

Afstöðumynd

mkv: 1 : 500

BYGGINGARLÝSING

A. ALMENNT

Heimilisfang er Hnjúkamói 14, 815 Ólufus Landnúmer er L237175.

Matshluti 01 og 02.

B. STARFSEMI OG NOTKUN

Um er að ræða fjölbýlishús á fimm hæðum með 22 íbúðum af fjölbreyttum stærðum. Enginn kjallari eru undir byggingunni. Aðalinngangur er að sameiginlegu stíghúsi með lyftu frá gangstétt við bílastæði norðan við húsið. Sérinngangur er í hverja íbúð á jarðhæð frá gangstétt við bílastæði. Inngangur í íbúðir á efri hæðir er um svalaganga. Sameiginleg sorpgæymsla, hjóla- og vagnageymsla, ásamt tveimur bílskúrum er í matshluta 02, sem er aðskilin einnar hæðar bygging á lóð. Geymslur eru ýmist geymsluskápar innan íbúða, sérgeymslur í tækni- og inntaksrymi á 1.hæð eða geymslurými innan bílskúra. Á fyrstu hæð fylgja sérárfnotareitir íbúðum en á efri hæðum eru svalir.

C. HELSTU STÆRÐIR

Mhl 01:			
Botn		80,8 m ³	
1. hæð	404,0 m ²	1.138,9 m ³	
2. hæð	388,2 m ²	1.108,9 m ³	
3. hæð	388,7 m ²	1.109,4 m ³	
4. hæð	388,7 m ²	1.202,2 m ³	
5. hæð	253,6 m ²	918,8 m ³	
Samtals	1.823,2 m ²	5.559,0 m ³	

Mhl 02:			
Botn		25,1 m ³	
1. hæð	125,6 m ²	391,9m ³	
Samtals	125,6 m ²	417,0 m ³	

D. STÆRÐ LÓÐAR OG NÝTINGARHLUTFALL

Lóðarstærð: 2.308,0 m²
Nýtingahlutfall 2.144,1 m² / 2.308,0 m²=0,93

E. BURÐARVIRKI

Byggingin er grunduð á fyllingu sem stendur á burðarhæfum botni. Undirstöður, botnplata, veggir og plötur og þök eru staðsteypt úr járnþentri steinsteypu. Stígar eru úr forsteyptum einingum en svalir og svalagangar staðsteypt. Lárétt viðnámskerfi eru steyptrir veggir.

F. UTANHÚSSFRÁGANGUR OG LITAVAL

Útveggir eru einangraðir að utan með steinullareinangrun og klæddir standandi sléttir og eða finbaru álklaðningu á tilheyrandi upphengikerfi. Sléttar álklaðningar eru við hluta af gluggum. Þakfrágangur er viðsnúð þak sem einangrað er með plasteinangrun, jarðvegfilt og farg ofan á það (hellusteinar eða mól með víðeigandi grófleika, flokkur T). Á þaksvölum er yfirborð þaks lagt timbri. Undir einangrun verður tvöfalt lag af ásoðnum þakpappa sem skal vera í flokki T. Þakhalli að niðurföllum er formaður með ásteyplagi og skal vera a.m.k. 1:40.

Gluggar eru úr álklaðdum timburprófilum en útihurðir úr álprófilum. Gler er K-gler með tvöföldu einangrunargleri. Gler sem er nær göfni er 600mm er öryggisglær.

Málmklæðning hússins er í þremur jarðlittatönnum, til að brjóta upp ásynð hússins.

G. HANDRÍÐ INNAN- OG UTANHÚSS

Svalahandrið á svölum íbúða eru gerð úr álprófilum með öryggisglæri og möguleika á opnanlegri svalalokun sem íbúar setja sjálfir upp síðar. Hæð á svalahandriðum er 1,2 m. Heimilar eru svalalokanir (svalaskjöld). Ekki er gerð krafa um að sækja þurfi um byggingarleyfi fyrir þær hverju sinni, en skilyrt er að allar svalalokanir verði frá einum og sama viðurkennda framleiðanda til þess að tryggja samræmi í útliti enda þótt uppsetning svalalokana verði ekki samtímis.

Á svalagangi á norðurhlönd verður svalalokun með 10 mm samllimdu gleri, slípað á sýnilegum endum. Vegna þunnasmála verður bil milli glerjunar og gölfs og lofts, mest 89 mm að neðan og 500 mm að ofan. Svalalokunar eru festar við burðarvirki húss með álprófilum. Í stíghúsi er hefðbundni málmhandrið með pílarum og hvergi meira op en 89mm. Hæð stíghandriða í stíghúsi er 0,9 m. Handriðshæð á stígapalli á efstu hæð er 1,2m.

H. EINANGRUN BYGGINGARHLUTA

Fyrirkomulag einangrunar hússins er í meginatriðum eftirfarandi:

Einangrun sökkla og botnplötu er 100 mm polystyren-einangrun (U-gildi 0,4 W/m2K).

Einangrun útveggja er 100 mm steinullar-einangrun (U-gildi 0,4 W/m2K).

Þakleinangrun er 250 mm þrýstteinangrun (Roommate) Ofan á einangrun er lögð mól af víðeigandi grófleika sem farg, en timbur á þaksvalur. Gerð og frágangur skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda þakefnisins. (U-gildi 0,2 W/m2K)

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við Byggingarreglugerð nr. 112/2012, grein 13.3.2.

Vegið meðaltal varmataps útveggja skal vera undir 0,85W/m² sbr. orkurammaútreikninga.

I. INNANHÚSSFRÁGANGUR

Innveggir:

Innveggir eru að hluta staðsteyptir. Aðrir léttir innveggir eru hlaðnir frauðsteypuveggir eða gífsveggir, spartaðir og málaðir.

Innihurðir:

Innihurðir eru hefðbundnar yfirfellðar timburhurðir. Innihurðir skulu hafa umferðarmáli a.m.k. 800mm x 2000mm þar sem krafist er algildrar hönnunar.

Gólfefni:

Gólfefni í íbúðum er parket með viðurkenndu hjóðdempanði undirlagi.ΔL_w ≥ 24 dB. Baðherbergi íbúða eru físalögð að hluta með viðurkenndu hjóðdempanði undirlagi.ΔL_w ≥ 18 dB.

Loft:

Loft innan íbúða og í upphitaðri sameign verða sandsþortuð og máluð.

J. KERFISLOFT OG KERFISGÓLF

Engin kerfisolft, uppbyggð gölf eða kerfisgölf eru innan byggingarinnar.

K. LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSTING

Lagnaleiðir:

Þrifalagnir eru að mestu í þar til gerðum lagnastokkum og í milliveggjum. Hitalagnir eru rör í rör í gölfum og að hluta í veggjum.

Loftræstingalagnir eru í þar til gerðum lagnastokkum.

Upphitun:

Húsið er hitað með hefðbundnum vegghengdum miðstöðvarofnum, upplöndun er á hitakerfi og verður hitastig á framrás hámark 70°C.

Lagnir verða pex og/eða álþexlagnir.

Gölfniðurföll:

Gölfniðurföll eru í votrymum, almennt eru sturtur með gölfniðurföllum á baðherbergjum íbúða.

Loftræsing:

Almennt eru rými náttúrulega loftræst um gluggafög. Baðherbergi, eldhús og lokað innrymi verða loftræst með vélrænni loftræstingu, ferskiöfsventlar verða í útveggjum. Loftræstistokkar liggja í lagnasköktum að safnkassa á þaki, þar komu útsogsbásarar. Stokkar verða hefðbundnir spiróblíkkstokkar.

Neysluvatnskerfi:

Inntaksrymi fyrir heitt og kalt vatn er í hjóla- og vagnageymslu. Lagnagrindum verður lokað með læstum skápum svo þær séu aðgengilegar þjónustuaðilum en lokaðar börnum. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn, hitað í varmaskipti með hitaveituvatni. Hámarkshitastig verður 60°C. Neysluvatnslagnir eru álplast lagnir eða sambærilegt viðurkennt efni.

Frärennislagnir:

Tvöfalt fráveitukerfi er í húsinu, regnvatn og skólp. Sjálfrennslí er frá öllum efri hæðum. Frärennislagnir í jörð eru plastlagnir, sérstyrktar á umferðarsvæðum. Regnvatnslagnir frá þakniðurföllum mega vera úr Ø70 mm plasti eða blíkkörum. Skóplagnir innanhúss úr sérstöku hjóðdempanði plasti lagðar í lagnastokkum. Hliðargreinar úr einstökum hreinlæstiskjúm innan íbúða eru úr hefðbundnu PP plasti.

Snjóbræðsla:

Helstu gönguleiðir við hús eru snjóbræddar með affallsvatni frá hitakerfi hússins.

