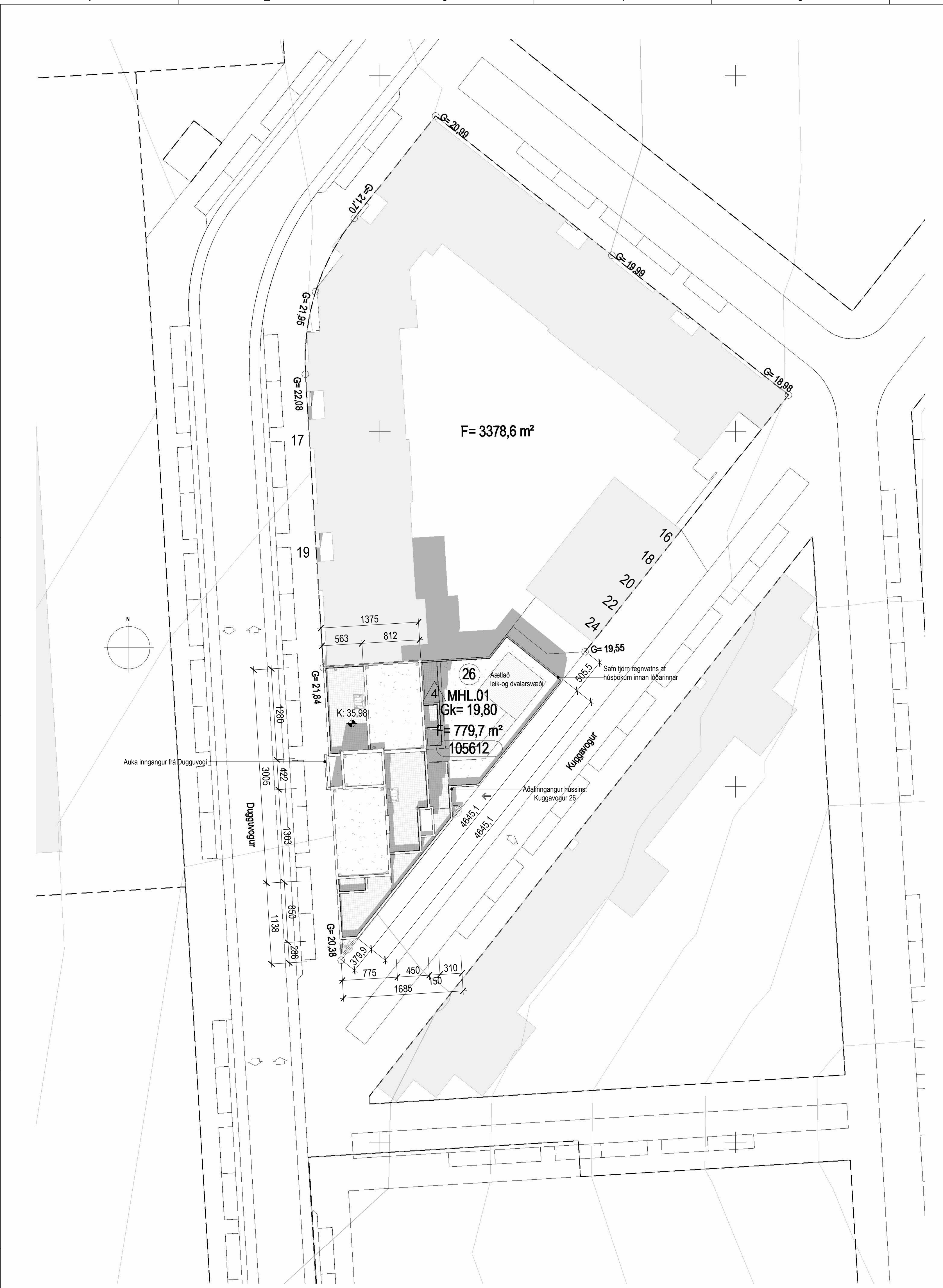


Afstöðumynd
1 : 500

Byggingarlýsing

Almenn lýsing
Á lóðinn Kuggavogur 26, landnúmer 105612 og staðgreininúmer 0-1- 1452303 er fyrirhugað að reisa 5 hæða fjölbýlishús með hálfniðurgröfnum bílakjallara með 16 íbúðum og 4 atvinnusvæðum auk bílageymslu fyrir 16 bíla. Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð frá Kuggavogi að aðalinngangi og bílageymslu. Auk þess er aukainngangur frá Dugguvogi. Á jarðhæð komið fyrir póstkössum með neðri brún 100 sm frá yfirborði jarðar samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.13.1. Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sorpgeymsla er innanlóðar á fyrstu hæð þar sem er gert ráð fyrir 11 660lítra sorptunnum. Aðgengi slökkviliðsbíla er frá Dugguvogi og Kuggavogi. Gróður þekja þaka og annarra svæða innan lóðar er 482.3 m2 eða 63%. Dvalar og leiksvæði er 257,4 m2 eða 33,9%. Annað er vísað til greinargerðar aðalhönnuðar. Í húsinu eru til staðar lyftur og stigahús.

Algild hönnun
Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar samanber Gr. 6.7.3 byggingareglugerðar. Hönnun uppfyllir þessi ákvæði með nokkrum undanskildum atriðum sem á auðveldan hátt er hægt að lagfæra ef þörf krefur svo sem hurðir sem snúa inn á baðherbergjum en ekki út án mikils kostnaðar. Hönnun uppfyllir skilyrði fyrir 2.5 sm
hæðarmörk við aðalinnganga, snúningssvæði fyrir hjólastóla í herbergjum og breiddir og hæðir hurða.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall fyrir breytingu (útgáfa 0)

Hæð	Flátarmál A rýma	Flátarmal B rýma	Flátarmal A+B	Rúmmál
Kjallari	740,6 m²	0,0 m²	740,6 m²	2.415,9 m³
1. h	360,7 m²	15,9 m²	376,6 m²	1.690,7 m³
