

Kuggavogur 26

Fjöldi íbúða	Stærðir:	Fj.Herb:	Hæðir
16/4	35-106m ²	1-3	5



Almennar upplýsingar

Við Kuggavog 26 í Reykjavík er Stofnhús ehf. og Kuggavogur 26 ehf. að reisa glæsilegt fjölbýlishús.

Íbúðirnar eru í fimm hæða fjölbýli með bílakjallara, vel skipulagðar tveggja til þriggja herbergja íbúðir auk geymslu í sameign.

Húsið stendur á góðri lóð, með bílastæðum við götuna. Auk þess er bílakjallari, þar fylgir eitt stæði hverri íbúð þar sem möguleiki er að koma upp hleðslustöðvum fyrir rafmagnsbíla.

Falleg náttúra er allt um kring og stutt er í ýmiss konar útivistarmöguleika.

Sérafnotareitur og/eða svalir eru með öllum íbúðum. Íbúðir á 1.hæð og 5.hæð eru með stórar verandar sem verða timburklæddar.

Eignin skilast fullfrágengin að innan sem utan. Húsið er staðsteypt, einangrað að utan og klætt með sléttu áli. Gluggar og útihurðir eru úr ál/tré.

Allar íbúðir eru fullfrágengnar að innan með innréttingum frá HTH, fullmálaðar, með harðparketi og flísum á gólfi. Innréttingar og hurðir eru fallegar og vandaðar. Vaskar, blöndunartæki og eldhústæki eru af vandaðri gerð. Borðplötur í eldhúsum verða úr kvarts stein.

Öllum íbúðum fylgir sér geymsla í kjallara.

Jafnframt er í kjallara, sorprými, hjóla- og vagnageymsla í sameignarrými.

Tilgreindar stærðir íbúða eru birtar stærðir samkvæmt eignaskiptasamningi.



Innréttingar og tæki

Allar íbúðir eru fullbúnar með þeim innréttingum og tækjum sem fram koma í skilalýsingu.

Kaupendum stendur til boða uppfærsla á innréttingum, auk uppfærslu á tækjum, fram að ákveðinni dagsetninu. Sjá nánar upplýsingar í skilalýsingu.

Innréttingar koma frá HTH og flest tæki eru frá AEG.

Samstarfsaðili Stofnhúsa er Ormsson, starfsmenn þar sjá um öll samskipti vegna uppfærslna á innréttingum.

Gólfefni

Í samráði við Álfaborg verður boðið upp á val um þrjár útfærslur á harðparketi. Þannig geta allir gert nýja heimilið að sínu.

Allur texti, myndir og lýsingar eru til viðmiðunar og leiðbeininga og eru ekki hluti af söluefni eða öðru tengt sölu íbúðanna.



Einstök staðsetning

Vogabyggð er nýtt hverfi í Reykjavík, einstök staðsetning við Elliðaárvog.

Stutt er í leik- og grunnskóla og alla þjónustu í Vogabyggð og Vogahverfi.

Hverfið verður heildstæð og sjálfbær eining sem einkennist af mikilli blöndu íbúðar- og atvinnuhúsnæðis sem rammur inn fjölskrúðugt mannlíf, mismunandi aldurs- og þjóðfélagshópa. Margir þjónustukjarnar eru í næsta nágrenni eins og Holtagarðar, Skeifan og Glæsibær. Einnig er stutt í afþreyingu í Laugardal.