Raflofn:

Inntaksrymi rafigna er í tækni- og geymslurými á 1. hæð í lokaðum skáp. Raflofn verður samkvæmt ákvæðum staðlaraðarinnar ÍST HB 60364, handbók rafagna bygginga ÍST HB 200, ÍST 150 og byggingarreglugerð 112/2012. Raflofn verður að mestu innfíld og hefðbundin fyrir fjölbýlishús. Tryggðar verða lagnaleiðir í hvert íveruryrmi fyrir fjarskiptatengla og Coax lagnir.

Allir ljósgjafar sem verður skilað með byggingunni verða LED. Útilytingu er stýrt með sólrí.

Neyðarlýsing verður í byggingunni samkvæmt kröfum byggingareglugerðar, aðgengi fyrir alla, leiðbeiningum Húsnaðis- og mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Tryggðar verða lagnaleiðir að bílastæðum (sjá teikningar rafagna) fyrir rafbilahlæðslu samkvæmt byggingareglugerð.

L. BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÓRUGG verkfræðistofu 3613-001-GRG-002-V01. Brunahönnun nær til hússins í heild.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Í byggingunni verða íbúðir sem tilheyra notkunarflokki 3.

Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m².

Brunaviðvörðun

Í hverri íbúð skulu vera stakir reykskynjarar í samræmi við ÍST EN 14604, lágmark einn skynjari á hverja 80 m². Mælt er með því að íbúar setji upp reykskynjara í hvert rými fyrir utan baðherbergi. Einnig verða stakir reykskynjarar í geymslu/tæknirymi.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvítæki skv. ÍST EN 3 skulu vera staðsett í hverri íbúð og jafnframt í geymslu/tæknirymi. Slökkvítæki skulu vera 6L léttvatnstæki með slökkvígötu a.m.k. 21A og 183B.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Ekki er krafa um leiðarmerkingar í byggingunni.

Á göngum og stíghúsi verður neyðarlýsing skv. leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12 og 9.5.11, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Ljósmynd skal vera a.m.k. 1 lúx á gönguleiðum og 5 lúx í stíghúsi. Einnig verður neyðarlýsing í geymslu/tæknirymi, 1 lúx.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum. Hver íbúð hefur flóttaleið annarsvegar um svalagang að stíghúsi og hinsvegar út á svalir skv. út færslu í greinargerð brunavarna.

Órugg bíðsvæði fyrir hreyfihamlaða verða á hverri hæð í stíghúsi, lágmark 1,5 x 0,8 metrar, staðsett þannig að auðvelt er að gera vart við sig án samskiptabúnaðar.

Vegalengdir flóttaleiða í íbúðum eru innan við 25 metrar og innan við 15m göngulengd flóttaleiða á svalagöngum sjá frekar í greinargerð um brunavarnir.

Dyr í flóttaleið

Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Opnunarátt hurða er sýnd á aðaluppdráttum.

Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru K10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni

almennt í flokki Dfl-s1 en Cfl-s1 í stíghúsi og göngum.

Útveggir og þök

Utanhússklæðningar veggja skulu vera óbrennanlegar. Séu útveggir klæddir með loftræsting klæðningu skulu þær ásamt öllum efnum þeim tengdum uppfylla A2-s1 d0. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk B_{2or} (I2). Einangrun verður ýmist óbrennanleg (steinull) eða plasteinangrun fráfgengin skv. gr. 9.6.10 í byggingarreglugerð.

Brunahöfðun

Brunahöfðun er sýnd á aðaluppdráttum.

Brunahöfðun milli íbúða og að sameignarrýmum verður REI90. Stíghús verða sérstök brunahöfð með EI60 veggjum og EI 30-C₆₀ hurðum að svalagöngnum.

Gert er ráð fyrir að hver hæð myndi sér meginbrunahöfð í þessu húsi, REI90.

Lyftur

Lyfta er innan sama brunahöfðs og stíghús og því er ekki krafa um bruna- eða reykhöfðun á lyftuhurðum.

Merking skal lyftu þannig að notkun hennar í eldsvoða sé bónnuð.

Reyklosun

Reyklosun stíghúsa er um opnanlega glugga og hurðir á hverri hæð, lágmark 0,25 m² hvert op.

Reyklosun er almennt um glugga og dyr.

Stigleisla

Stigleisla verður í stíghúsi í samræmi við grein 9.8.5 í byggingarreglugerð. Miðað er við að stigleisla sé þurr með loka og tengingar fyrir slöngur slökkviliðs á hverri hæð. Á jarðhæð verður búnaður til að tengja leiðslu við dælur slökkviliðs.

Loftræsing

Íbúðir verði almennt með náttúrulegri loftræsing en vélræn loftræsing verður frá eldhúsum og gluggalausum salernum og þvottahúsum. Ventlar verða á útvegg til mótvægis við útsog. Brunahöfðun loftræsikerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahöfðun í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahöfða). Almennt gildir að brunavarnir loftræsingar skulu vera skv. þeim ákvæðum DS 428 sem samræmast meginreglum byggingarreglugerðar og byggingarreglugerð gr. 9.6.14.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs

Byggingin er undir 1 km frá slökkvistöðinni við Selvogsbraut 2 í Þorlákshöfn. Viðbragðstími er metinn undir 15 mínútum. Slökkviliðið getur þurft að aðstoða við rýmingu frá örugum svæðum í stíghúsum og af svölum.

Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er reiknuð um 15 l/s.

Burðarvirki við bruna

Meginburðarvirki verður steinsteyptr R90, þ.e. berandi veggir og hæðarskil REI90. Þakplötur skulu uppfylla a.m.k. R60. Burðarvirki svala verða R90 og burðarvirki stiga skulu uppfylla A-R30.

Viðhald brunavarna

Viðhald og eftirlit með brunavörnum skal vera skv. reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvamareftirlit. Gera skal þjónustusamninga um viðhald og eftirlit með neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði í sameign.

M. HLJÓÐVIST

Kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist– Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í nýbyggingunni við Hnjúkamóa 16, í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis.

Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gölfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstígi í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstígs frá tæknibúnaði. Hljóðstígi innanhúss og á útsvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ákútaþækja. Í meðfylgjandi greinargerð hljóðhönnuðar eru sett fram markmið og kröfur til hljóðvistar byggingarinnar ásamt því að greint er frá hljóðhönnun byggingarinnar.

N. ÖRYGGISBÚNAÐUR

Tryggja skal að hitastig vatns við löppunaraðafi fari ekki yfir 65 gr. á celsius. Það skal gert með viðurkenndum öryggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d. varmaskipti eða upplöndunarloka.

Gert sem er nær jörðu en 60cm verður öryggisglær.

O. TÆKNIBÚNAÐUR

Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan brunavarnir.

P. AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN

Allar íbúðir eru hannaðar samkvæmt kröfum um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.3 í reglugerð 112/2012. Í því felst:

- Lyfta í stíghúsi uppfyllir stærðarkröfur skv. gr. 6.4.12 í reglugerð 112/2012
- Aðkoma að aðalinngangi og hjóla- og vagnageymslu er án þrepa og nægjanlegt svigrúm fyrir hjólastóla við innganga.
- Gert er ráð fyrir löngum fyrir sjálfvirkan opnunarbúnað á aðalinngangshurð og á milliherð í anddyri á 1. hæð. Ídráttaror eru að öðrum sameiginlegum hurðum í sameign.
- Þröskuldur/hæðarmunur við inngangs- og svalahurð er minni en 25 mm.
- Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangshurða er 0,83x2,07m og svala- og garðdyra er 0,8x2,0 m.
- Í íbúðum minni en 55m² er við hurðir, baðherbergi og í einu svefnherbergi a.m.k. 1,3m snúningssvæði.
- Í íbúðum stærri en 55m² er við hurðir, baðherbergi og í einu svefnherbergi a.m.k. 1,5m eða 1,3x1,8m snúningssvæði.
- Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,8m og hæð minnst 2,0m.
- Á baðherbergi er sturtuástoða þreplaus og hægt að skipta út sturtugleri fyrir sturtutjald til að auka athafnarými við sturtu. Einnig má snúa opnunarátt innihurða gerist þess þörf. Mögulegt er að koma fyrir búnaði sem hentar hreyfihömluðum í öllum baðherbergjum íbúða.

Q. FRÁGANGUR LÓÐAR

Bílastæði

Á lóðinni eru samtals 25 bílastæði og þar af eru 2 bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Yfirborðsfrágangur bílastæða verður með hefðbundnu malbiki. Bílastæði hreyfihamlaðra verða hellulögð. Auk bílastæða er einn bílskúr fyrir tvær stærstu íbúð hússins. Útveggir bílskúrs eru steyptrir og einangraðir að utan.

Tenglar fyrir rafmagnsbíla

Tryggðar verða lagnaleiðir að bílastæðum fyrir rafbilahlæðslu samkvæmt byggingareglugerð.

Hjólastæði

10 hjólastæði eru á lóðinni á tveimur afmörkuðum svæðum vestan. Þar er gert er ráð fyrir 5 hjólabogum til að læsa hjólunum við. Að auki hafa íbúar aðgengi að sameiginlegri hjóla- og vagnageymslu í tilteknum skúr á lóð (matshluta 02).