2. h	353,4 m²	28,1 m²	381,5 m²	1.084,8 m³
3. h	353,4 m²	28,1 m²	381,5 m²	1.084,8 m³
4. h	353,4 m²	28,1 m²	381,5 m²	1.220,9 m³
5.h	224,2 m²	0,0 m²	224,2 m²	920,6 m³
Flatarmál alls:	2.385,7 m²	100.2 m²	2.485,9 m²	8417,7 m³
Lóðarstærð	760 m²			
Nýtingarhlutfall	3,0			

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall eftir breytingu (útgáfa 1)

Hæð	Flátarmál A rýma	Flátarmal B rýma	Flátarmal A+B	Rúmmál
Kjallari	740,6 m²	0,0 m²	740,6 m²	2.278,0 m³
1. h	360,7 m²	15,9 m²	376,6 m²	1.690,7 m³
2. h	353,4 m²	28,1 m²	381,5 m²	1.084,8 m³
3. h	353,4 m²	28,1 m²	381,5 m²	1.084,8 m³
4. h	353,4 m²	28,1 m²	381,5 m²	1.220,9 m³
5.h	224,2 m²	0,0 m²	224,2 m²	894,8 m³
Flatarmál alls:	2.385,7 m²	100.2 m²	2.485,9 m²	8401,7 m³
Lóðarstærð	760 m²			
Nýtingarhlutfall	3,0			

Með þessari umsókn er farið fram á eftirfarandi breytingar:

Lýsing	flatarmál A rýma fyrir breytingu	Flatarmál A rýma eftir breytingu	Breyting	Rúmmál fyrir breytingu	Rúmmál eftir breytingu	Breyting
Samtals	2.385,7m²	2.385,7m²	0,0m²	8417,7 m³	8401,7 m³	-16,0 m³

Bílastæðabókahald
Samkvæmt deiliskipulagi er bílastæðakrafa 13 bílastæði með tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla. Bílastæði í bílageymslu eru 16 bílastæði og þar af 1 stæði fyrir hreyfihamlaða.
Hjólastæðabókhald 1 st / herbergi. 29 herbergi gera 29 stæði í aflokaðri hjolageymslu við aðalingang sem er aðskilin frá bílageymslu.
Hjól eru klemt á hjólagrindur sem eru festar á vegg. Grindurnar eru 4, og á hverri grind eru 9 hjól sem gera samtals 36 hjól.

Burðarvirki
Sökklar og botnplata, útveggir, berandi innveggir, milligólf, þakplata og svalargólf eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Stigi á milli hæða er forsteyptur.

