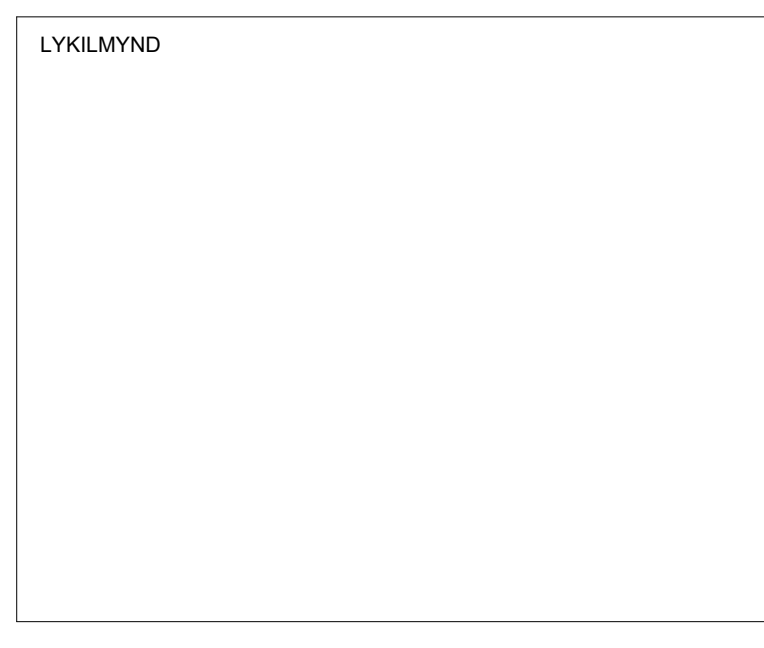
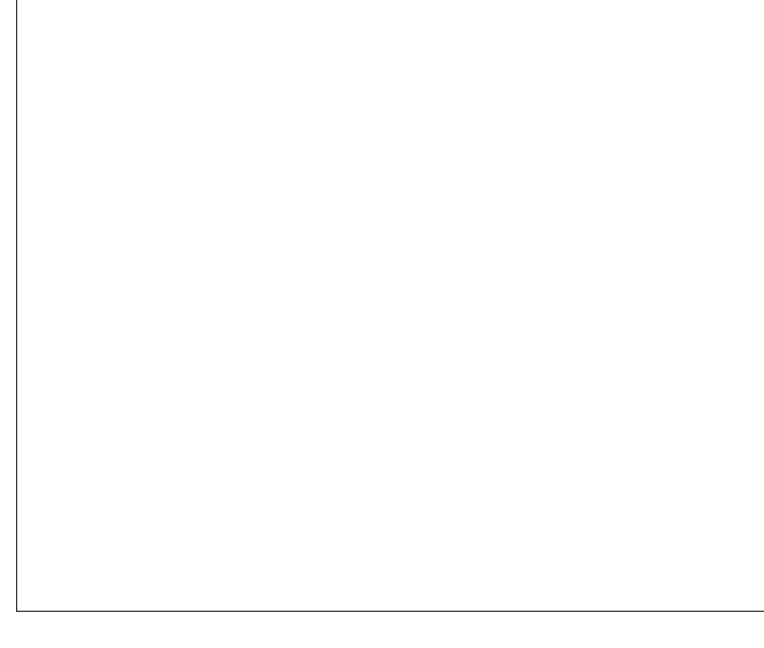


SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfall	EI-60	Brunalokanir
NF	Niðurfall	EI-30Cs	
LR	Löftæsting	R	Reykskynjari
BO	Björgunarsop		
HSL	Handstökkvitæki		



BREYTING	DAGSETNING	ÚTG.
e:		
d:		
c:		
b: Breyting á staðsetningu og fjölda reykskynjara. Íbúð <80 m² = R í hjónaherb. (1 stk.) Íbúð >80 m² = R í hjónaherb. & andd. (2 stk.)	11.02.25	B
a: Uppfærslur eftir verkhönnun	21.01.25	A