Stígar

Stígar innan lóðar verða hellulagðir og/eða steyptrir og tengdir stígakerfi bæjarinnar.

Snjóbræðsla

Gert er ráð fyrir snjóbræðslu frá aðalinngangi að bílastæðum fyrir hreyfihamlaða og að sorpskýli sem einnig verður með snjóbræðslu.

Leik- og dvalarsvæði

Ágætis rými er fyrir dvalar- og leiksvæði. Mun grasflöt renna saman við grasflöt Hnjúkamóa 14. Ekki er svigrúm fyrir sérstakt leiksvæði á lóðinni vegna kröfu um aðkomu slökkviliðs og nálægðar við sérárfnotareiti íbúða á 1. hæðar. Stutt er að fara á leiksvæði við nærliggjandi íbúðahús og við ráðhúsið sunnan megin við Selvogsbraut.

Lýsing

Lýsing á lóð er valkvæð. Mögulegt verður að setja götulytingu við bílastæði. Hún skal vera stefnuvirk og gjallaus.

Sérárfnotareitir

Við íbúðir á jarðhæð er skilgreindur sérárfnotareitur 4 m frá húsvegg. Dvalarsvæði verða hellulögð að hluta, eða sem nemur svaladýpt. Íbúum er heimilt að girða af sérárfnotareit sinn í samráði við aðliggjandi íbúðir.

Gróður

Frágangur á lóðarmörkunum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

R. MEDHÖNDLUN SORPS

Sorpskýli er innan lóðar að norðaustan, það rúmar 10x660 litra tunnur og 4x140 litra brúnar tunnur. Sorpskýli er úr timbri, en veggir eru klæddir með cembri klæðningu að innan og einlita álklaðningum í sama stíl og íbúðarhúsið að utan.

S. ADRAR SÉRTÆKAR AÐGERÐIR

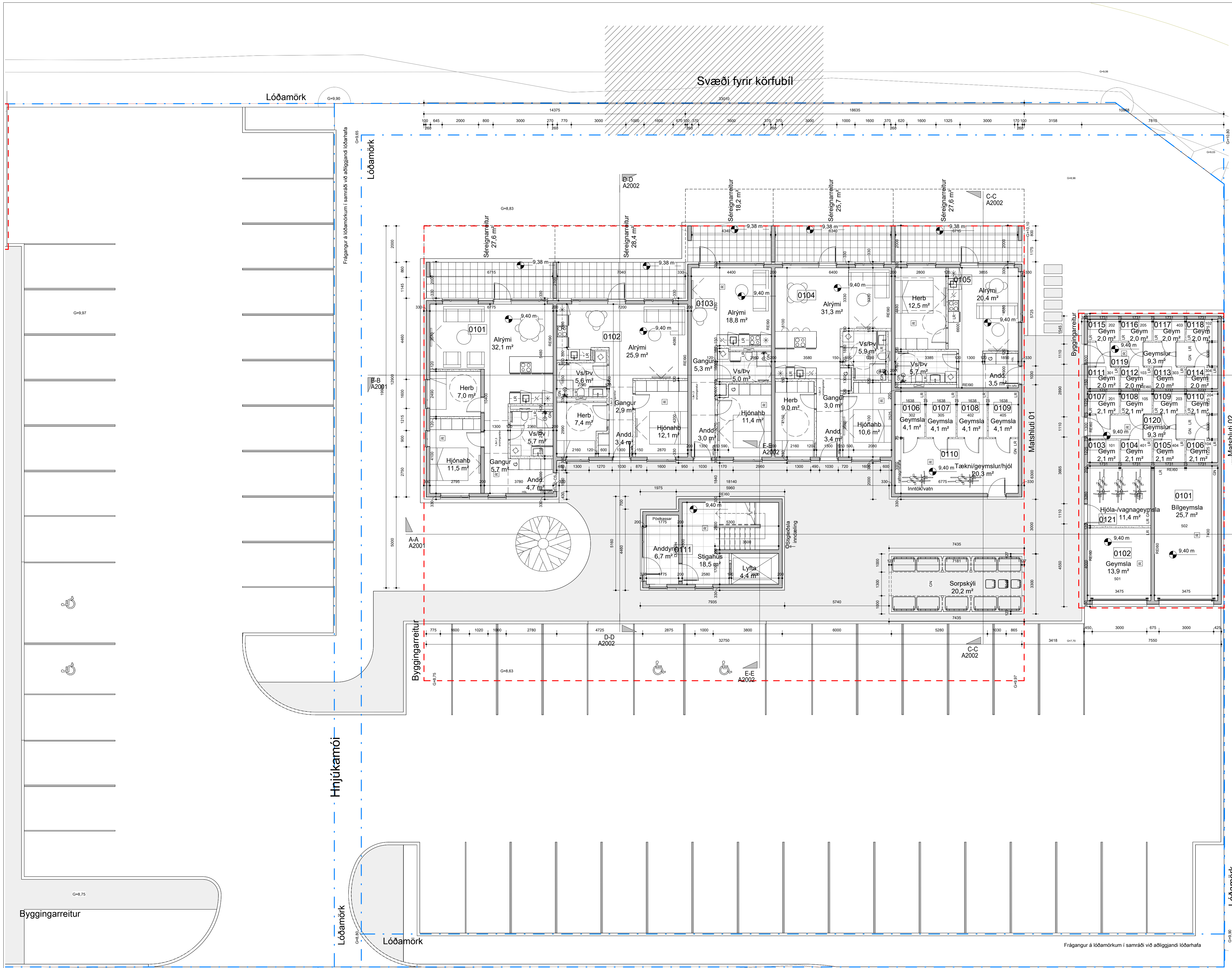
Ekki er um neinar sértækar aðgerðir að ræða.

Byggingarhlutur (húseining, húshluti, byggingarhluti, s.s. gluggar, ofnar og fl.) sem framleiddur er í verksmiðju eða á verkstæði og ætlað er ákveðið og sérhæfð hlutverk í byggingu skulu ávallt bera vottun samkvæmt byggingareglugerð.

* Byggingarfulfrú

Sigrun Björvin Árnason
Tími: 20.02.2024 9:12

Undir



*** Byggingarfulltrúi**
 Sigmar Björgvin Árnason
 Tími: 20.03.2026 13:04
 Undirritað með OneSign

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT
 SKÝRINGAR

- GN Gólfniðurfall
- NF Niúrfallsrör
- LR Loftræsting
- BO Björgunarpop
- HSL Handslökkvætkæki
- R Reykskynjari
- EI-60 Brunalokanir
- EI-30Cs

LYKILMYND

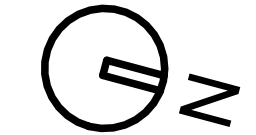
BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
C: Breytingar á eignarhalds- og rýmisnúmerum í geymslum.	20.03.26	C
b: Breyting á staðsetningu vaski og helluborði í íbúð 105. Breytingar á geymslum og sorppösti	26.01.26	B
a: Breyting á staðsetningu og fjölda reykskynjara. íbúð <80m ² = R í hjónaherb. (1 stk.) íbúð >80m ² = R í hjónaherb. & andr. (2 stk.)	17.02.2025	A

Hnjúkamói 14
 Grunnmynd 1.hæð
 VERK
 BLAD
 A1101

REYKJAVÍK 17.09.2024	BREYTING C
BREYTT 20.mars.2026	YFIRFARID JEJ
HANNAD SHT	TEIKNAD SHT
KVARDI 1:100	BLADSTÆRÐ A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI
	<i>Jóhanna Ólafsson</i> Kt. 090982-3549

TEIKNA
 TEIKNISTOFA ARKITEKTA
 SUDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK
 KAUFANGI VIÐ MYRÁRVEG 600 AKUREYRI
 NETFÖNG: teikna@teikna.is
 Sími 562 8740
 Sími 461 5508
 VEFANG: teikna.is

1.hæð
 mkv: 1 : 100



BRUNAHÖNNUÐUR



ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

- GN Gólfniðurfall
- NF Niúrfallsrör
- LR Loftræsting
- BO Björgunarpop
- HSL Handslökkvitæki
- R Reykskynjari
- EI-60 Brunalokanir
- EI-30Cs