Útveggir
Útveggir eru einangraðir að utan með steinull og klæddir með álklæðningu sem er fest á viðurkennt festingarkerfi við stein. Litur álklæðningar er ljós með dökkum uppbrotum. Að innanverður eru veggir sandspartlaðir og málaðir. Gæta skal að loftbil milli einangrunar og veggjaklæðningar er a.m.k. 20 mm.

Þakvirki
Þakið er staðsteypt með 2 földulagi af þakpappa einangrað með 200mm plasteinangrun sem er varin með viðurkenndum vatnsheldum jarðvegsdúk og lokað af með 2 földulagi af túnþökum. Þakhlutinn yfir 5 hæða byggingarhluta og eins yfir bílageymslu er festur með tveim lögum af grasþökum til að uppfylla ákvæðum deiliskipulags með 50% gróðurþekju. Þakpappi og einangrun yfir öðrum svölum er festur með möl eða annari uppbyggingu.

Gluggar og útihurðir
Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir úr timbri /áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.
Útihurðar eru úr timbri. Gluggar ná sem ná niður fyrir 60 sm eru með kröfun um öryggisgler.

Loftræsting
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum verður loft ræsting, í eldhúsum og baðherbergjum verður vélknúin loftræsting.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingahluta	W/m²K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útveggja	0,34 W/m²K	100 mm	Steinull
U-gildi þaks	0,18 W/m²K	200 mm	Plasteinangrun
U-gildi botnplötu	0,24 W/m²K	100 mm	EPS
U-gildi hurða	1,55 W/m²K		
U-gildi glugga	1,80 W/m²K		

Niðurstöður varmatapsútreikninga
Heildarvarmatap á fermetra húss: **0,75** W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Handrið
Öll handrið skulu uppfylla kröfu Byggingarreglugerðar Kafla 6.5.
Svalarhandrið eru úr málmprófílum og klædd með öryggisgleri.
Heildar hæð svalahandriðs yfir svalargólfi, með öryggisgleri og stál handlista, er 120 sm.
Stigahandrið eru 110 sm á hæð, með handlista sem er 90 sm á hæð; op milli rimla að hámarki 89mm.

Innanhúsfrágangur
Allir léttir veggir eru hlaðnir með gasbeton hleðslusteinum sem verða sandspartlaðir og málaðir.

Lagnir
Húsið er upphitað með ofnakerfi. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.

Blágrænar ofanvatnslausnir
Ofanvatn verður leyst með blágrænum ofanvatnslausnum samkvæmt skipulagsskilmálum, það 10% regnvatn sem bindist ekki í túnþökunum verður veitað í safntjörn ofan á þaki bílakjallarans, safn tjörnin ofan á bílakjallara er nægilega stór til að taka við allri meðal úrkomu á ársgrundvelli í Reykjavík og mun það gufa upp með tíð og tíma, ef óeðlilega mikil úrkoma verður mun yfirfalsrör taka við því og það regnvatn verður veitað í regnvatnskerfi borgarinnar.

Hljóðhönnun
Hljóðhönnunartexti er á síðu L102 Skilmálateikning Grunnmynd yfirlit

Brunahönnun

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf í október 2022 fyrir Kuggavog 26, Reykjavík, verk nr. 20-267.
Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013, gr. 9.2.2. liður a.
Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Jarðhæð byggingarinnar er að hluta bílageymsla í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð ásamt geymslum.
Önnur hæð byggingarinnar er að hluta til stök atvinnurými í notkunarflokk 1 skv. byggingarreglugerð.
Aðrir hlutar annarrar hæðar til og með sjöttu hæð eru íbúðir í notkunarflokk 3 skv. byggingarreglugerð.
Íbúðir uppfylla kröfur um algilda hönnun.