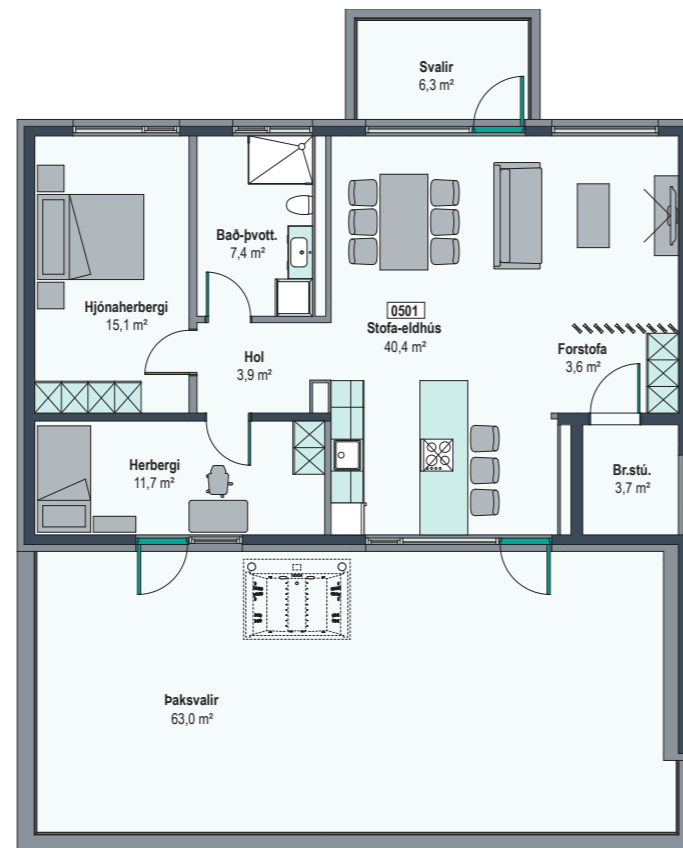


3. herb.

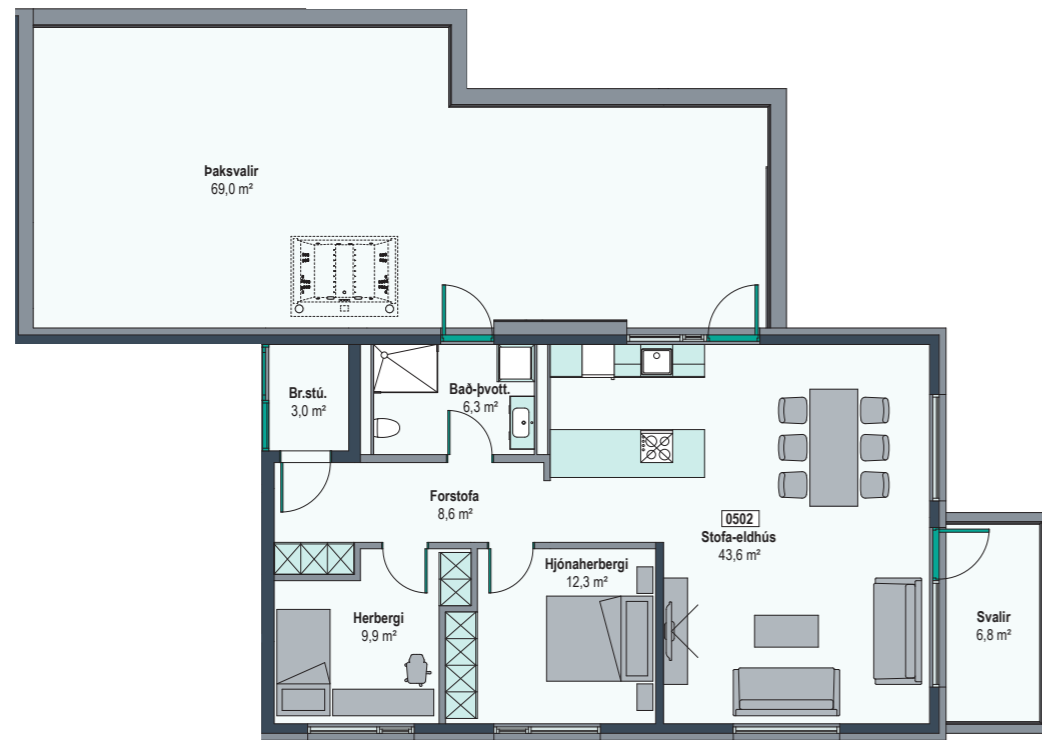
101.3-106.2m²

Þessar fallegu íbúðir 501, 502 eru fullmálaðar með ljósum litum, með harðparketi og flísum á gólf. Innréttingar í eldhúsi eru frá framleiðandanum HTH og eru almennt í ljósum lit með dökku uppbroti. Vegghengdir efri skápar eru með innfræstri LED-lýsingu undir skápum. Innihurðir eru yfirfelldar hvítar. Gólf í votrymum verða flísalögð. Baðinnrétting er með svörtu melaníne í viðarlíki með mjúklökun á skúffum frá HTH, speglar á baði er með innfræstri lýsingu.