LYKILMYND

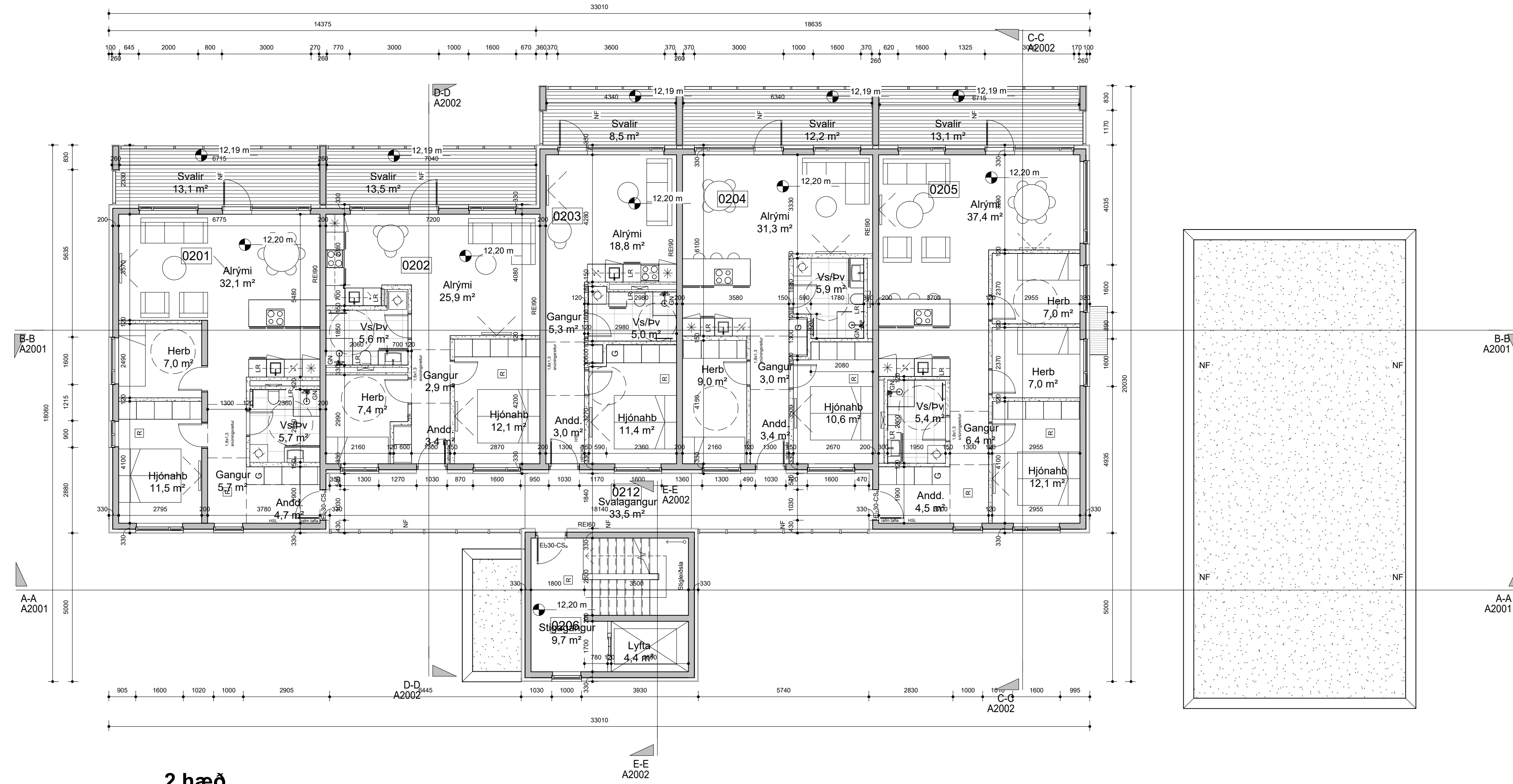
BREYTING DAGSETNING TEIKN.

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:	Slútur á stígleiðslu ferist inn í stíghösið	29.01.26 B
a:	Breyting á staðsetningu og fjölda reykskynjara. íbúð <80m ² = R í hjónaherb. (1 stk.) íbúð >80m ² = R í hjónaherb. & andd. (2 stk.)	17.02.2025 A

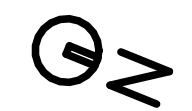
Hnjúkamoí 14

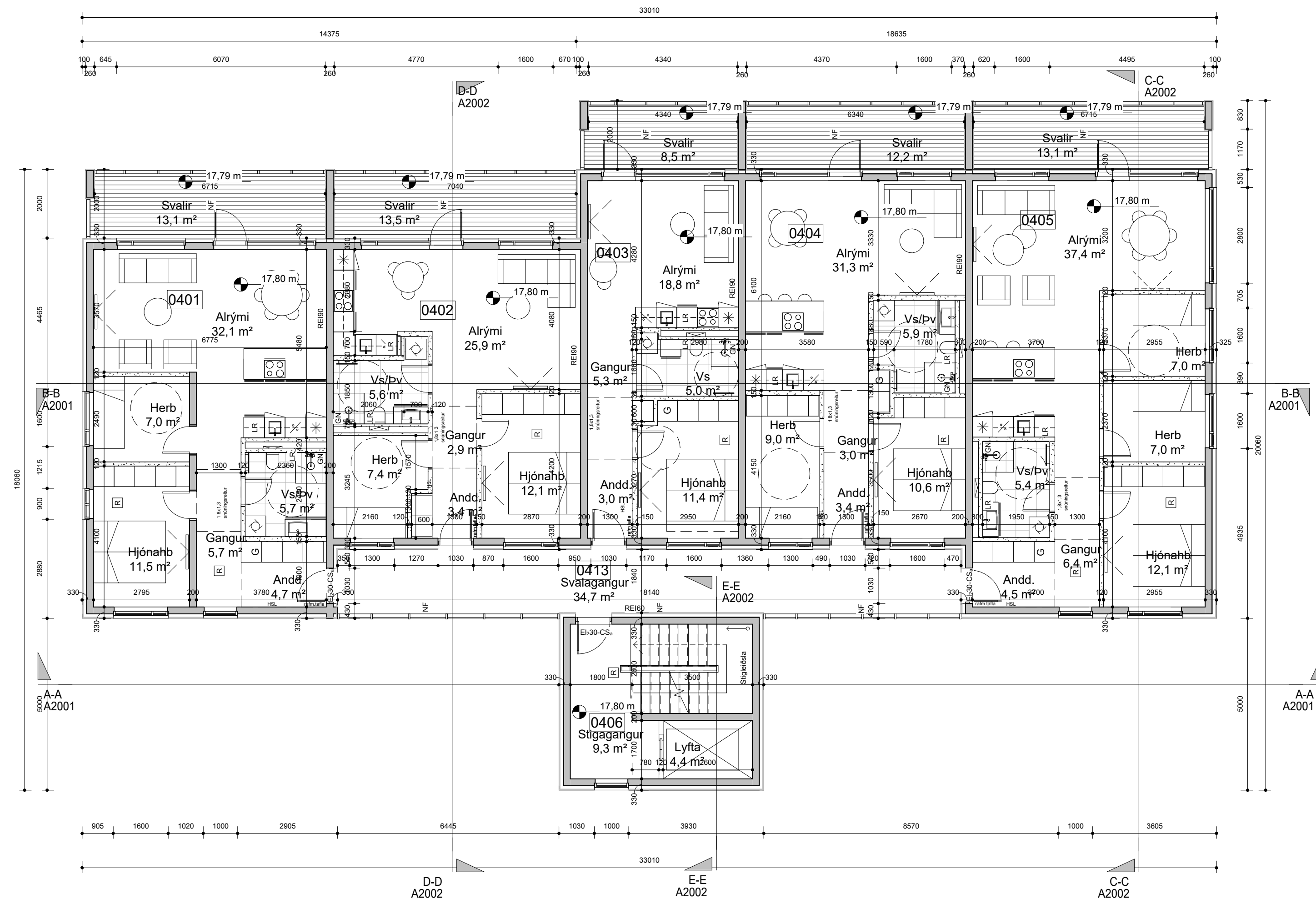
VERK
BLAD
A1102

REYKJAVÍK 17.09.2024	BREYTING C
BREYTT 29.jan.2026	YFIRFARID JEJ
HANNAD SHT	BLADSTÆRD A1
KVARDI 1:100	HÖNNUNARSTJÓRI
SAMPYKKT	<i>Sigmar Björgvin Árnason</i> Kt. 090982-3549

