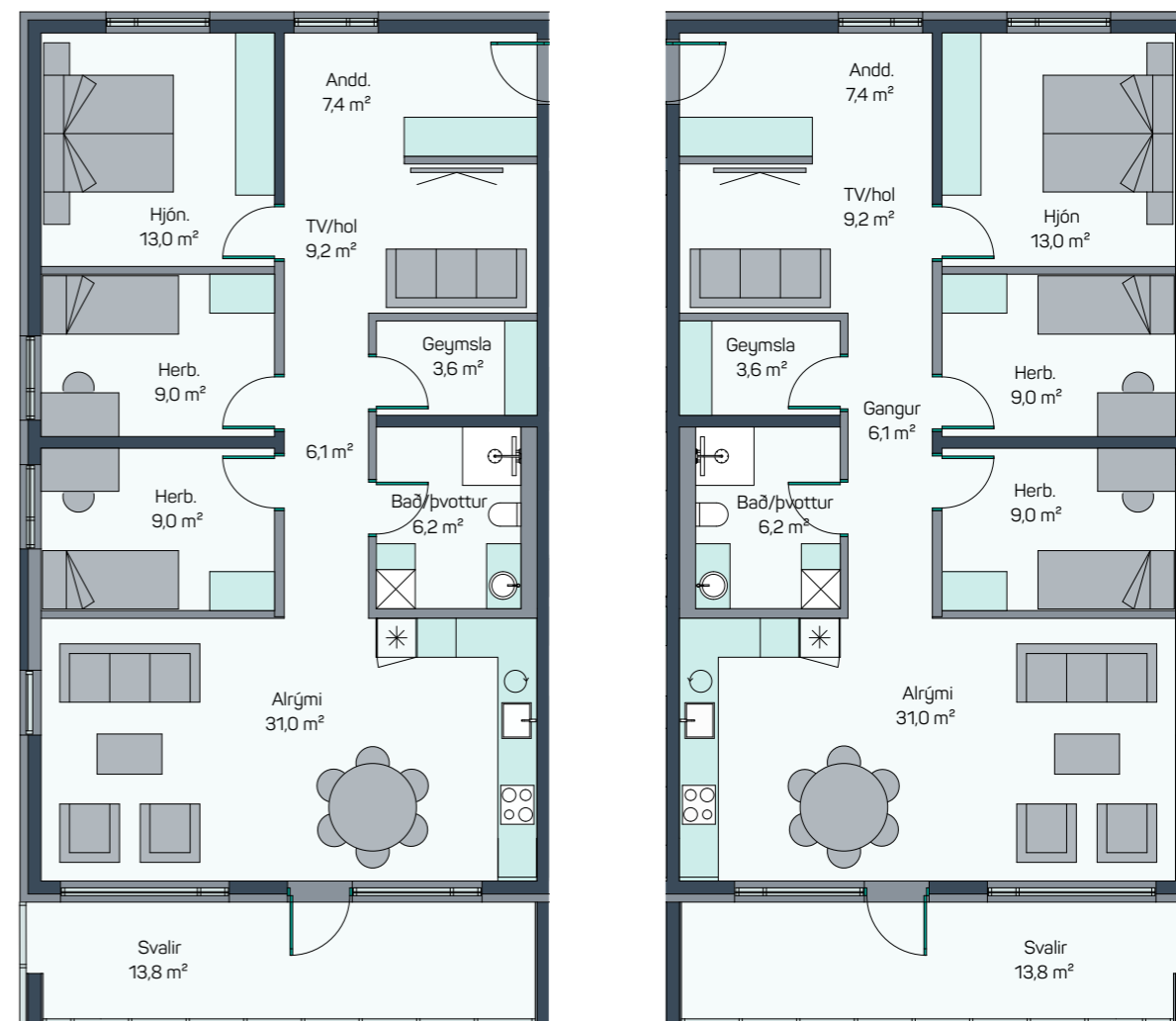
4. herb.

111.3m²

Þessi fallega íbúð er með sér inngangi frá glæsilegu stigahúsi. Íbúðin er með sérsmiðuðum innréttingum, fullmáluð með ljósri málningu. Harðparket og flísar á gólfum. Eldhúsinnréttingar eru sprautulakkaðar og skápar og skúffur eru með gæðalömmum og brautum. Vaskur og blöndunartæki, háfur, ofn og helluborð eru af vandaðri gerð. Innihurðir eru yfirfelldar, hvítar gæðahurðir. Rúmgóðar svalir með fallegu útsýni.

Á jarðhæð er hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.

Fjöldi bílastæða og möguleiki á hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.