Hnjúkamói 16, Þorlákshöfn

VERK 24-801

BLAD A1101

REYKJAVÍK 20.júní.2024

BREYTT 11.feb.2025

BREYTING

HANNAÐ SHT TEIKNAD SHT YFIRFARID JEJ

KVARDI 1:100

BLADSTÆRD A1

SAMPYKKT

HÖNNUNARSTJÓRI

*Jóna Þor Jónsson*  
Kt. 090982-3549

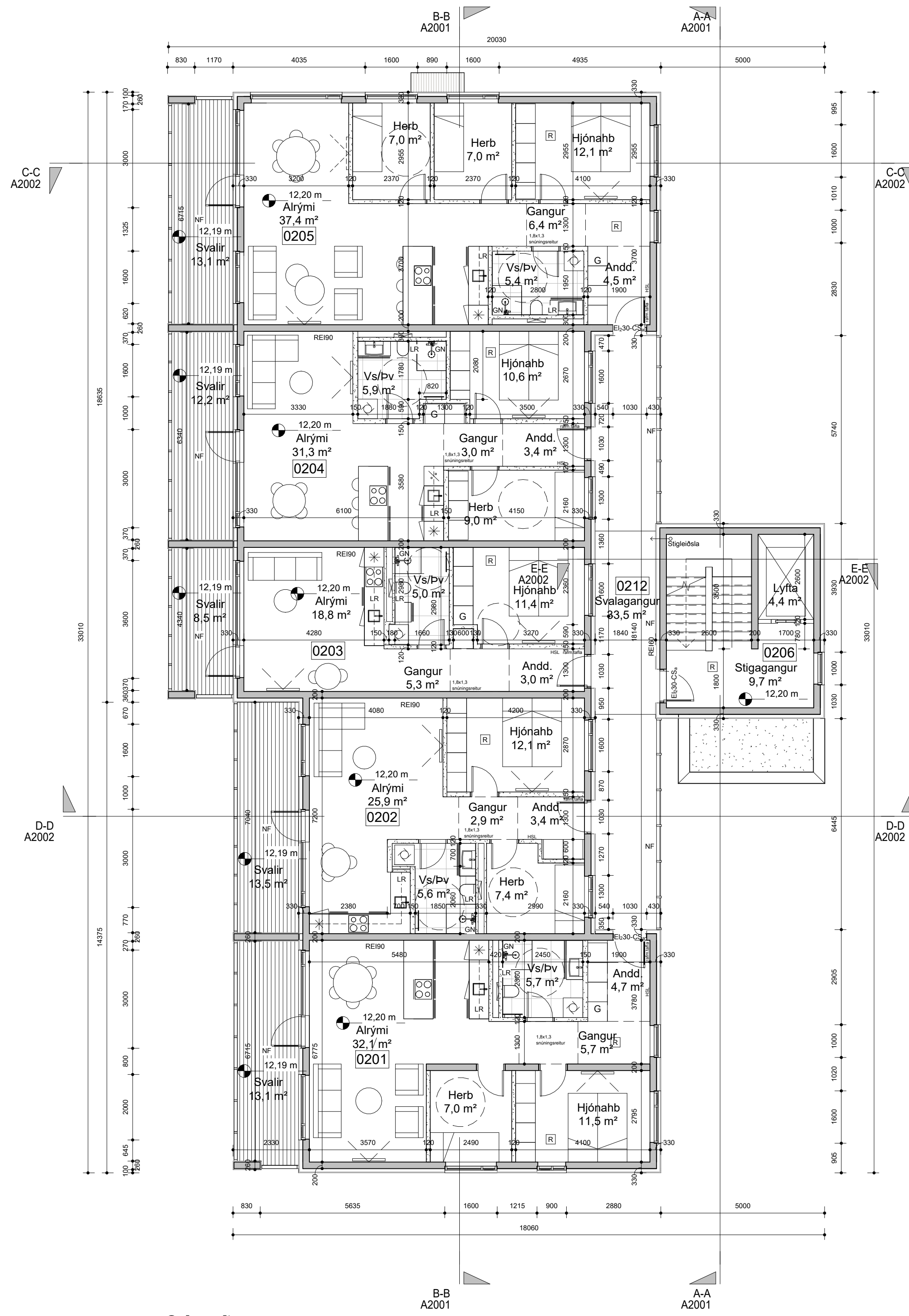
**TEIKNA**

TEIKNISTOFA ARKITEKTA

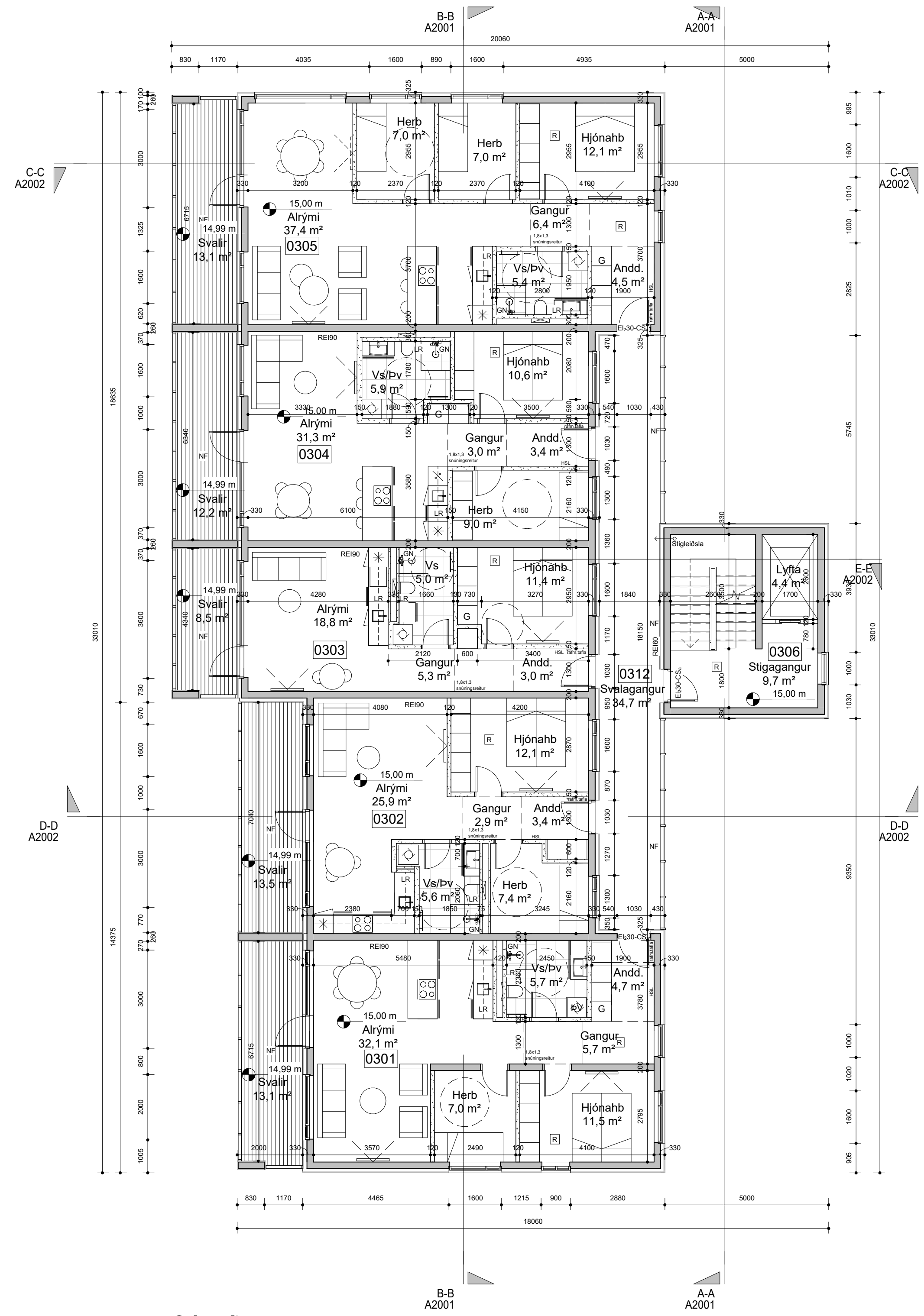
SÚÐURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740  
KAUFANGI VIÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508  
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is

1.hæð  
mkv: 1 : 100

Hnjúkamói



**2.hæð**  
mkv: 1 : 100



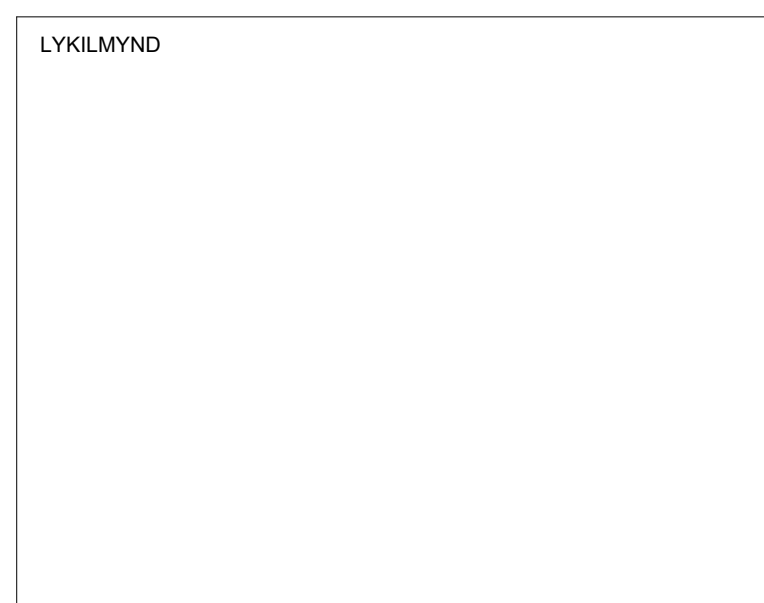
**3.hæð**  
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfall	EI-60	Brunalokanir
NF	Niðurfall	EI-30Cs	
LR	Lofstæsting	R	Reykskynjar
BO	Björgunarpop		
HSL	Handstökkvitæki		



BREYTING	DAGSETNING	ÚTG.	
e:			
d:			
c:			
b:	Breyting á staðsetningu og fjölda reykskynjara. Iðúð <80 m² = R í hjóhahb. (1 stk.) Iðúð >80 m² = R í hjóhahb. & andd. (2 stk.)	11.02.25	B
a:	Uppfærslur eftir verkhönnun	21.01.25	A