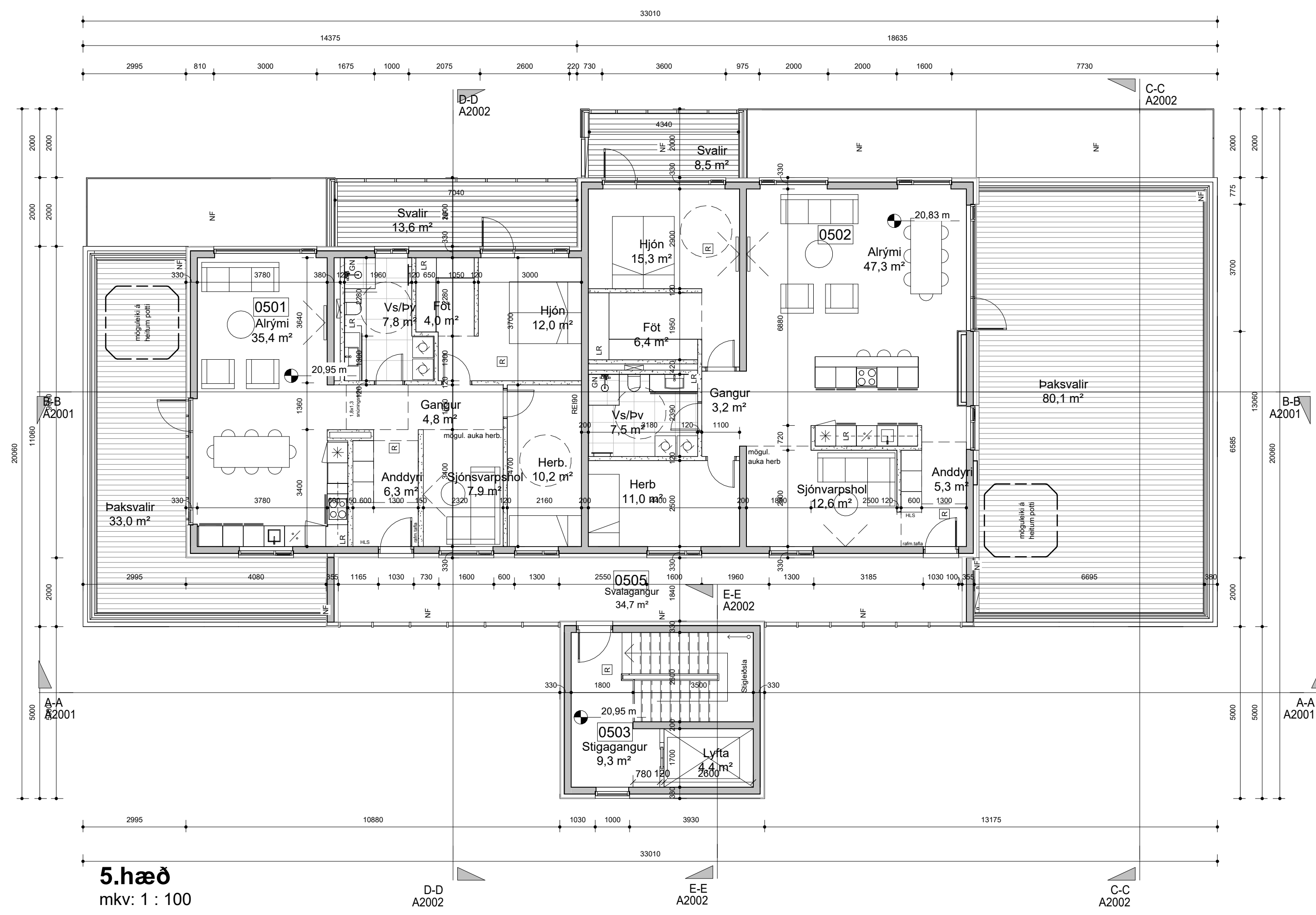


2.hæð
mkv: 1 : 100





4.hæð
mkv: 1 : 100



5.hæð
mkv: 1 : 100

Byggingarfulfrú
 Sigmar Björgvin Ánason
 Tími: 20.02.2025 9:17
 Undirritað með OneSign

01--5336

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

- GN Gólfniðurfall
- NF Niðurtalsrör
- LR Loftræsting
- BO Björgunarpop
- HSL Handslökkvitæki
- R Reykskjarni
- EI-60 Brunalokanir
- EI-30Cs

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b: Stútur á stigiðslu færast inn í stigahúsið. Tilfærsla á vaski og fleiri breytingar á innréttingu í eldhúsi íbúðar 501.	14.01.26	B
a: Breyting á staðsetningu og fjölda reykskjarnara. íbúð <80m² = R í hjónaherb. (1 stk.) íbúð >80m² = R í hjónaherb. & andd. (2 stk.)	17.02.2025	A

Hnjúkamaói 14

VERK
BLAD
A1103

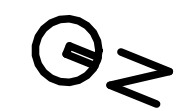
Grunnmynd
4.-5.hæð

REYKJAVÍK 17.09.2024
 BREYTT 14.jan.2026
 HANNAD SHT TEIKNAD SHT YFIRFARID JEJ
 KVARDI 1:100 BLADSTÆRD A1
 SAMPYKKT HÖNNUNARSTJÓRI
 Jóhann Ólaf Jónsson
 Kt. 090982-3549

TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SÚÐURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK
 KAUFANGI VIÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI
 NETFÖNG: teikna@teikna.is

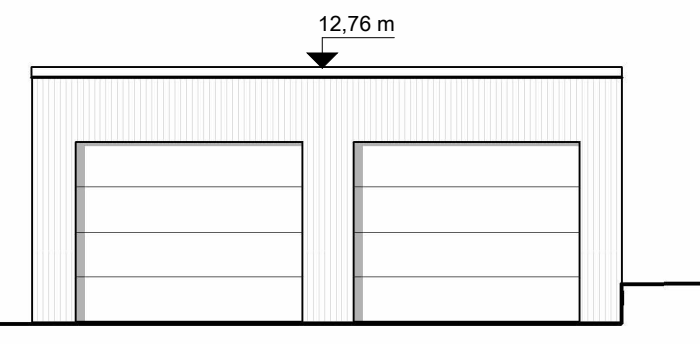
SÍMI 552 8740
 SÍMI 461 5508
 VEFFANG: teikna.is