BRUNAHÓLFUN
Meginbrunahólf:
Húsið er brunahólfað frá nærliggjandi húsi með A-REIM-120 veggjum.
Jarðhæð er tvö meginbrunahólf, annarsvegar bílageymsla ásamt tengdum rýmum sem eru samtals 440 m², hinsvegar geymslur og önnur rými á jarðvegar.
Önnur hæð er tvö meginbrunahólf, annarsvegar eru atvinnurými ásamt tengdum rýmum, hinsvegar eru íbúðir og tengd rými.
Aðrar hæðir eru eitt meginbrunahólf.
Hefðbundin brunahólf:
Stiga- og lyftuhús er sér brunahólf og er af gerðinni „stigahús 2" skv. byggingarreglugerð.
Lóðrétt lagnaskökt eru sér brunahólf með a.m.k. EI60 frágangi.
Tæknirými er sér brunahólf.
Geymslugangur og tengdar geymslur eru eitt brunahólf.
Brunastúkur við stighús eru sér brunahólf.
Hvert atvinnurými er sér brunahólf.
Gangur við atvinnurými er sér brunahólf.
Hver íbúð er sér brunahólf með a.m.k. EI90 milli íbúða en EI60 veggjum að göngum.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Ef um er að ræða loftræsta klæðningu skal einungis nota óbrennanleg efni undir klæðningar, svo sem útigips eða efni í flokki B,s1-dO.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).
Frávik og rökstuðningur: Á efstu hæð og yfir bílageymslu er torfþak sem er ekki talið valda sérstakri hættu á eldsútbreiðslu.

Flóttaleiðir
Frá bílageymslu eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur er beint út á ramp, hin er um brunastúku inn í stigahús.
Frá geymslugöngum eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur er beint út hin er inn um gang og þaðan út.
Frá atvinnurýmum eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur er út í gegnum gang og þaðan út, hin er beint út í gegnum björgunarop eða hurð beint út.
Frá íbúðum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá íbúðum er önnur flóttaleiðin út um íbúðarganga og þaðan í stigahús, hin er út á svalir.
Á öllum hæðum er gert ráð fyrir biðsvæði fyrir hreyfihamlaða við lyftuhús. Við hvert biðsvæði verður neyðarsímakerfi sem tengist neyðarsíma SHS við aðalinngang, skv. ÍST EN 81-28 og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.10.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í bílageymslu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Einnig verður brunaviðvörunarkerfi í stigahúsi, brunastúkum, lyftustokki og göngum geymslukjallara.
Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í tæknirými í kjallara ásamt útstöðvum í anddyri íbúðaeiningar og við innkeyrslu í bílageymslu. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.
Gert er ráð fyrir stökum reykskynjurum í íbúðum og atvinnurýmum, að lágmarki einum skynjara fyrir hverja 80 m²

Stigleiðsla
Sett verður upp stigleiðsla með 80 mm innanmáli í stigahús. Inntak stigleiðslu verður við inngang og úttaki í stigahúsi á hverri hæð.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428.
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst um sér loftræsirör og að sameiginlegur safnkassi reykræsist um útsogsop sem þarf að vera stærra (nettó op með blásara stopp) en rör frá hverri íbúð.

Reyklosun
Bílageymsla er reykræst um auðbrennanlegt plast í þaki (t.d. polycarbonat) sem er 1,13 m² og 1,15 m² hins vegar, samtals 2,25 m². Heildarflatarmál reyklosunar er a.m.k. 0.5 % gólfflatarmáli bílageymslunnar.
Stiga- og lyftuhús er reykræst með reyklúgu sem er a.m.k. 1 m² er hægt að opna handvirkt frá jarðhæð.
Reykræsing er að öðru leyti um glugga og hurðar, einnig í geymslugöngum.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur verða í bílageymslu skv. ÍST EN 671. Um er að ræða brunaslöngur sem eru a.m.k. 25 metra langar. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera á geymslugöngum og anddyri hverrar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými fyrir rafmagn.
Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila í sameignir. Staðsetning slökkvitækja í sameignum og atvinnurými skal merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi stærð.

Slökkvivatn
Slökkvivatn hefur verið reiknað út frá leiðbeiningum HMS um útreikning á slökkvivatni fyrir byggingar. Slökkvivatnsþörf reiknast um 1750 l/mín.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stigahúsi en 1 lux í geymslugöngum, íbúðagöngum, atvinnurýmum og gangi atvinnurýma en 0,5 lux í bílageymslu.
Útljós skulu vera sett upp við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs að húsinu er góð frá Kuggavog og Duggavog.
Reiknað er með að viðbragstími slökkviliðs sé 10 – 15 mínútur.
Reiknað er með að björgun af svölum fari fram með körfubílum SHS.
Björgun af svölum á sjöttu hæð í norðurhluta er u.þ.b. 10 m frá veg í 17 m hæð. Aðrar svalir eru betur aðgengilegar fyrir körfubíl SHS.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins
(brunaviðvörunarkerfi, reyklúgu í stigahúsi, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu of neyðarsímar). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna Kuggavog 26, Reykjavík.