Hnjúkamaói 16, Þorlákshöfn

VERK 24-801  
BLAD A1102

Grunnmynd 2.-3.hæð

REYKJAVÍK 20.júní.2024  
BREYTT 11.feb.2025

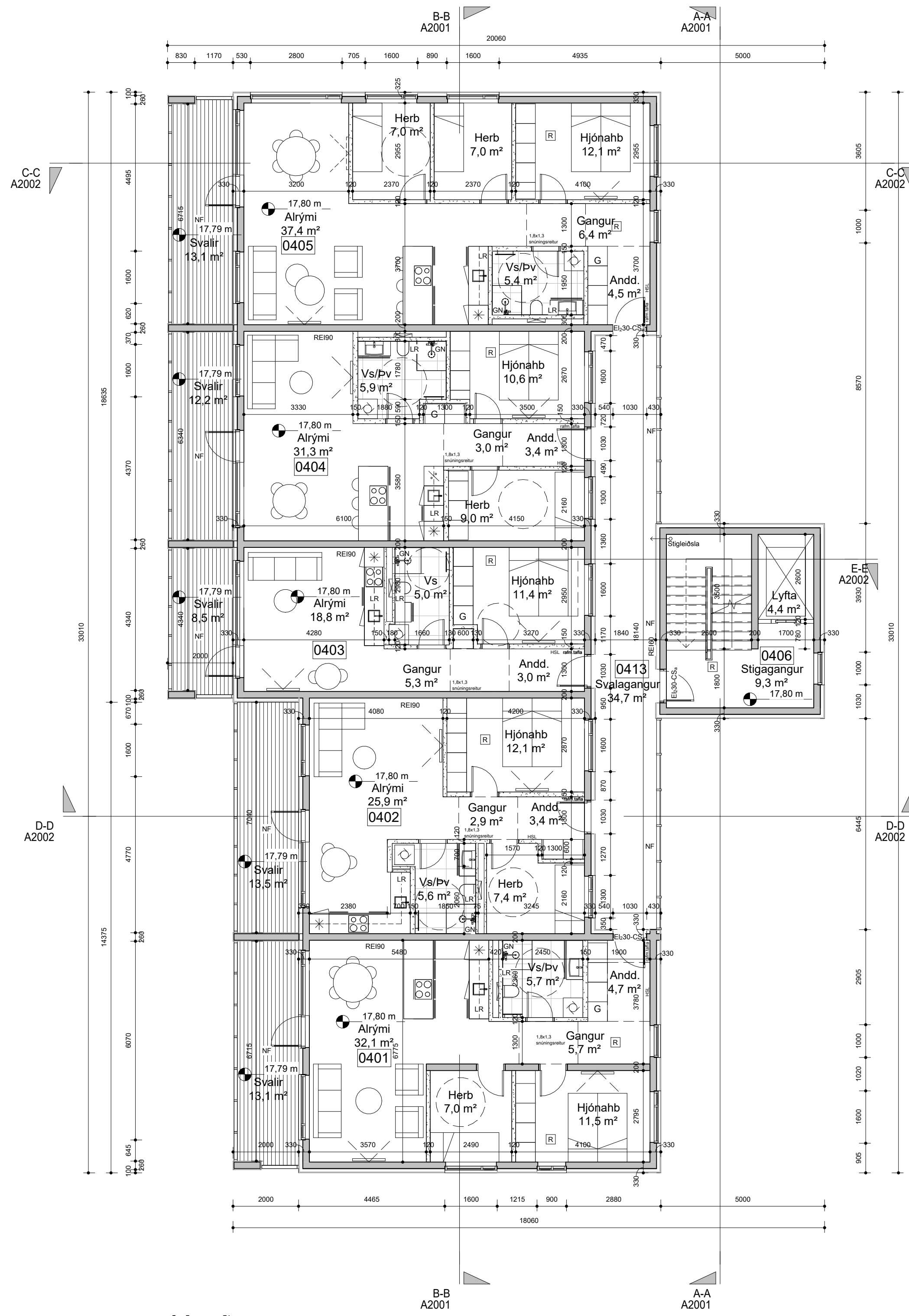
HANNAÐ SH1	TEIKNAD SH1	YFIRFARID JEJ
KVARDI 1:100	BLAÐSTÆRD A1	
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI	

*Jóhanna Þóra Jónsson*  
Kt. 090982-3549

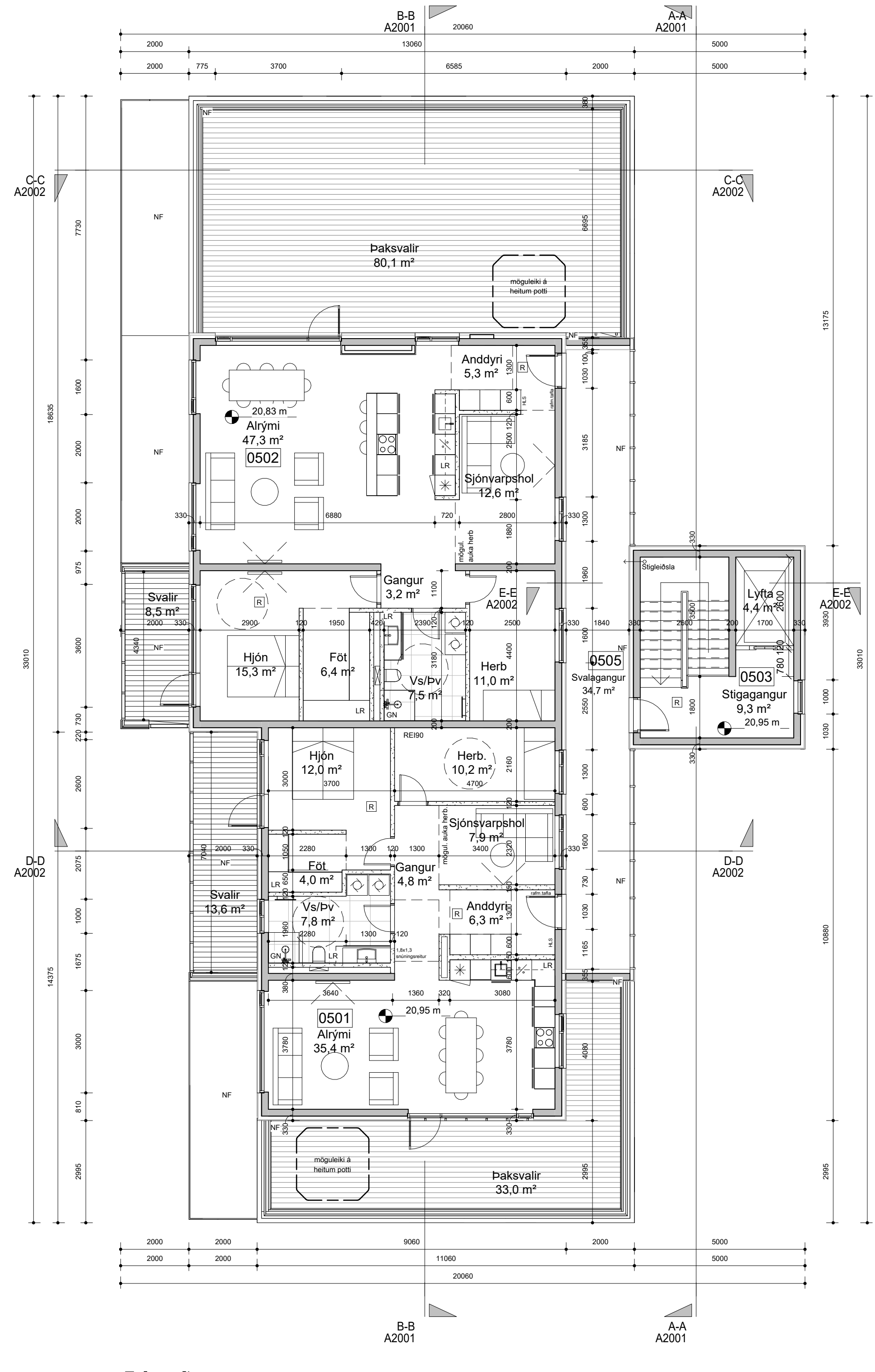
**TEIKNA**  
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SÚDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK  
KAUFANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI  
NETFÖNG: teikna@teikna.is

SÍMI 552 8740  
SÍMI 461 5508  
VEFFANG: teikna.is



4.hæð  
mkv: 1 : 100



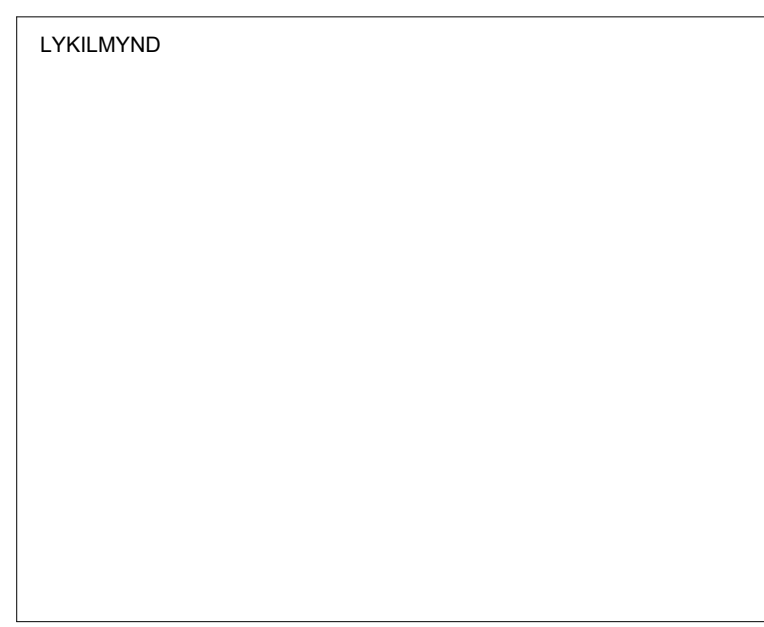
5.hæð  
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfall	EI-60	Brunalokanir
NF	Niðurfall	EI-30Cs	
LR	Lofstæsting	R	Reykskynjar
BO	Björgunarp		
HSL	Handstökkvitæki		