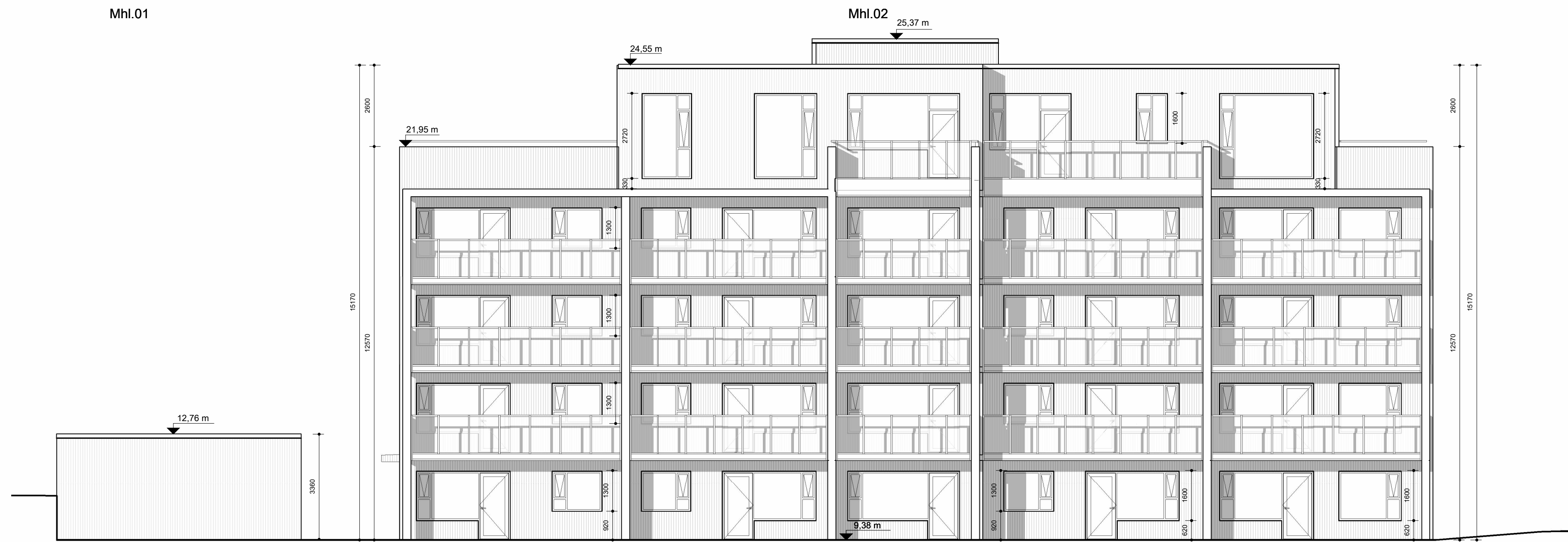


Norður
mkv: 1 : 100

Mhl.01



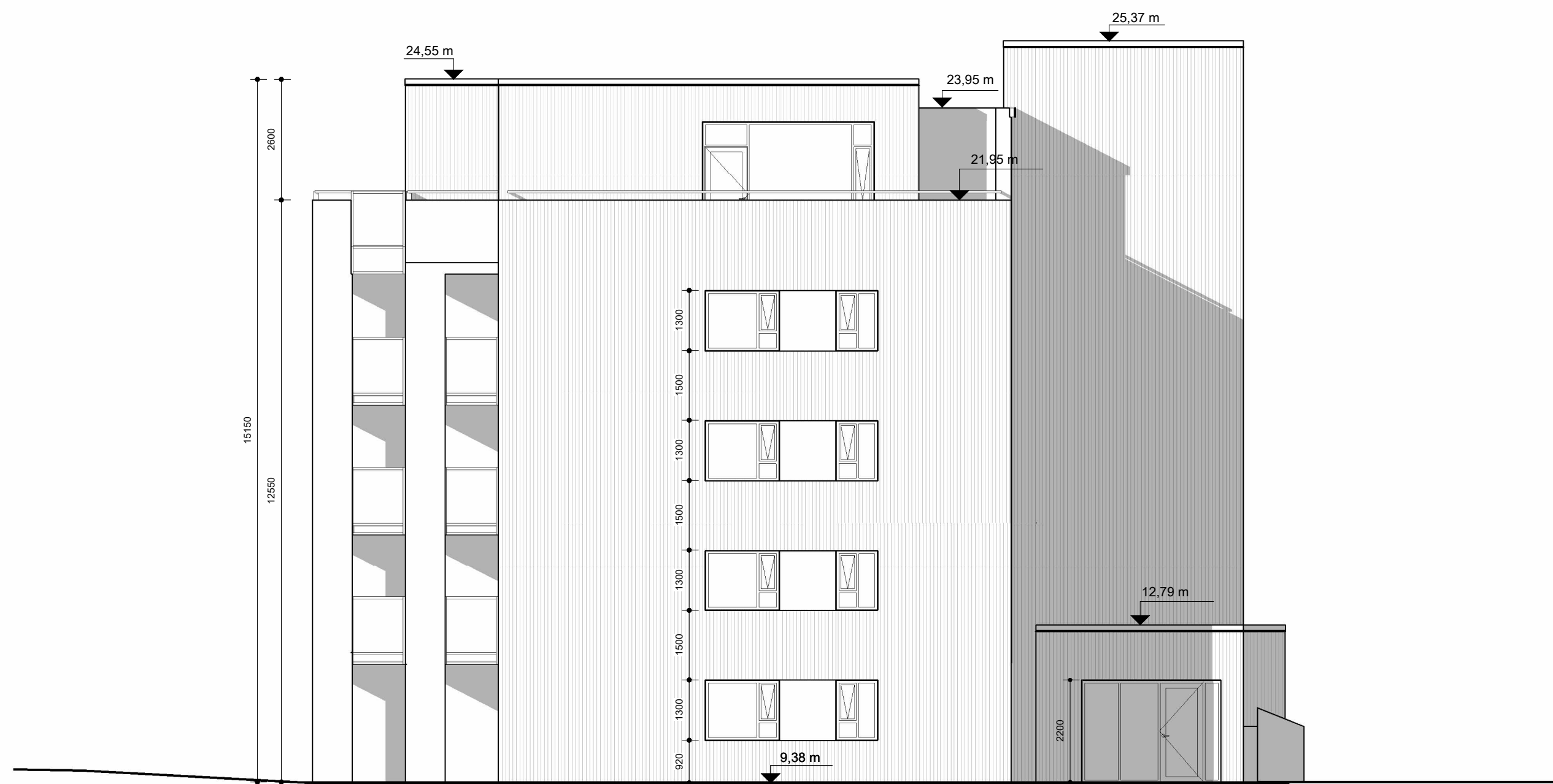
Mhl.02



Suður
mkv: 1 : 100

Mhl.02

Mhl.01



Austur
mkv: 1 : 100

Mhl.01



Vestur
mkv: 1 : 100

Útlínur Mhl.02

Mhl.01

Byggingarfulltrúi
 Sigmar Björgvin Árnason
 Tími: 20.02.2024 9:16
 Undirritað með OneSign

01-5339

BRUNAHÖNNUÐUR

ÖRÞUGA
 VERKFRÆÐISTOFA

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:	Breytingar á hjólastaðum og sorpgerði	26.01.26 A

Hnjúkamoí 14

Útlit

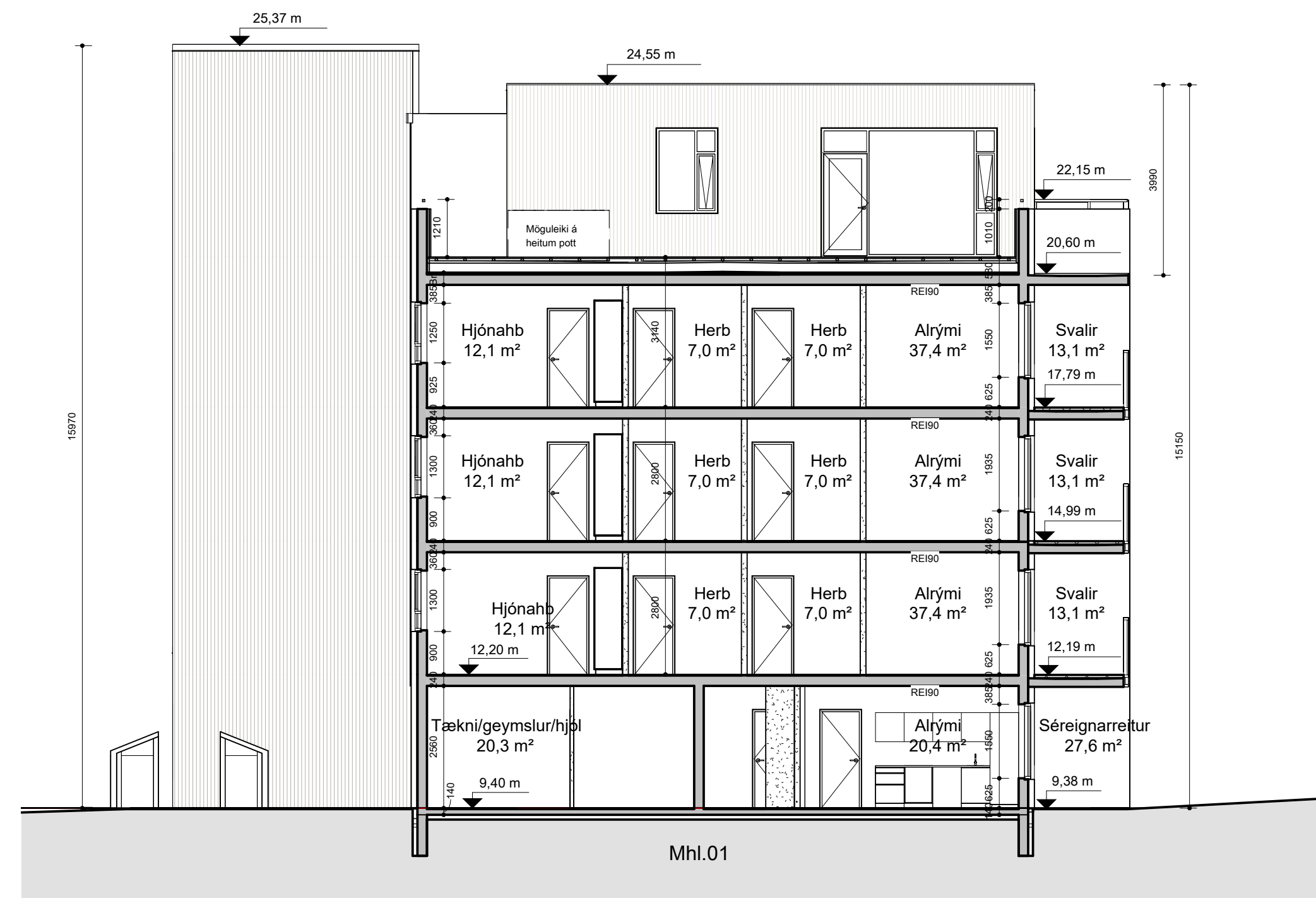
VERK
BLAD
A3001

REYKJAVÍK 17.09.2024	BREYTING	A
BREYTT 26.jan.2026	YFIRFARID	JEJ
HANNAÐ SHT	TEIKNAD SHT	BLADSTÆRD A1
KVARDI 1:100	HÖNNUNARSTJÓRI	A
SAMPYKKT	 Kt. 090982-3549 rje	