Stórar timburklæddar þaksvalir fylgja þessum íbúðum.



501



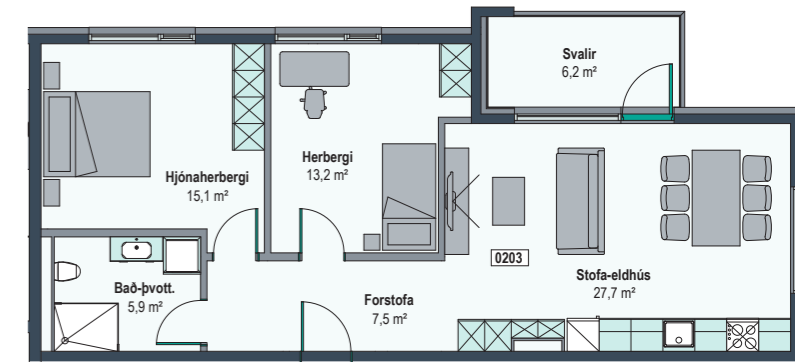
502

3. herb.

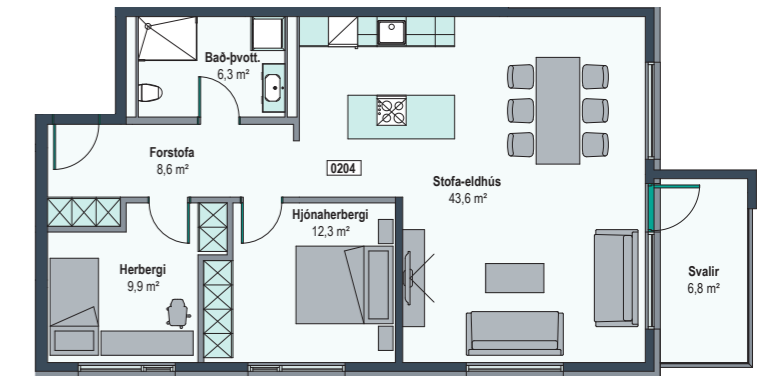
77.2-100.6m²

Þessar fallegu íbúðir 101, 102, 201, 301, 401, 203, 303, 403, 204, 304, 404 eru fullmálaðar með ljósum litum, með harðparketi og flísum á gólf. Innréttingar í eldhúsi eru frá framleiðandanum HTH og eru almennt í ljósum lit með dökku uppbroti. Vegghengdir efri skápar eru með innfræstri LED-lýsingu undir skápum. Innihurðir eru yfirfelldar hvítar. Gólf í votrymum verða flísalögð. Baðinnrétting er með svörtu melaníne í viðarlíki með mjúklökun á skúffum frá HTH, speglar á baði er með innfræstri lýsingu. Svalir íbúða eru flísalagðar.