Tákn

Tákn		Skýring
GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO (tákn)	=	Fellistigi við björgunarop
25 m. (tákn)	=	Brunaslanga
(tákn)	=	Stigleiðsla
(tákn)	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
(tákn)	=	Inntak
(tákn)	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn
Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

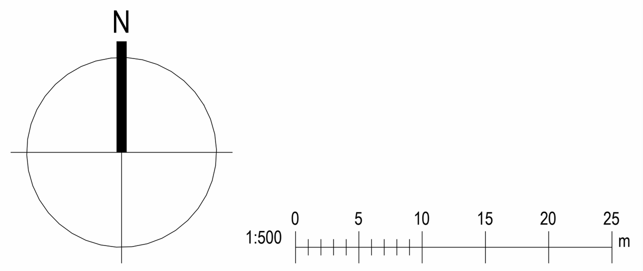
Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:05Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
4	29.03.2023	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjald í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.	LPM
3	20.10.2022	Lítilsháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM



Teikningaskrá Aðaluppdrættir

Nr.	Teikniflokkur	Blað	Verkhluti	Teiknað	Yfirfarið	Dags.	Útgáfa Nr.	Útgáfa Dags.	Útgáfa Nafn	Lýsing
Aðaluppdrættir										
1	Aðaluppdrættir	L101	Afstöðumynd	AI	LPM.RCM	22.01.2021	4	29.03.2023	LPM	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjald í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.
2	Aðaluppdrættir	L102	Skilmálateikning Grunnmynd yfirlit	AI	LPM.RCM	22.01.2021	4	29.03.2023	LPM	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjald í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.
3	Aðaluppdrættir	L103	Skilmálateikning Útlit	AI	LPM.RCM	22.01.2021	4	29.03.2023	LPM	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjald í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.
4	Aðaluppdrættir	A101	Grunnmynd kjallara	AI	LPM.RCM	22.01.2021	4	29.03.2023	LPM	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjald í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.
5	Aðaluppdrættir	A102	Grunnmynd 1. hæðar	AI	LPM.RCM	22.01.2021	4	29.03.2023	LPM	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjald í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.
6	Aðaluppdrættir	A103	Grunnmynd 2. hæðar	AI	LPM.RCM	22.01.2021	3	20.10.2022	LPM	Lítilsháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.
7	Aðaluppdrættir	A104	Grunnmynd 3. og 4. hæðar	AI	LPM.RCM	22.01.2021	3	20.10.2022	LPM	Lítilsháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.
8	Aðaluppdrættir	A105	Grunnmynd 5. hæðar og þaks	AI	LPM.RCM	22.01.2021	3	20.10.2022	LPM	Lítilsháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.
9	Aðaluppdrættir	A201	Austur og Vestur útlit	AI	LPM.RCM	22.01.2021	4	29.03.2023	LPM	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjald í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.
10	Aðaluppdrættir	A202	Suður og Norður útlit	AI	LPM.RCM	22.01.2021	3	20.10.2022	LPM	Lítilsháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.
11	Aðaluppdrættir	A301	Snið 1 og 2	AI	LPM.RCM	22.01.2021	4	29.03.2023	LPM	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjald í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.
12	Aðaluppdrættir	A302	Snið 3 og 4	AI	LPM.RCM	22.01.2021	4	29.03.2023	LPM	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjald í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.
13	Aðaluppdrættir	A303	Snið 5	AI	LPM.RCM	22.01.2021	3	20.10.2022	LPM	Lítilsháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.
14	Aðaluppdrættir	A601	Skráningartafla og Varmatap	AI	LPM.RCM	22.01.2021	3	20.10.2022	LPM	Lítilsháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26
Reykjavík

Landnúmer:	105612	**Staðgreinir:**	0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Afstöðumynd