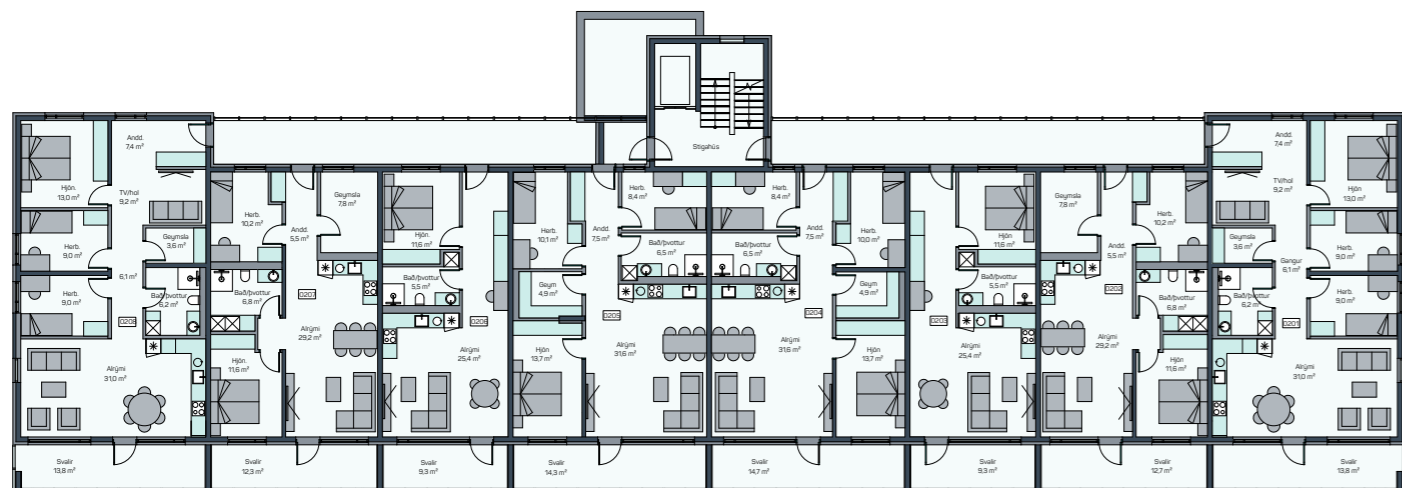


Grunnteikningar

1. Hæð



2.-5. Hæð



Almennt

Við Austurhóla 6 á Selfossi er Stofnhús ehf. fh. Austurhóla ehf. að reisa glæsilegt fjölbýlishús. Íbúðirnar eru vel skipulagðar tveggja til fjögurra herbergja íbúðir auk geymslu í fimm hæða fjölbýli.

Þar eru 40 glæsilegar og vel skipulagðar íbúðir. Íbúðirnar eru 2ja til 4ja herbergja, stærð íbúða er frá 55 til 110 m² með geymslu innan íbúða

Húsbýggjandi: Austurhólar ehf.
Byggingaraðili: Stofnhús ehf.
Arkitekt: Teiknistofa Arkitekta
Burðarþol: NNE
Lagnir og loftræsting: NNE
Rafmagnshönnuður: Voltorka
Landlagshönnun: Teiknistofa Arkitekta
Byggingarstóri: Goðhús ehf.
Verkefnastjórn: JT Verk ehf.

Stutt er í leik- og grunnskóla og í alla þjónustu í nágrenninu sem og á Selfossi.

Falleg náttúra er allt um kring og stutt er í ýmskonar útivistarmöguleika.

Með íbúðum á 1. hæð fylgir séreignareitur með timburpalli. Rúmgóðar svalir fylgja íbúðum 2. til 5. hæð. Húsið stendur á góðri lóð, með bílastæðum. Möguleiki er á að koma upp hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla við bílastæði næst húsinu, ca. 17 stæði. Lögð verða ídráttarör að þessum stæðum sem íbúar geta seinna lagt inn strengi að töflu og komið upp hleðslustöðvum.



Sýningaríbúðir

Sýningaríbúð 407





Sýningaríbúðir

Sýningaríbúð 408



Um okkur

Stofnhús er framkvæmdaraðili sem sérhæfir sig í byggingu íbúðarhúsnæðis. Okkar markmið er að vera leiðandi í byggingu íbúðarhúsnæðis á Íslandi.

Stofnhús er þekkingarfyrirtæki í húsbýggingum sem vinnur náið með sínum viðskiptavinum. Við setjum markið hátt í öllu ferlinu. Þannig munum við skila góðum íbúðum til okkar viðskiptavina.

Okkur er annt um viðskiptavinum okkar og því leggjum við metnað okkar í að heildarupplifun íbúðarkaupna sé jákvæð frá upphafi til enda. Til að ná þessum markmiðum leggjum við ríka áherslu á góða stjórnun og utanumhald verkefna. Tryggjum að hönnun og framkvæmd uppfylli ströngustu gæðaviðmið. Lykillinn að því er að velja til liðs við okkur góða og trausta samstarfsaðila sem vinna með okkur til lengri tíma.

Stofnhús er byggt á grunni aðila sem hafa verið lengi á markaðinum og við viljum skila því besta úr þeirri reynslu til viðskiptavina okkar.

Stofnhús vandar til verka. Þannig er kappkostað að allir samstarfsaðilar séu ábyrgir með reynslu hver á sínu sviði. Þetta á við hönnuði, stjórnendur, verktaka, byrgja osfrv.

Stjórnun verkefna fyrir Stofnhús ehf. er í höndum JT Verk ehf. - jtverk.is

JT Verk veitir sérhæfða þjónustu á sviði framkvæmdar og verkefnastjórnunar byggingaverkefna. Verkefnastjórnar JT Verk ehf. búa yfir verkfræðipækkingu, auk mikillar reynslu úr framkvæmdageiranum, enda hafa þeir gegnt lykilstöðum í stjórnun og rekstri margra stórra verkefna í gegnum tíðina. Starfsmenn JT Verk ehf. hafa áratuga reynslu af byggingu íbúðarhúsnæðis.



Stofnhús Byggingarfélag

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi - S: 767 2220 - stofnhus@stofnhus.is