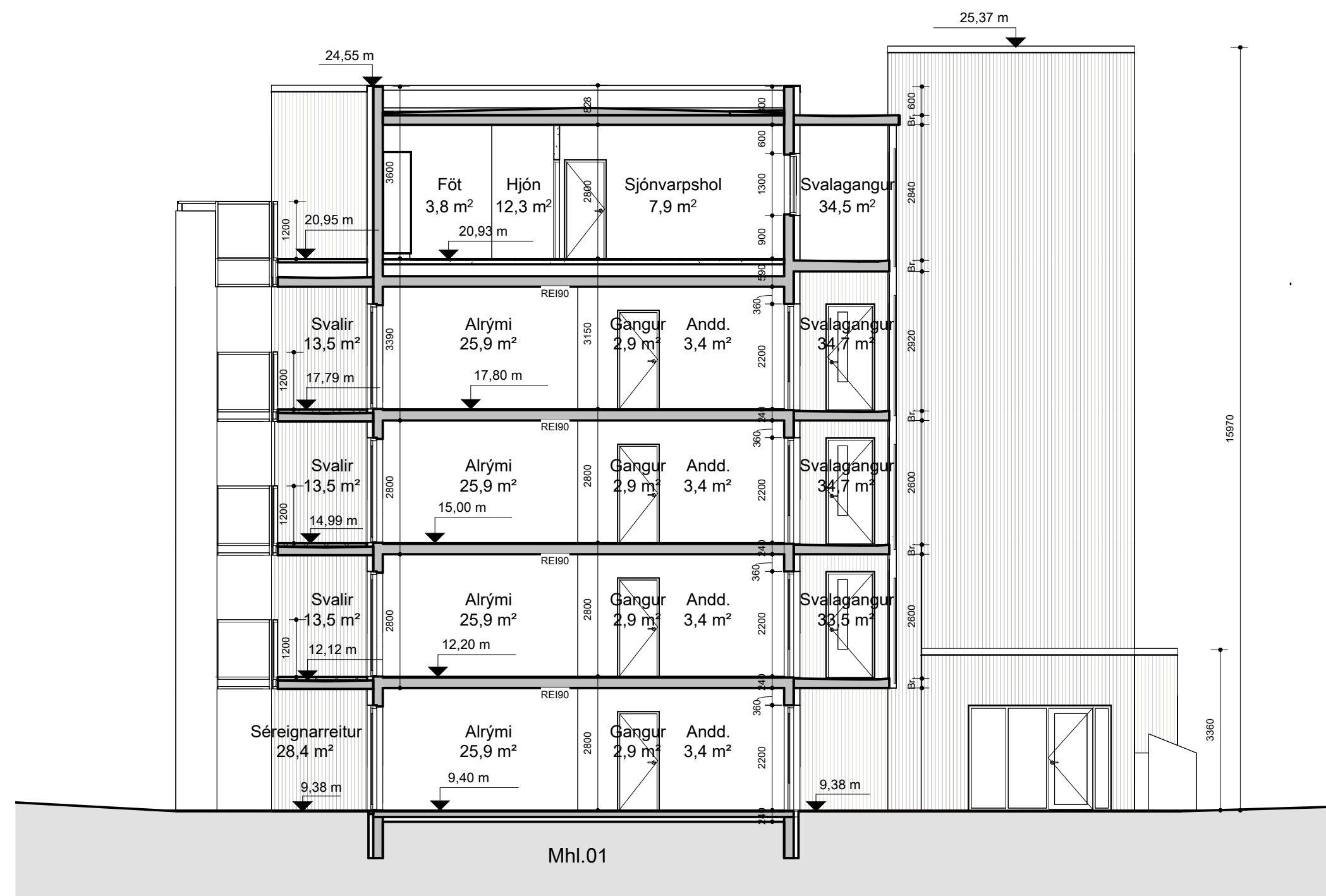
TEIKNA
 TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK
 KAUFANGI VÍÐ MYRÁRVEG 600 AKUREYRI
 NETFÖNG: teikna@teikna.is

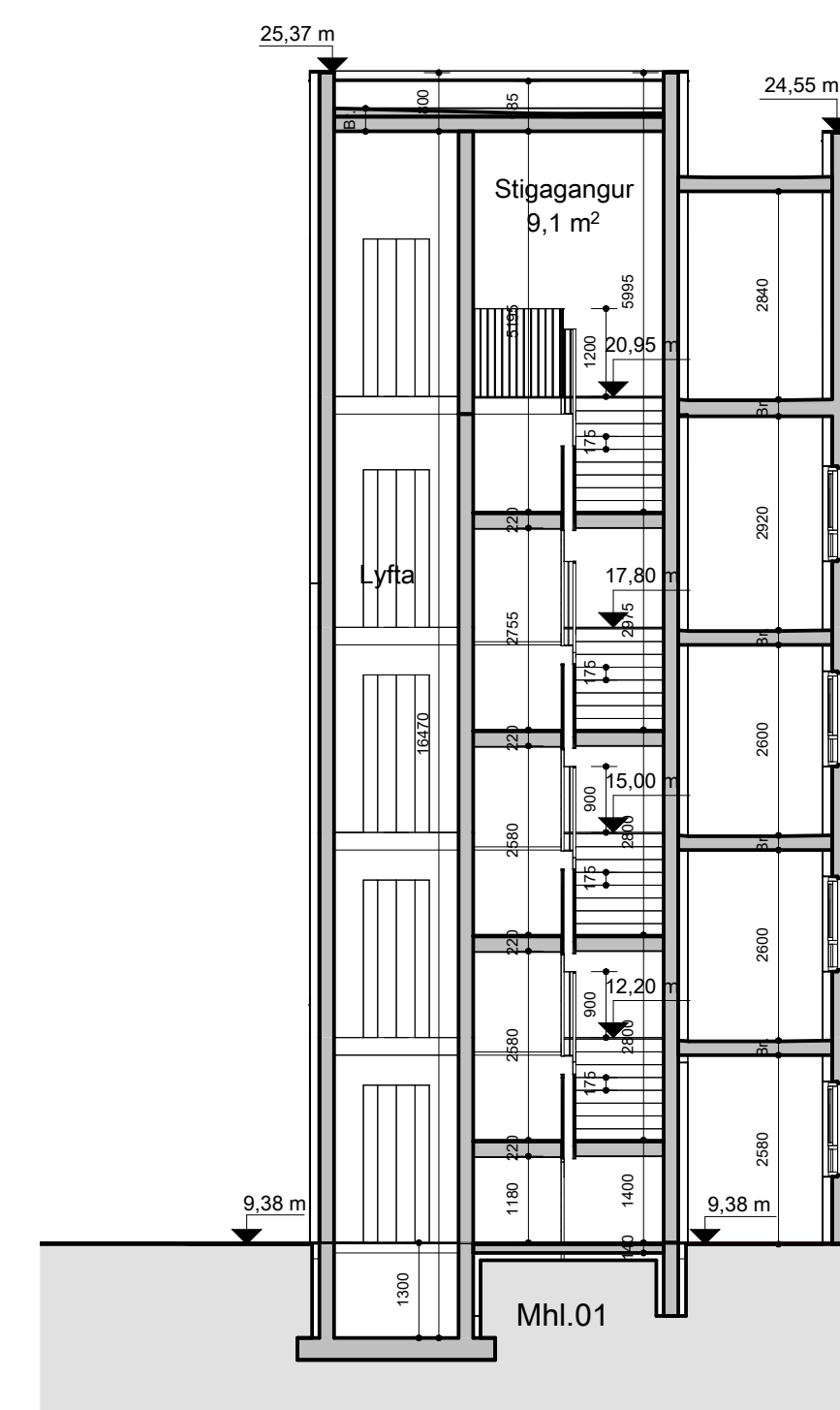
SÍMI 552 8740
 SÍMI 461 5508
 VEFANG: teikna.is



Snið C-C1
mkv: 1 : 100



Snið D-D
mkv: 1 : 100



Snið E-E1
mkv: 1 : 100

Byggingarfultrúi

Sigmar Björgvin Ánason
Tími: 20.02.2026 9:14
Undirritað með OneSign

01--5338

BRUNAHÖNNUÐUR



ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b: Breytingar á geymslum og sorpgerði	26.01.26	B
a: Breyting á staðsetningu vask og helluborðs í íbúð 105 (snið C-C)	14.01.26	A