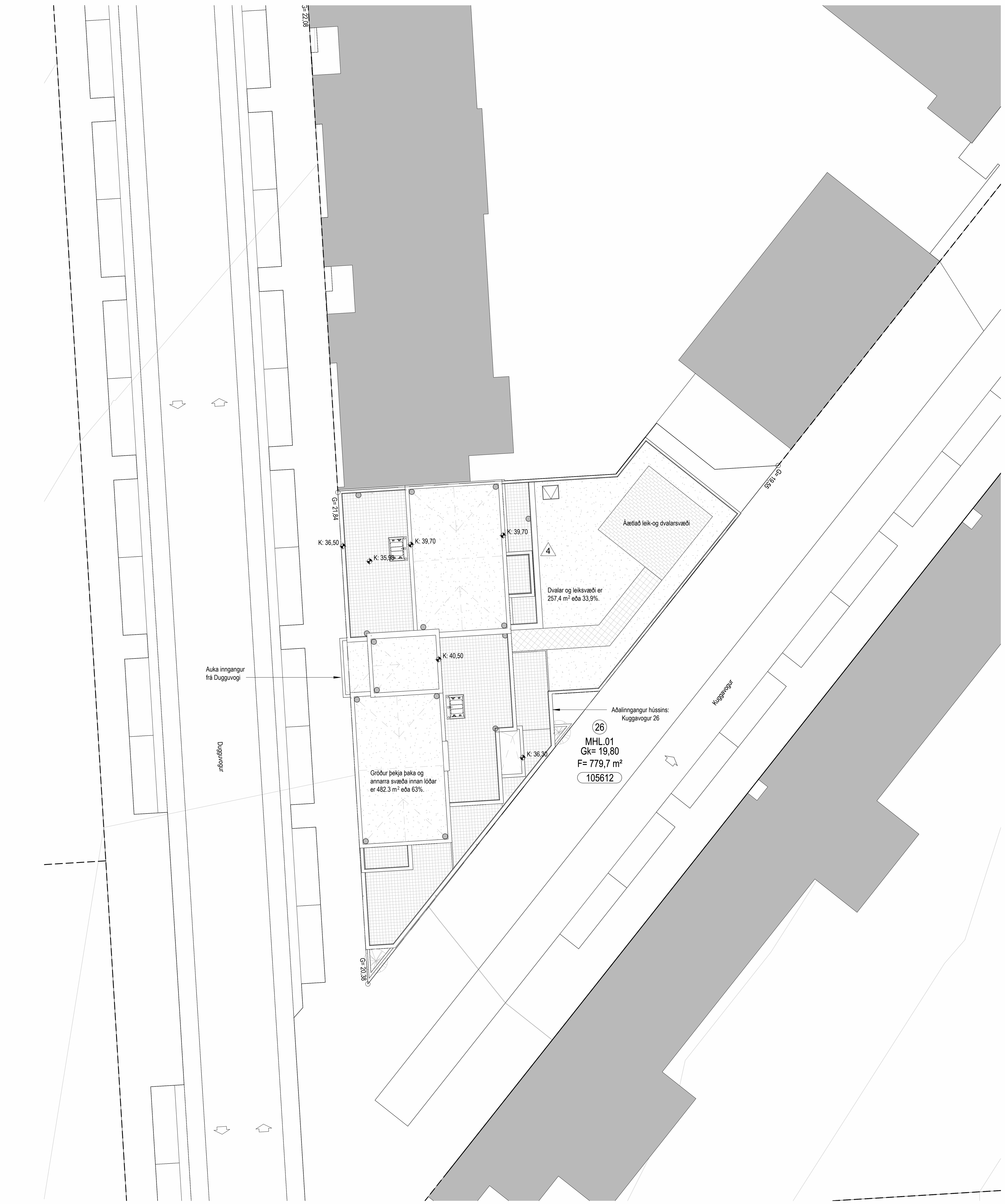
Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 500
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:** L101	**Útgáfa:** 4
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669			

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Plot: 22.01.2021
Save: 3.4.2023 11:18:38
Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt



Grunnmynd yfirlit

1 : 200

Séð frá Austri

Séð frá Suðri

Hljóðvistartexti

Varðandi hljóðvistarkröfur er miðað við Byggingarreglugerð nr. 112 með áorðnum breytingum og Íslenskan Staðal ÍST 45:2016. Hér er bent sérstaklega á töflur 1 til 8 í staðlinum, sem eiga sérstaklega við íbúðarhúsnæði. Hér er miðað við hljóðflokk C. Nánar má sjá í staðlinum sjálfum. Hér eru dregnir fram helstu þættir sem gæta þarf við hljóðvistarhönnun íbúða að Dugguvogi 41 í Reykjavík.