BREYTING	DAGSETNING	ÚTG.	
e:			
d:			
c:			
b:	Breyting á staðsetningu og fjölda reykskynjara. Iðúð <80 m² = R í hjóhahb. (1 stk.) Iðúð >80 m² = R í hjóhahb. & andd. (2 stk.)	11.02.25	B
a:	Uppfærslur eftir verkhönnun	21.01.25	A

Hnjúkamaói 16, Þorlákshöfn

VERK 24-801  
BLAD A1103

Grunnmynd 4.-5.hæð

REYKJAVÍK 20.júní.2024  
BREYTT 11.feb.2025  
BREYTING

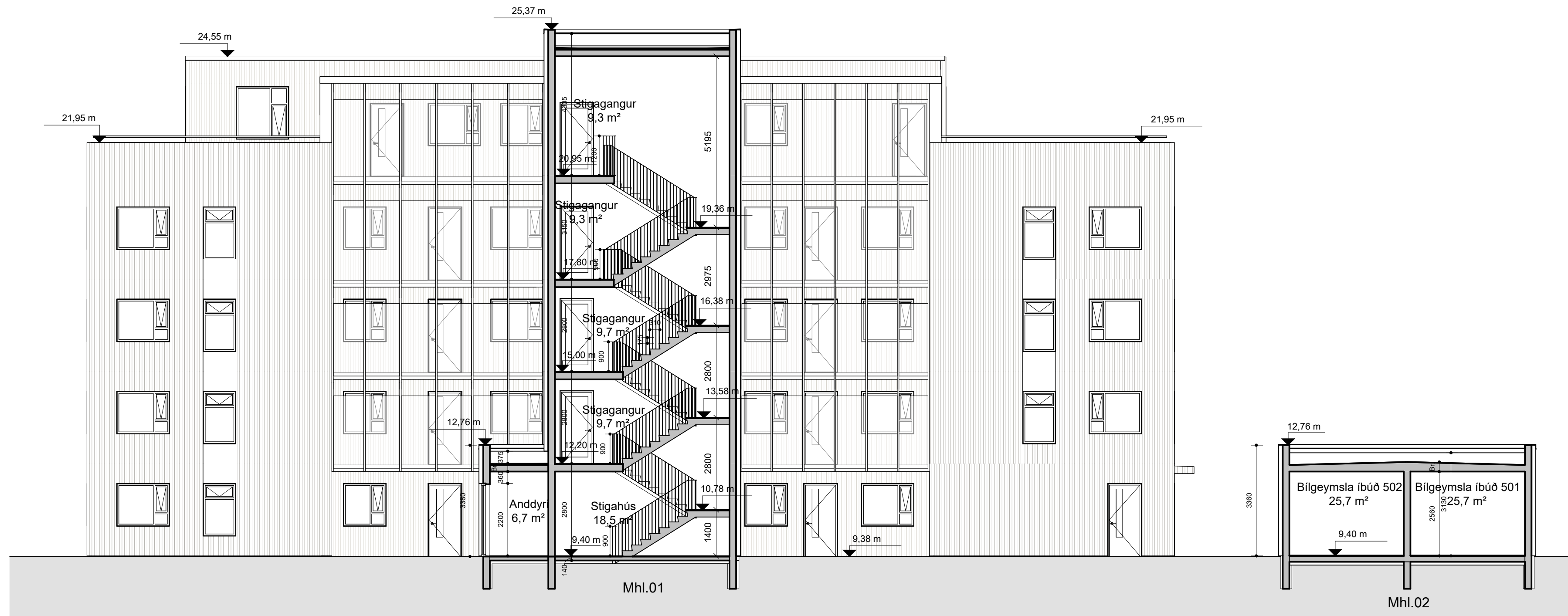
HANNAÐ SHT	TEIKNAD SHT	YFIRFARID JEJ
KVARDI 1:100	BLAÐSTÆRD A1	
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI	

*Jóhanna Þóra Jónsson*  
Kt. 090982-3549

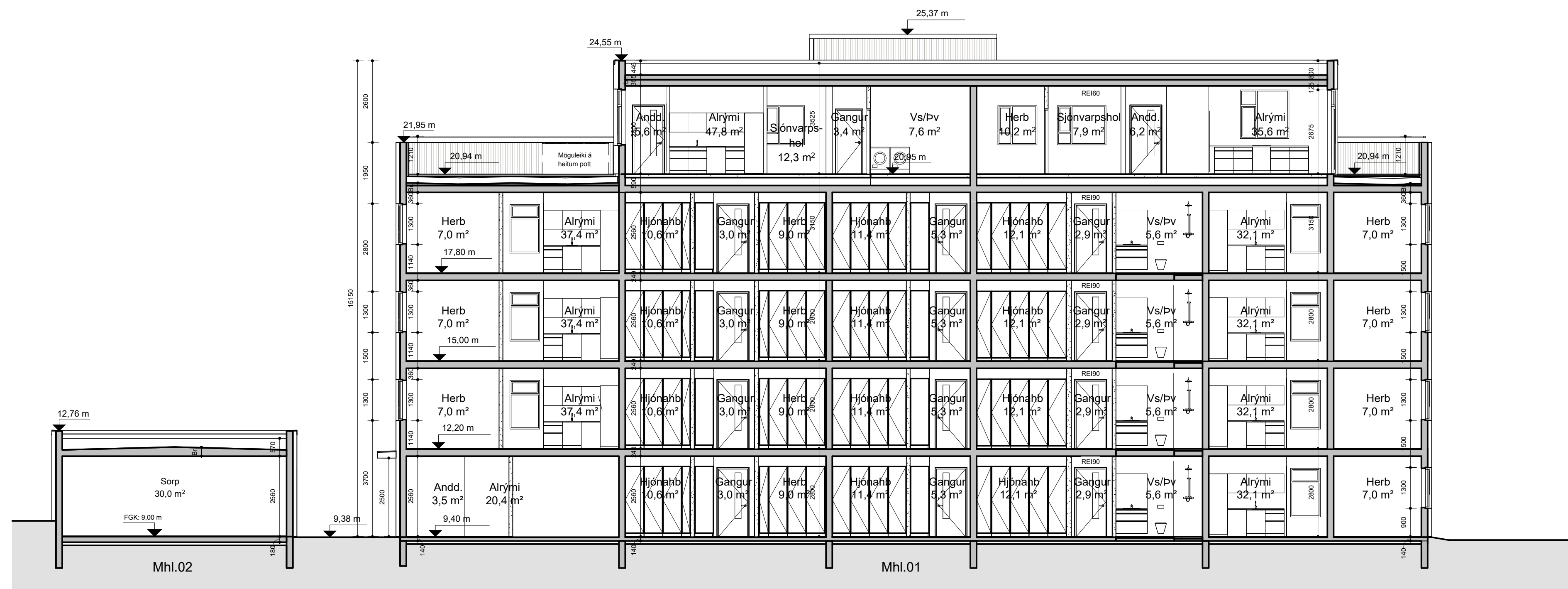
**TEIKNA**  
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SÚÐURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK  
KAUFANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI  
NETFÖNG: teikna@teikna.is

SÍMI 552 8740  
SÍMI 461 5508  
VEFFANG: teikna.is



**Snið A-A**  
mkv: 1 : 100



**Snið B-B**  
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR		
ELDVARNAREFTIRLIT		
SKÝRINGAR		
GN	Gólfniðurfall	EI-60 Brunalokanir
NF	Niðurfall	EI-30Cs
LR	Lofæsting	R Reykskjarni
BO	Björgunarpop	
HSL	Handstökkvitæki	