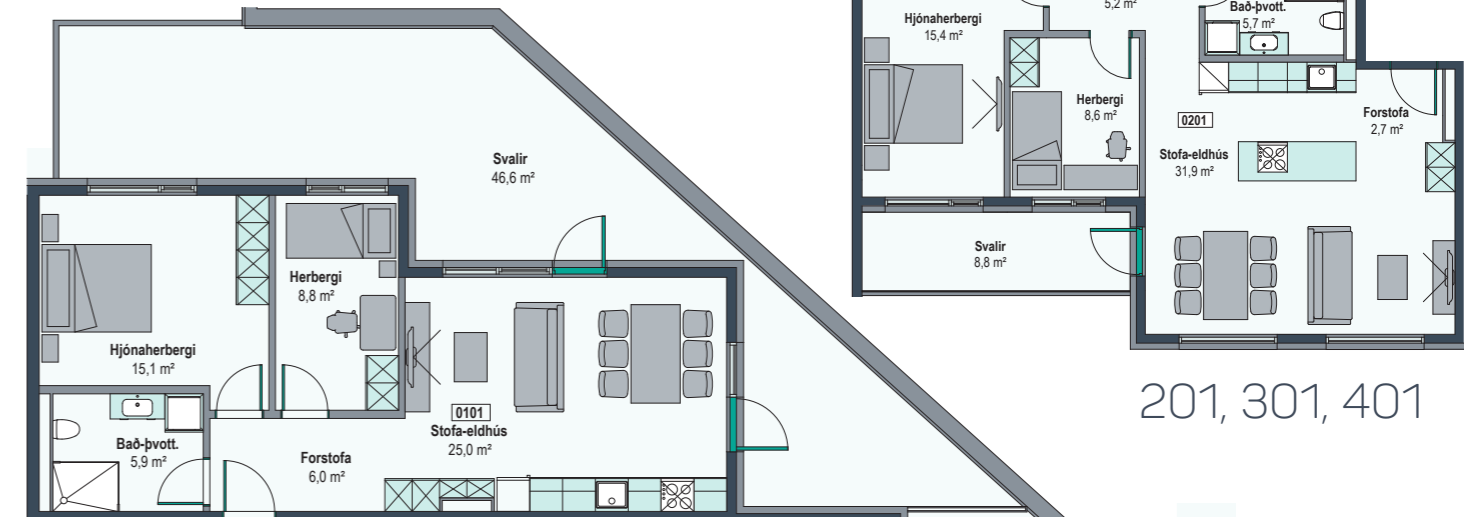
Séreignareitur með timburklæðningu er með íbúðum á 1.hæð. Rúmgóðar flísalagðar svalir eru með íbúðum á 2. til 4.hæð.