Í töflu 1 má lesa lofthljóðeinangrun í hljóðflokki C : R'w =

1. Innbyrðis milli íbúðareininga og sameignar 55 dB
2. Á milli íbúðareininga og atvinnustarfsemi 60 dB
3. Á milli íbúðareininga og sameignar 48 dB

Í töflu 2 má lesa högghljóðeinangrun í hljóðflokki C : L'n,w =

1. Milli íbúðareininga og sameignar 53 dB
2. Í íbúðareiningu frá atvinnustarfsemi 48 dB
3. Í íbúðareiningu frá salerni, baði, geymslu o.þ.h. 58 dB

Í töflu 56 má lesa hámarksgildi fyrir ómtíma í hljóðflokki C : T(s) =

1. Í stigagöngum og sameiginlegum göngum 0.73 . Engar sérstakar kröfur un ómtíma innan íbúðar.

Í töflu 4 má lesa hámarks hljóðstig frá tæknibúnaði í hljóðflokki C : Lρ,Aeq T =

1. Í íveruherbergjum frá tæknibúnaði í sömu byggingu 30 dB
2. Í íveruherbergjum frá tæknibúnaði frá atvinnustarfsemi í sömu byggingu 25 dB
3. 5 dB hærri gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.þ.h

Í töflu 5 má lesa hámarks hljóðstig frá umferð í hljóðflokki C : Lρ,Aeq 24h =

1. Í íbúðum frá umferð 30 dB
2. Í íbúðum 45 dB max 10 atvik eða fleiri á einni nóttu kl 23 til 07, en ekki einstök atvik
3. 5 dB hærri gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.þ.h

Í töflu 6 má lesa hámarks hljóðstig frá hávaðasamri starfemi eða iðnaði í hljóðflokki C : Lρ,Aeq

1. Í íbúðum Dagur 07-19 30 dB
2. Í íbúðum Kvöld 19-23 30 dB
3. Í íbúðum Nótt 23-07 25 dB
4. Lρ,Amax Nótt 23-07 40 dB
5. 5 dB hærri gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.þ.h

Lýsing á aðstæðum

Um er að ræða 16 íbúðir að Kuggavogi 26 í Vogabyggð II. Atvinnurými, 4 stk, á 1. Hæð hússins. Bílageymsla í kjallara er 429,7 m^2. Lofthæð 2,46 metrar. Plötuþykkt milli hæða er 24 cm. Þykkt steyptra veggja milli íbúða er 22 cm plús múrun.
Hljóðkort er ekki fyrirliggjandi en búast má við að umferðarhávaði utanhúss verði 55 dB og innan við 50 dB(A)24h við eina hlið hverrar íbúðar. Þetta ber að staðfesta með mælingum. Alltaf skal tryggja að jafngildishávaði yfir sólarhring frá umferð inni í íbúðum sé L(A)eq 24h = 30 dB.

Lýsing á lausnum

Hljóðeinangrun milli íbúða skal vera 55 dB en milli íbúða, sem næst með 22 cm steyptum veggjum og frágangi, og milli íbúða og ganga má samkvæmt ÍST45:2016 vera 48 dB. Milli hæða eru 24 cm þykkar plötur plús gólfefni. Undir gólfefnum skal vera Silent Pro DS hljóðdúkur sem gefur 19 dB högghljóðsdeyfingu milli hæða og hefur áhrif á hljóðísogsgildi inni í viðkomandi rými.
4 Á göngum skulu vera teppi og í loftum Clipso 495 strekkidúkur með 2 lögum af BR 53 hljóðísogsefni að baki eða 50 mm 60 kg m^3 steinull eða sambærileg lausn. Í stigahúsum skulu vera slitþolin teppi á gólfum og tröppum.
Hurðir úr íbúðum fram á ganga skulu hafa hljóðeinangrunargildið Rw' = 46 dB.
Sérstaklega skal gæta að því að loftræstilagnir íbúða snertist ekki.