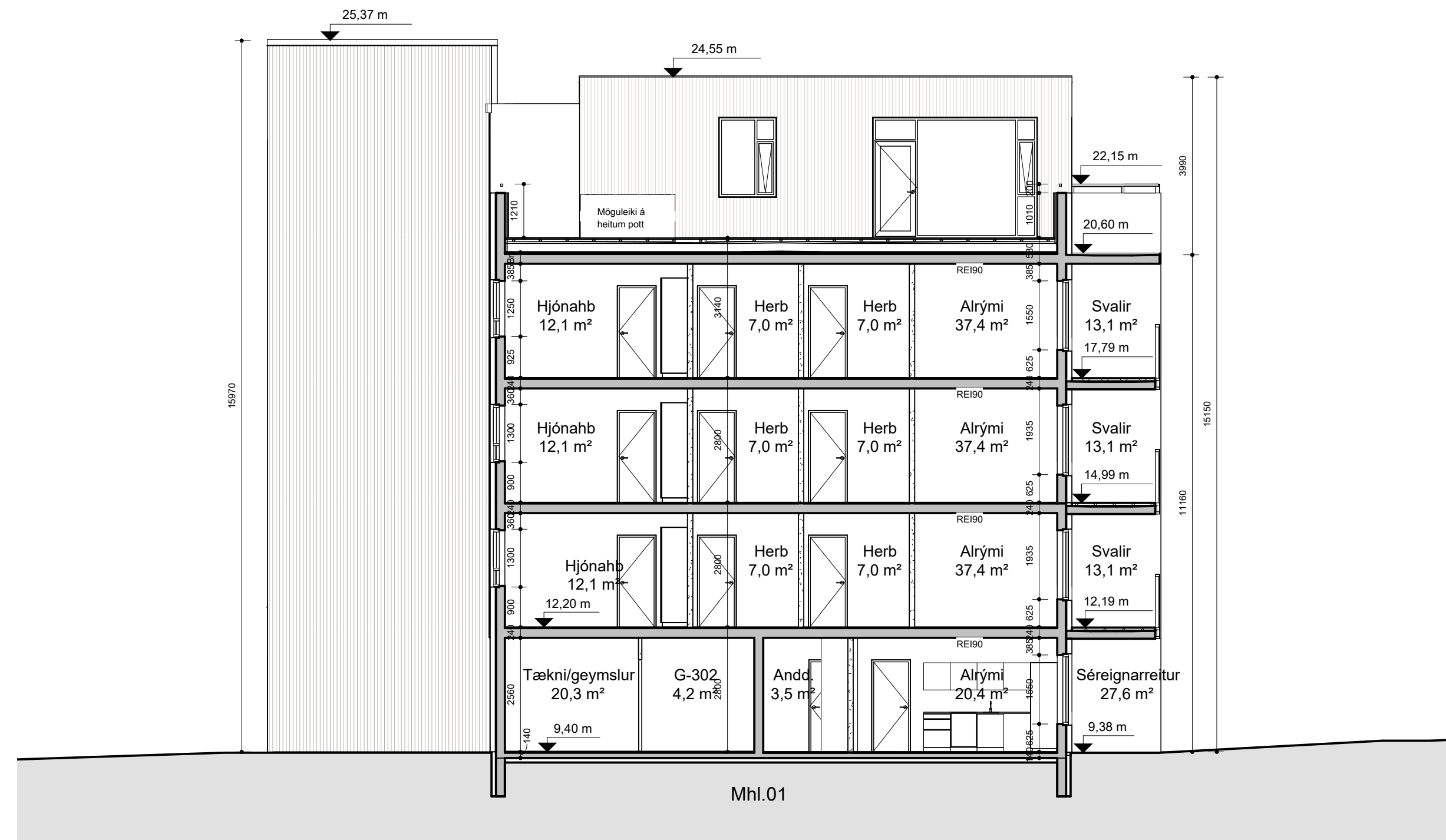
LYKILMYND
-----------

BREYTING	DAGSETNING	ÚTG.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:	Uppfærslur eftir verkhönnun	21.01.25 A

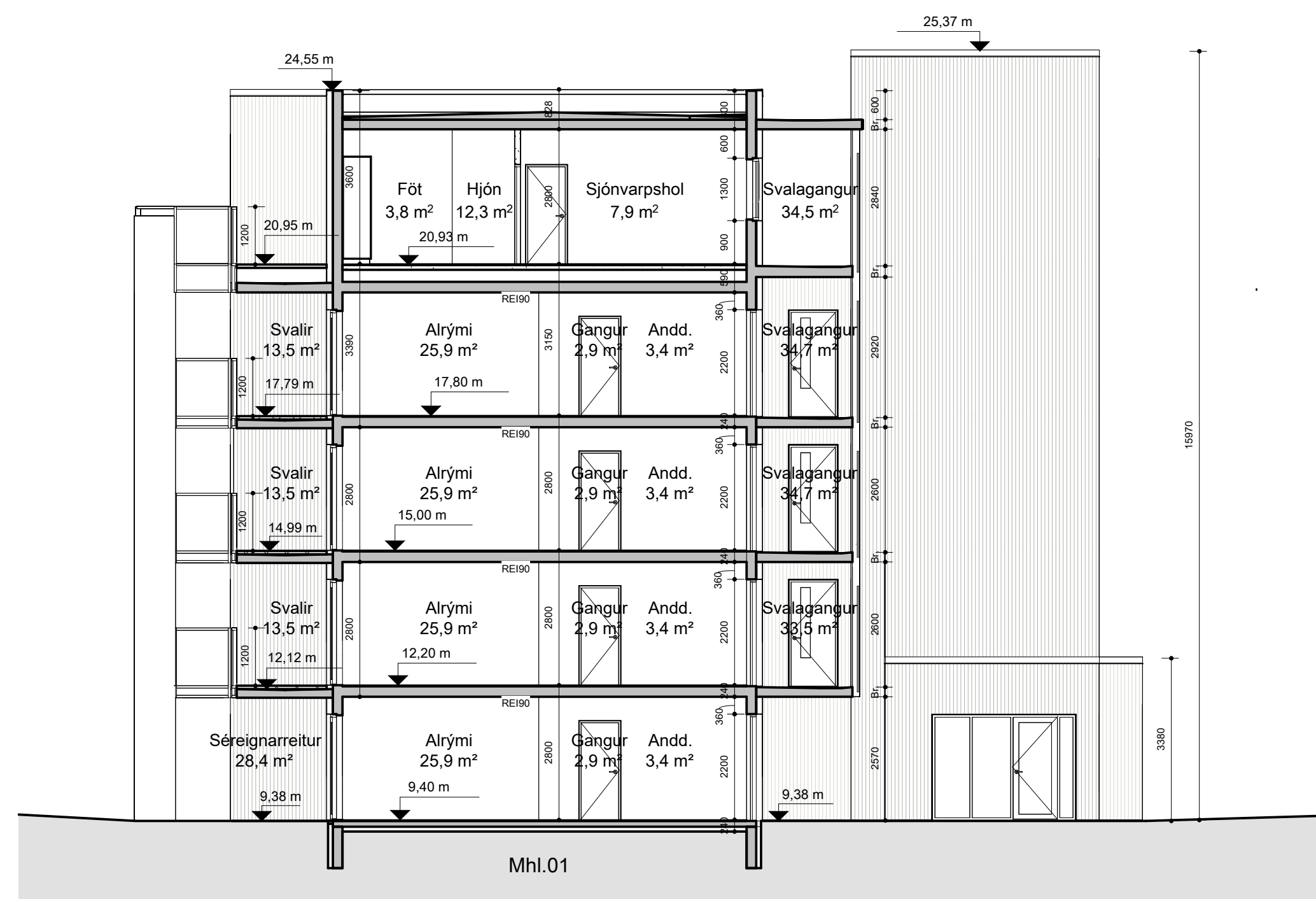
Hnjúkamaói 16, Þorlákshöfn		VERK 24-801
Snið A-A og B-B		BLAD A2001

REYKJAVÍK 20.júní.2024		
BREYTT	BREYTING	
HANNAÐ SHT	TEIKNAD SHT	YFIRFARID JEJ
KVARDI 1:100	BLAÐSTÆRD A1	
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI	
	 Kt. 090982-3549	