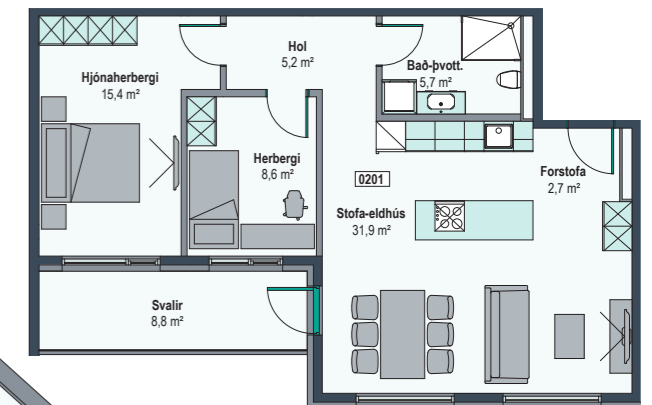
203, 303, 403



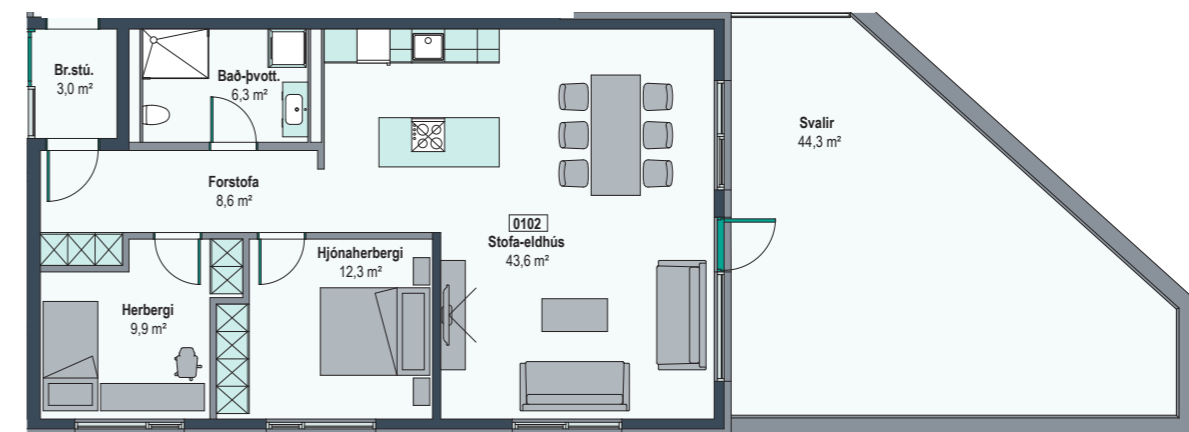
204, 304, 404*



101*



201, 301, 401



102*

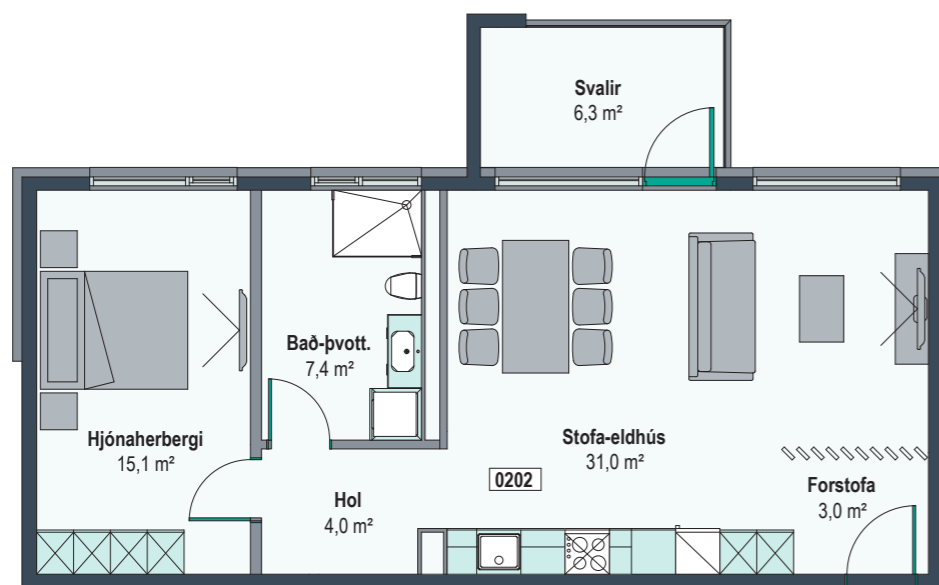
Íbúðir merktar með* eru með aukna lofthæð

2. herb.

75.6-75.8m²

Þessar fallegu íbúðir 202, 302, 402 eru fullmálaðar með ljósum litum, með harðparketi og flísam á gólfi. Innréttingar í eldhúsi eru frá framleiðandanum HTH og eru almennt í ljósum lit með dökku uppbroti. Vegghengdir efri skápar eru með innfræstri LED-lýsingu undir skápum. Innihurðir eru yfirfelldar hvítar. Gólf í votrymum verða flísalögð. Baðinnrétting er með svörtu melanmine í viðarlíki með mjúklökun á skúffum frá HTH, speglar á baði er með innfræstri lýsingu.

Rúmgóðar svalir eru með öllum íbúðum sem eru flísalagðar.



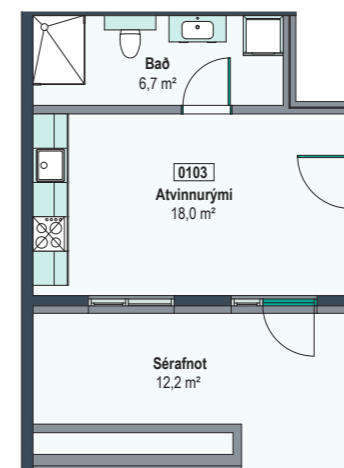
202, 302, 402

1. herb.

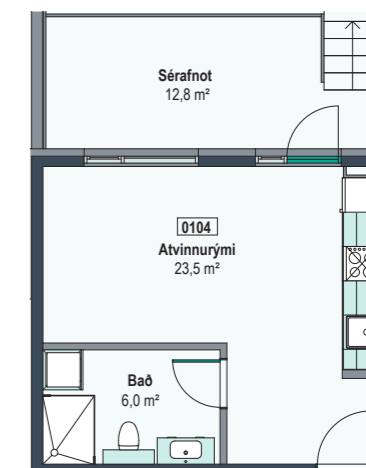
35.2-46.5m²

Einingar 103, 104, 105, 106 eru skráð sem atvinnurými. Þau eru fullmálaðar með ljósum litum, með harðparketi og flísam á gólfi. Innréttingar í eldhúsi eru frá framleiðandanum HTH og eru almennt í ljósum lit með dökku uppbroti. Vegghengdir efri skápar eru með innfræstri LED-lýsingu undir skápum. Innihurðir eru yfirfelldar hvítar. Gólf í votrymum verða flísalögð.