Hnúkamói 14

Snið C-C, D-D OG E-E

VERK
BLAD
A2002

REYKJAVÍK 17.09.2024

BREYTT 26.jan.2026 BREYTING B

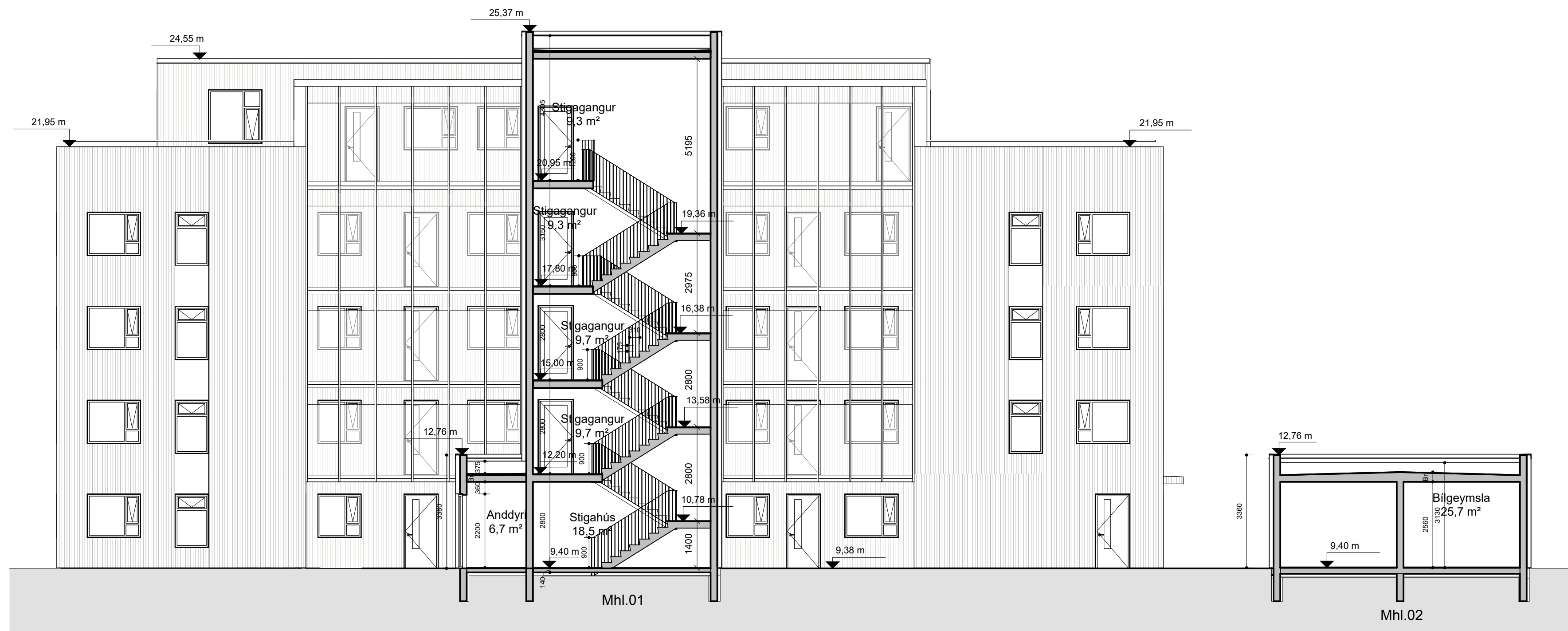
HANNAÐ SHT TEIKNAD SHT YFIRFARID JEJ

KVARDI 1:100 BLADSTÆRD A1

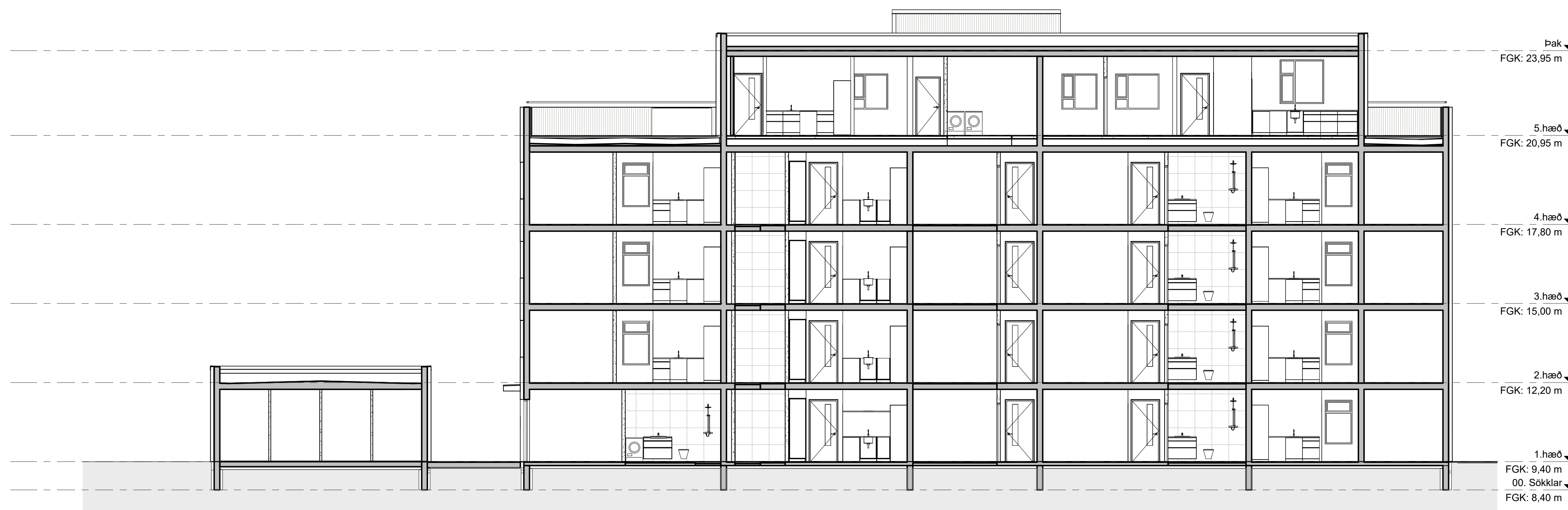
SAMPYKKT HÖNNUNARSTJÓRI
Djúkna þrá Ánason
Kt. 090982-3549



SUDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK Sími 552 8740
KAUFANGI VIÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI Sími 461 5508
NETFONG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is



Snið A-A
mkv: 1 : 100



Snið B-B
mkv: 1 : 100

Byggingarfulltrúi

Sigmar Björgvin Árnason
Tími: 20.02.2024 9:13
Undirritað með OneSign

01-5337

BRUNAHÖNNUÐUR



ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
Þ: Tilfersta á vaski og fleiri breytingar á innréttingu í eldhúsi íbúðar 501.		A
	14.01.26	

Hnúkamói 14

Snið A-A og B-B

VERK
BLAD
A2001

REYKJAVÍK 17.09.2024	BREYTING	A
BREYTT 14.jan.2026	YFIRFARID	JEJ
HANNAÐ SHT	TEIKNAD SHT	
KVARDI 1:100	BLADSTÆRD	A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI	
	<i>Jóhann Þórh. Jónsson</i>	Kr. 090982-3549



SÚÐURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK Sími 552 8740
KAUFANGI VIÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI Sími 461 5508
NETFONG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is

Skráningartafla		Hjúkamói 14, Hvolsvöllur		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir			
Landsagnúmer: 123775		Kennitala: 990464-4509		Dagsetning: 23.3.2024		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17	D18		
Láan	Íslen	Nokun	Hékk	Egna	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir		
Matshúsið				251,6		0,0		0,0		0,0		125,8		125,8		417,7		25,2			
Botn				251,6		0,0		0,0		0,0		125,8		125,8		392,5		102,4		105,0	
1. hæð				30,6		0,0		0,0		0,0		30,6		30,6		25,7		30,6		2,70	
A	0101	Bílagarsta	N	0101	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	69,300
A	0102	Geymsla	N	0102	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	37,530
A	0103	Geymsla	N	0103	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	5,670
A	0104	Geymsla	N	0104	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	5,670
A	0105	Geymsla	N	0105	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	5,670
A	0106	Geymsla	N	0106	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	5,670
A	0107	Geymsla	N	0107	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	5,670
A	0108	Geymsla	N	0108	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	5,670
A	0109	Geymsla	N	0109	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	5,670
A	0110	Geymsla	N	0110	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	5,400
A	0111	Geymsla	N	0111	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	5,400
A	0112	Geymsla	N	0112	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	5,400
A	0113	Geymsla	N	0113	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	5,400
A	0114	Geymsla	N	0114	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	5,400
A	0115	Geymsla	N	0115	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	5,400
A	0116	Geymsla	N	0116	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	5,400
A	0117	Geymsla	N	0117	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	5,400
A	0118	Geymsla	N	0118	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	5,400
A	0119	Hjól og vagnar	N	0119	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	30,780
A	0120	Geymslagangur	U	Y	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	25,110
A	0121	Geymslagangur	U	X	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	25,110
A	0122	Geymslagangur	U	X	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	25,110

BRUNAHÖNNUÐUR



ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:	Uppfærð skráningartafla	20.03.26 B
a:	Uppfærð skráningartafla	26.01.2026 A

Hjúkamói 14

Skráningartafla mhl.02	VERK
	BLAD
	A4002

REYKJAVÍK 17.02.2025	BREYTT 20.mars.26	BREYTING B
HANNAD SHY	TEIKNAD SHY	YFIRFARID JEJ
KVARDI	BLADSTÆRD	
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI	
	Dóttir Þórunn Jónsdóttir Kt. 090982-3549	



SUDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK Sími 552 8740
KAUFANGI VÍÐ MYRRAVEG 600 AKUREYRI Sími 461 5508
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is

Main table with columns for Skráningartala, Landspjallanúmer, and various building details. Includes sub-tables for 'Afhugasemur' and '24.5m2 sorpgróti er á löðm.'.

Summary table with columns for Landspjallanúmer, Skráningartala, and various building details. Includes a sub-table for 'Fátalarni niðanfærslu er A rým + B rým...'.

Byggingarfulfrú

Sigmar Björgvin Árnason
Tími: 20.03.2025 13:05
Undirritað með OneSign

BRUNAHÖNNUÐUR



ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

Table with columns: BREYTING, DAGSETNING TEIKN, e, d, c, b, a

Hnjúkamaói 14
VERK
BLAD
A4001

Table with columns: REYKJAVÍK, BREYTT, HANNAD SHT, TEIKNAD SHT, YFIRFARID, JEJ, KVARDI, BLADSTÆRD, SAMÞYKKT, HÖNNUNARSTJÓRI



SUDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK
KAUFANGI VIÐ MYRÁRVEG 600 AKUREYRI
NETFÖNG: teikna@teikna.is

SÍMI 552 8740
SÍMI 461 5508
VEFFANG: teikna.is