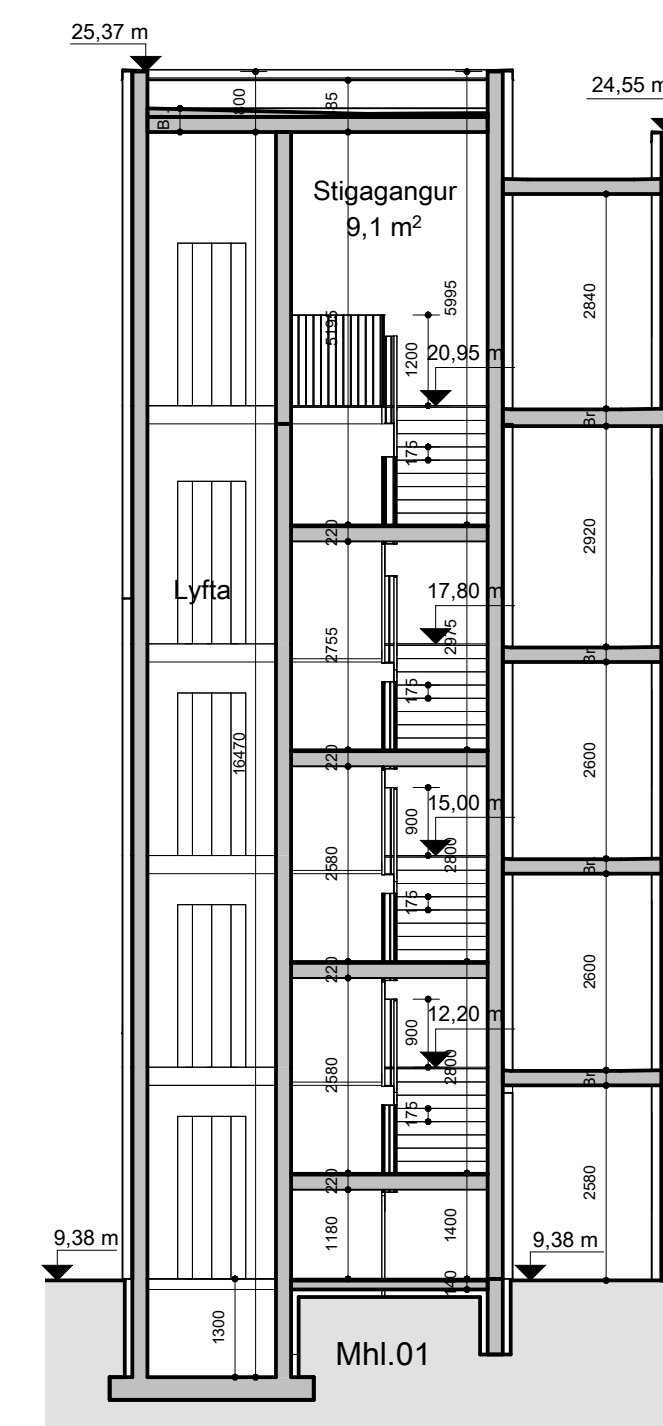
  
 TEIKNISTOFA ARKITEKTA  
 SUDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK Sími 552 8740  
 KAUFANGI VIÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI Sími 461 5508  
 NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFANG: teikna.is



**Snið C-C**  
mkv: 1 : 100



**Snið D-D**  
mkv: 1 : 100



**Snið E-E**  
mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfall	EI-60	Brunalokanir
NF	Niðurfall	EI-30Cs	
LR	Lofæsting	R	Reykskjarni
BO	Þjörgunarop		
HSL	Handstökkvitæki		

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	ÚTG.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:	Uppfærslur eftir verkhönnun	21.01.25 A

Hnjúkamói 16, Þorlákshöfn

Snið C-C, D-D OG E-E

VERK  
24-801  
BLAD  
A2002

REYKJAVÍK 20.júní.2024

BREYTT	BREYTING	
HANNAÐ SHT	TEIKNAD SHT	YFIRFARID JEJ
KVARDI 1:100	BLADSTÆRD A1	
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI <i>Jóhanna Elva Jónsson</i> Kt. 090982-3549	

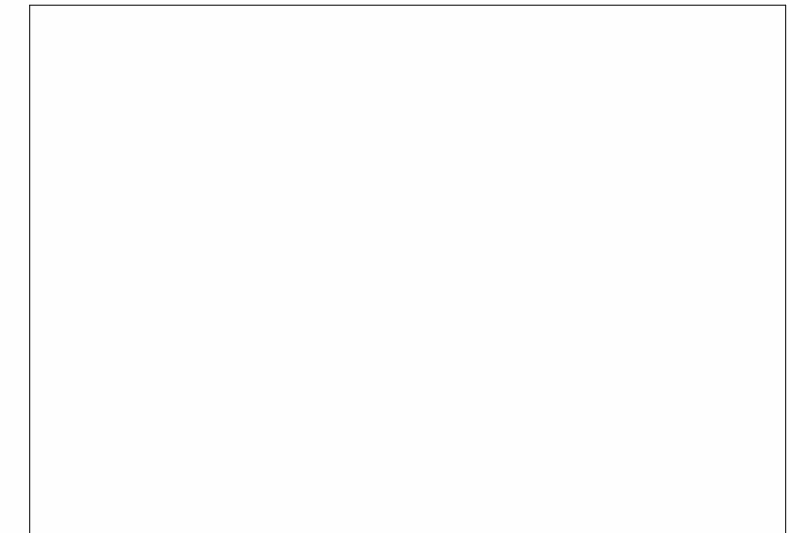
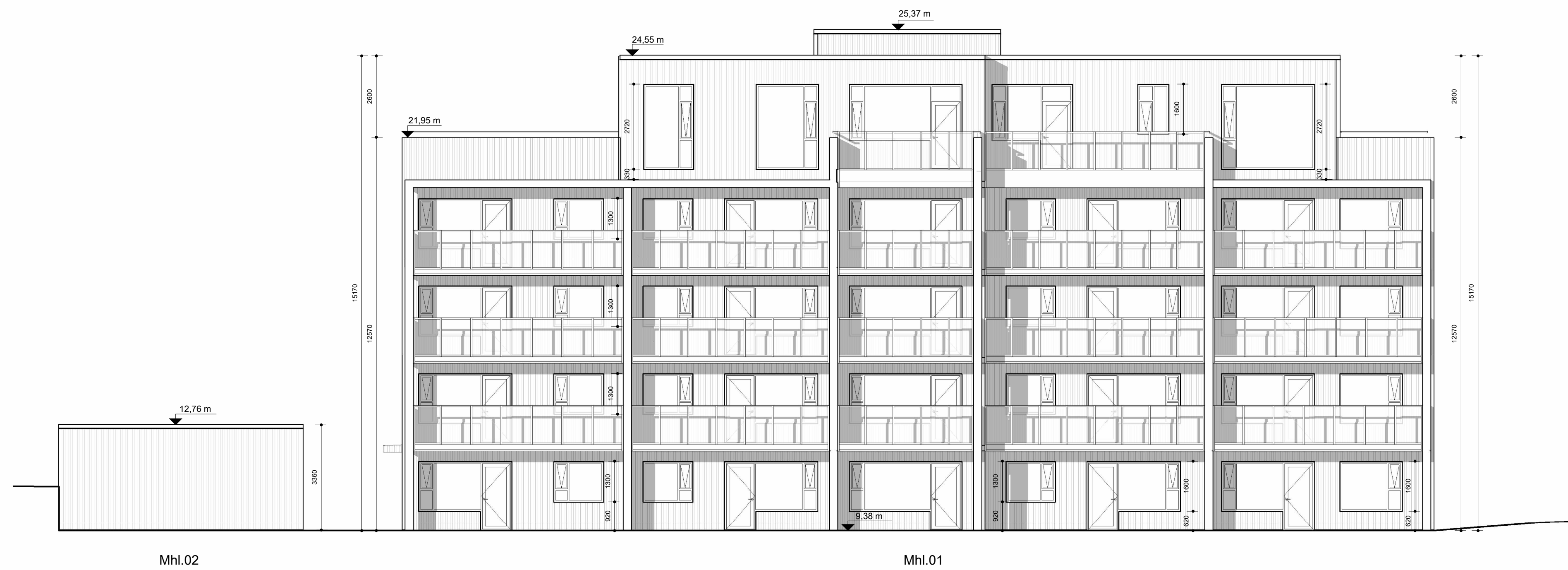


SÚÐURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK Sími 552 8740  
KAUFANGI VIÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI Sími 461 5508  
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFANG: teikna.is

Norður  
mkv: 1 : 100



Suður  
mkv: 1 : 100



BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfall	EI-60	Brunalokanir
NF	Niðurfall	EI-30Cs	
LR	Löftæsting	R	Reykskjarni
BO	Björgunarpopp		
HSL	Handstökkvitæki		

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	ÚTG.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:	Uppfærslur eftir verkhönnun	21.01.25 A

Hnjúkamoí 16, Þorlákshöfn

Útlit Norður og Suður

VERK  
24-801  
BLAD  
A3001

REYKJAVÍK 20.júní.2024

BREYTT

HANNAÐ SHY TEIKNAD SHY YFIRFARID JEJ

KVARDI 1:100 BLADSTÆRD A1

SAMPYKKT HÖNNUNARSTJÓRI

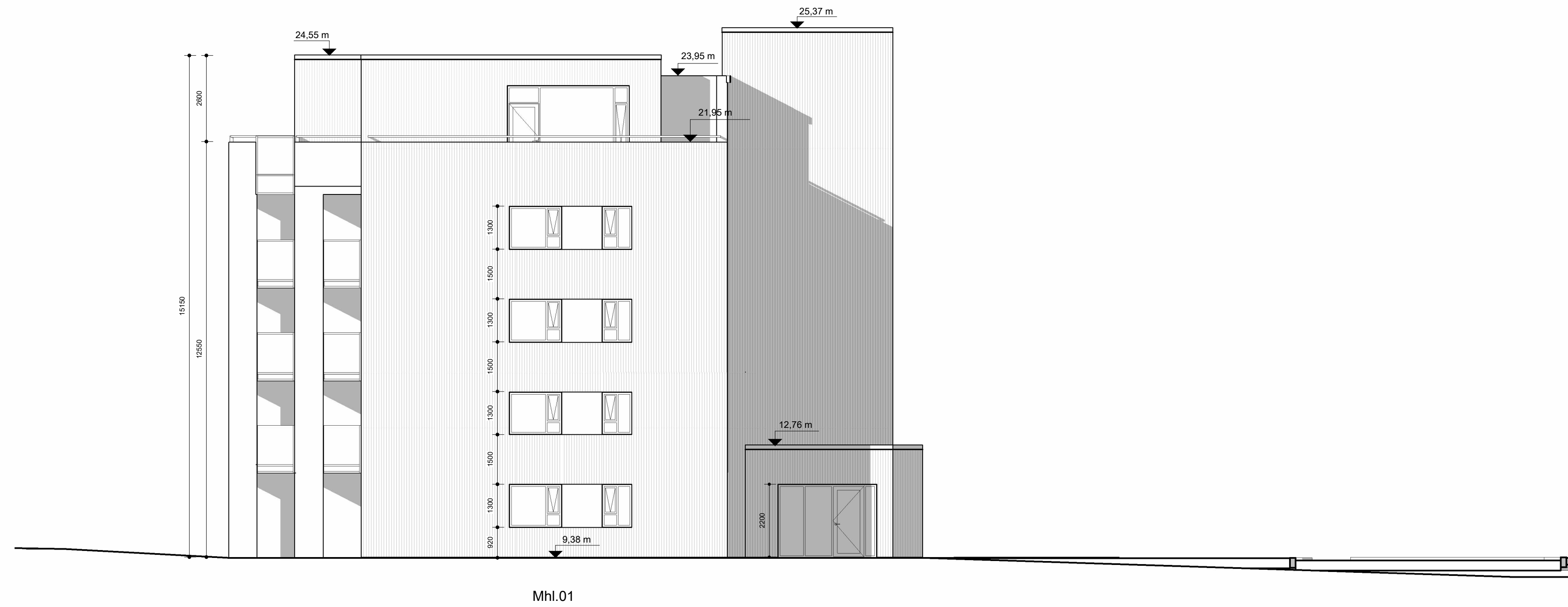
*Jóhanna Þóra Jónsson*  
Kt. 090982-3549



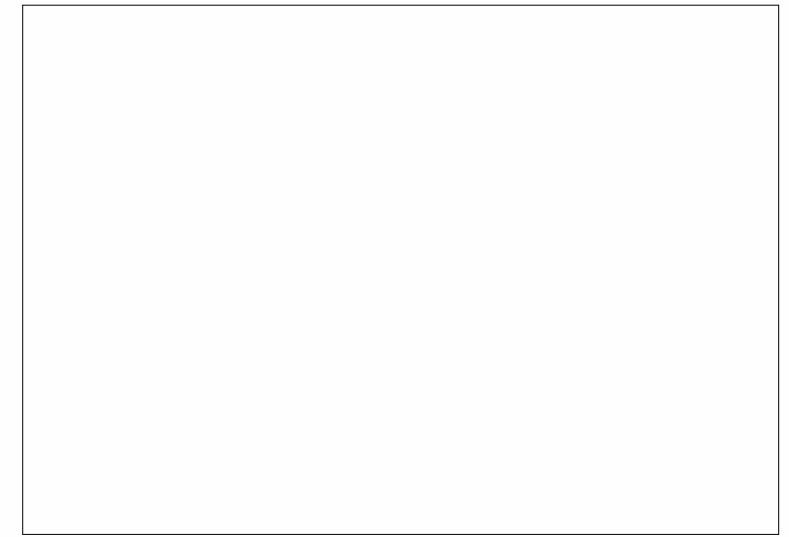
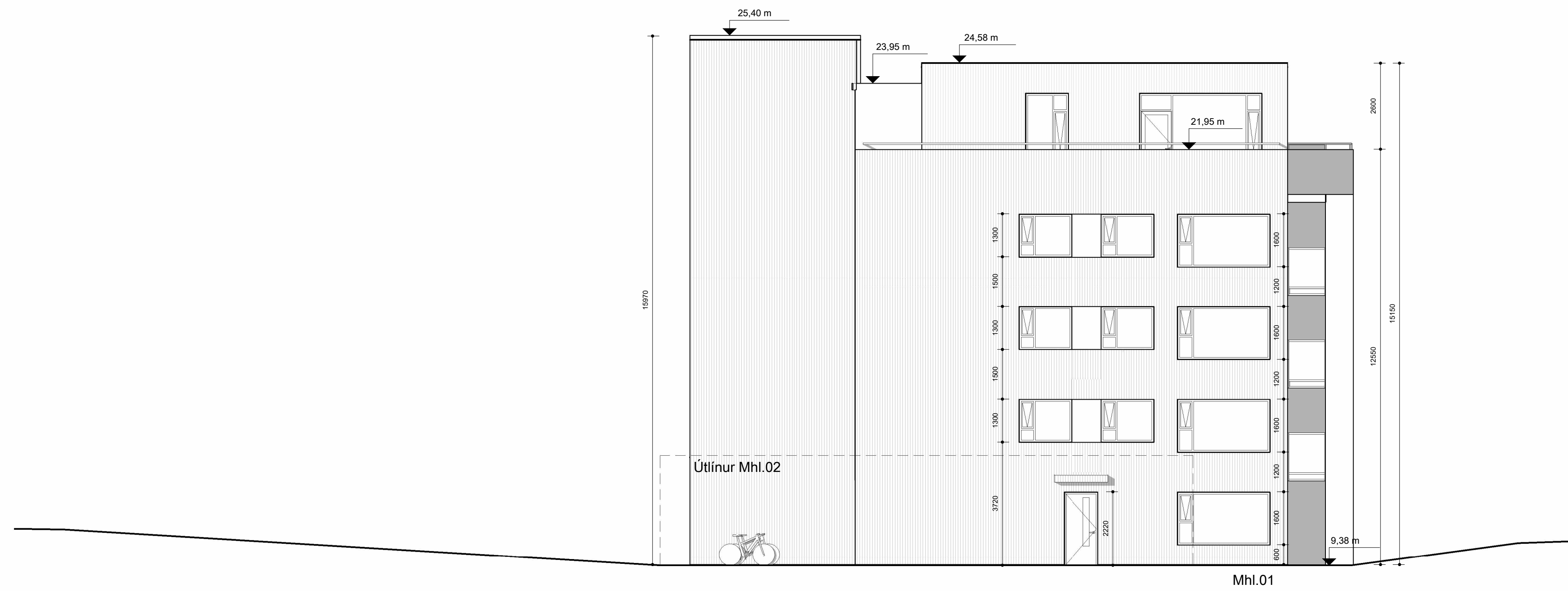
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK Sími 552 8740  
KAUFANGI VIÐ MYRÁRVEG 600 AKUREYRI Sími 461 5508  
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFANG: teikna.is