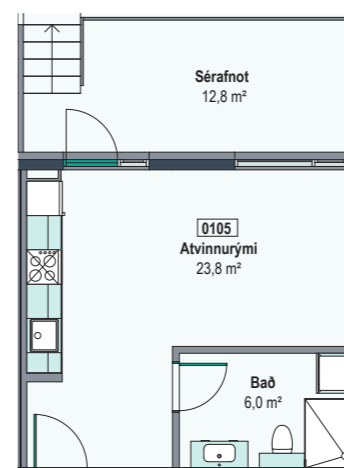
Timbuklædd gólf fylgja sérafnota reit í íbúðum 103, 104 og 105.



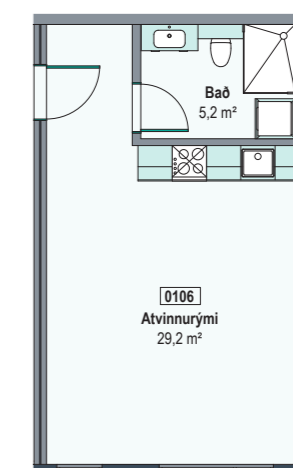
103



104



105



106

Sýningaríbúðir

Sýningaríbúð 403





Sýningaríbúðir

Sýningaríbúð 502



Söluaðilar

Hafið samband við sölumenn



Heimir
Hallgrímsson

S: 849 0672
heimir@fastlind.is



Þórarinn
Thorarensen

S: 770 0309
th@landmark.is



Um okkur

Stofnhús er framkvæmdaraðili sem sérhæfir sig í byggingu íbúðarhúsnæðis. Okkar markmið er að vera leiðandi í byggingu íbúðarhúsnæðis á Íslandi.

Stofnhús er þekkingarfyrirtæki í húsbýggingum sem vinnur náið með sínum viðskiptavinum. Við setjum markið hátt í öllu ferlinu. Þannig munum við skila góðum íbúðum til okkar viðskiptavina.

Okkur er annt um viðskiptavinum okkar og því leggjum við metnað okkar í að heildarupplifun íbúðarkaupa sé jákvæð frá upphafi til enda. Til að ná þessum markmiðum leggjum við ríka áherslu á góða stjórnun og utanumhald verkefna. Tryggjum að hönnun og framkvæmd uppfylli ströngustu gæðaviðmið. Lykillinn að því er að velja til liðs við okkur góða og trausta samstarfsaðila sem vinna með okkur til lengri tíma.

Stofnhús er byggt á grunni aðila sem hafa verið lengi á markaðinum og við viljum skila því besta úr þeirri reynslu til viðskiptavina okkar.

Stofnhús vandar til verka. Þannig er kappkostað að allir samstarfsaðilar séu ábyrgir með reynslu hver á sínu sviði. Þetta á við hönnuði, stjórnendur, verktaka, birgja osfrv.

Stjórnun verkefna fyrir Stofnhús ehf. er í höndum JT Verk ehf. - jtverk.is

JT Verk veitir sérhæfða þjónustu á sviði framkvæmdar og verkefnastjórnunar byggingaverkefna. Verkefnastjórnar JT Verk ehf. búa yfir verkfræðiþekkingu, auk mikillar reynslu úr framkvæmdageiranum, enda hafa þeir gegnt lykilstöðum í stjórnun og rekstri margra stórra verkefna í gegnum tíðina. Starfsmenn JT Verk ehf. hafa áratuga reynslu af byggingu íbúðarhúsnæðis.



Stofnhús Byggingarfélag

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi - S: 767 2220 - stofnhus@stofnhus.is