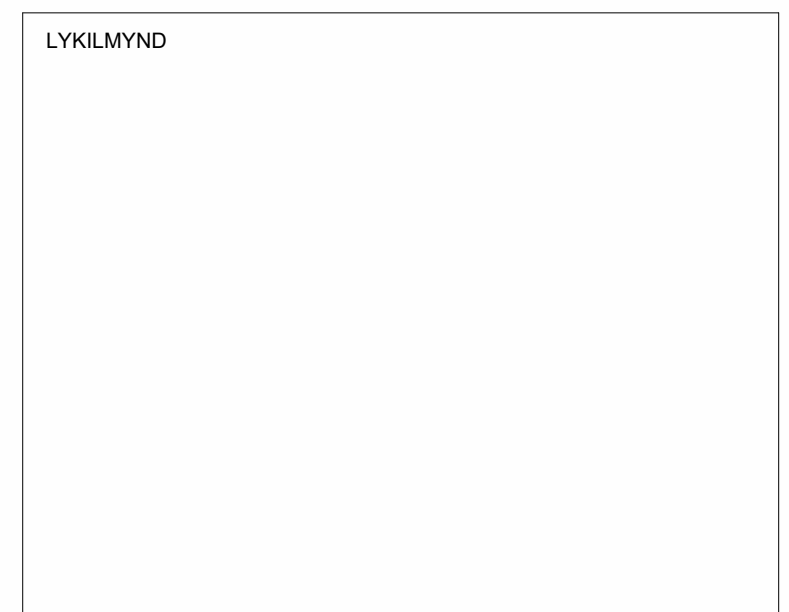
Austur  
mkv: 1 : 100



Vestur  
mkv: 1 : 100



BRUNAHÖNNUÐUR		
ELDVARNAREFTIRLIT		
SKÝRINGAR		
GN	Gólfniðurfall	EI-60 Brunalokanir
NF	Niðurfall	EI-30Cs
LR	Lofstæling	R Reykskjarni
BO	Björgunarpop	
HSL	Handstökkvitæki	



BREYTING	DAGSETNING	ÚTG.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:	Uppfærslur eftir verkhönnun	21.01.25 A

Hnúkamói 16, Þorlákshöfn

Útlit Austur og Vestur

VERK 24-801  
BLAD A3002

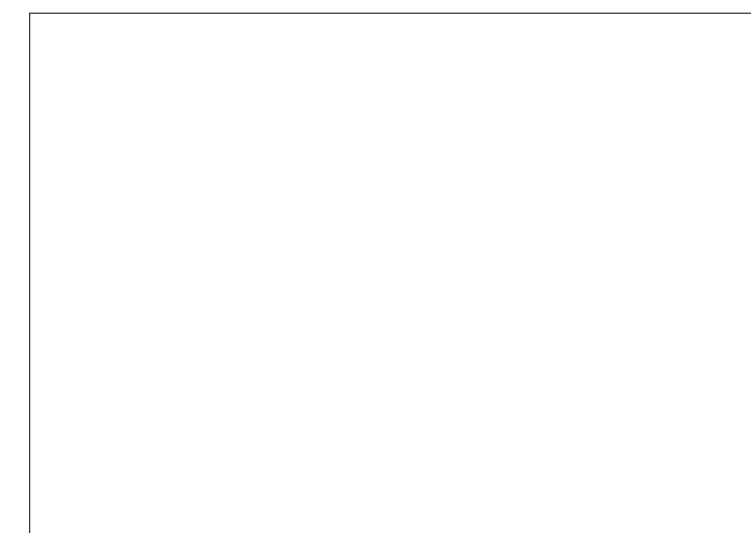
REYKJAVÍK 20.júní.2024	
BREYTT	BREYTING
HANNAÐ SHT	TEIKNAD SHT YFIRFARID JEJ
KVARDI 1:100	BLADSTÆRD A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI <i>Jóhanna Þóra Jónsson</i> Kt. 090982-3549

**TEIKNA**  
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK Sími 552 8740  
KAUFANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI Sími 461 5508  
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is



Skráningartafla: Hnjúkamói 16, Þorlákshöfn				Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir														
Landeignanúmer: L237176				Kennitala: 090464-4509														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.03 Dags.: 20.1.2025														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		<b>Matshluti</b>			251,6	0,0	0,0	0,0	125,8	125,8			450,4	106,5	125,8		298,200	
		<b>Botn</b>											25,2					
	01	<b>1. hæð</b>			251,6	0,0	0,0	0,0	125,8	125,8			425,2	106,5	125,8			
A	0101	<b>Bilageymsla</b>	B	0101	30,6				30,6			2,80	2,80	85,7	25,7	30,6	2,80	71,960
A	0102	<b>Bilageymsla</b>	B	0102	30,6				30,6			2,80	2,80	85,7	25,7	30,6	2,80	71,960
A	0103	<b>sorp</b>	T	0103	31,8				31,8			2,80	2,80	89,0	27,9	31,8	2,80	78,120
A	0104	<b>hjólageymsla</b>	N	0103	32,8				32,8			2,80	2,80	91,8	27,2	32,8	2,80	76,160
A	0105	<b>einangrun</b>	V	X	125,8					125,8		0,58	0,58	73,0				
<b>Athugasemdir</b>																		
Bilageymsla 0101 er í eigu eignar 0502 í mhl 01																		
Bilageymsla 0102 er í eigu eignar 0501 í mhl 01																		
Sorp og hjólageymsla (eignarhald 0103) er í sameign allra eigna í mhl 01 og mhl 02																		
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	<b>Bilageymsla</b>	30,6	71,960	71,960													
	0102	<b>Bilageymsla</b>	30,6	71,960	71,960													
	0103	<b>sorp</b>	64,6	154,280	154,280													
		<b>Alls</b>	<b>125,8</b>	<b>298,200</b>	<b>298,200</b>													
<b>Botnplata</b>																		
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þar af: þak m²	þar af: þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóði	Ummál ofanjarðar									
<b>Matshluti</b>	2083,8	25,2	125,8	161,5	19,2	125,8			47,8									
<b>Hjúpflötir</b>																		
	<b>Yfirlit</b>	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
	A rými	125,8			125,8		352,2	106,5	125,8									
	Svalir A lokun																	
	B rými																	
	C rými																	
	Fylgirými (F)																	
	Afgangsrými (V)	125,8			125,8	125,8	73,0											
	Botnplata						25,2											
	Samtals:	<b>251,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>251,6</b>	<b>125,8</b>	<b>450,4</b>	<b>106,5</b>	<b>125,8</b>									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				125,8	2.083,8	0,06											



BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfall	EI-60	Brunalokanir
NF	Niðurfall	EI-30Cs	
LR	Löftæsting	R	Reykskynjari
BO	Þjörgunarop		
HSL	Handstökkvitæki		

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	ÚTG.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:	Uppfærslur eftir verkhönnun	21.01.25 A

Hnjúkamói 16, Þorlákshöfn		VERK 24-801
Skráningartafla mhl.02		BLAD A4002
REYKJAVÍK 20.júní.2024		
BREYTT	BREYTING	
HANNAD SHT	TEIKNAD SHT	YFIRFARID JEJ
KVARÐI	BLADSTÆRD A1	
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI <i>Dóttir Þóra Jónsson</i> Kt. 090982-3549	
 TEIKNISTOFA ARKITEKTA		
SUDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK KAUFANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI NETFÖNG: teikna@teikna.is		SÍMI 552 8740 SÍMI 461 5508 VEFFANG: teikna.is