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	**Veggir og Hæðaskil**
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	**Hurðir**
HV	= Hítaveita	E30-CS
VV	= Vatnsveita	EI30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI60-CS
ÚK	= Útikrani	**Gluggar**
DS	= Dyrasími	E30
BO	= Fellistigi við björgunarop	
25 m.	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:05Z

BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
4	29.03.2023	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjald í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.	LPM
3	20.10.2022	Lítilsháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

N

1:200 0 2 4 6 8 10 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26

Reykjavík

Landnúmer:	105612	**Staðgreinir:**	0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Skilmálateikning Grunnmynd yfirlit

Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 200
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L102	4

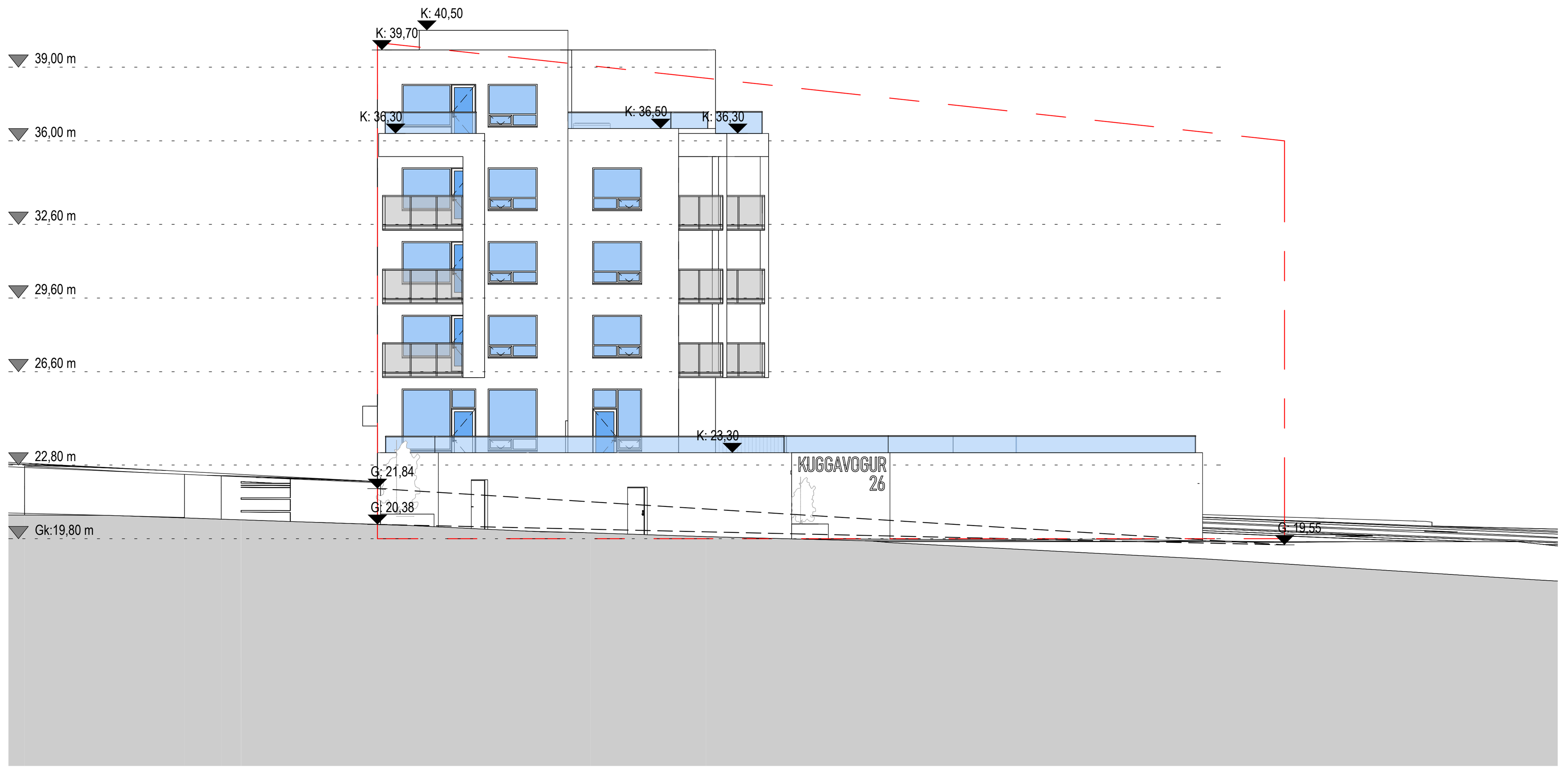
Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

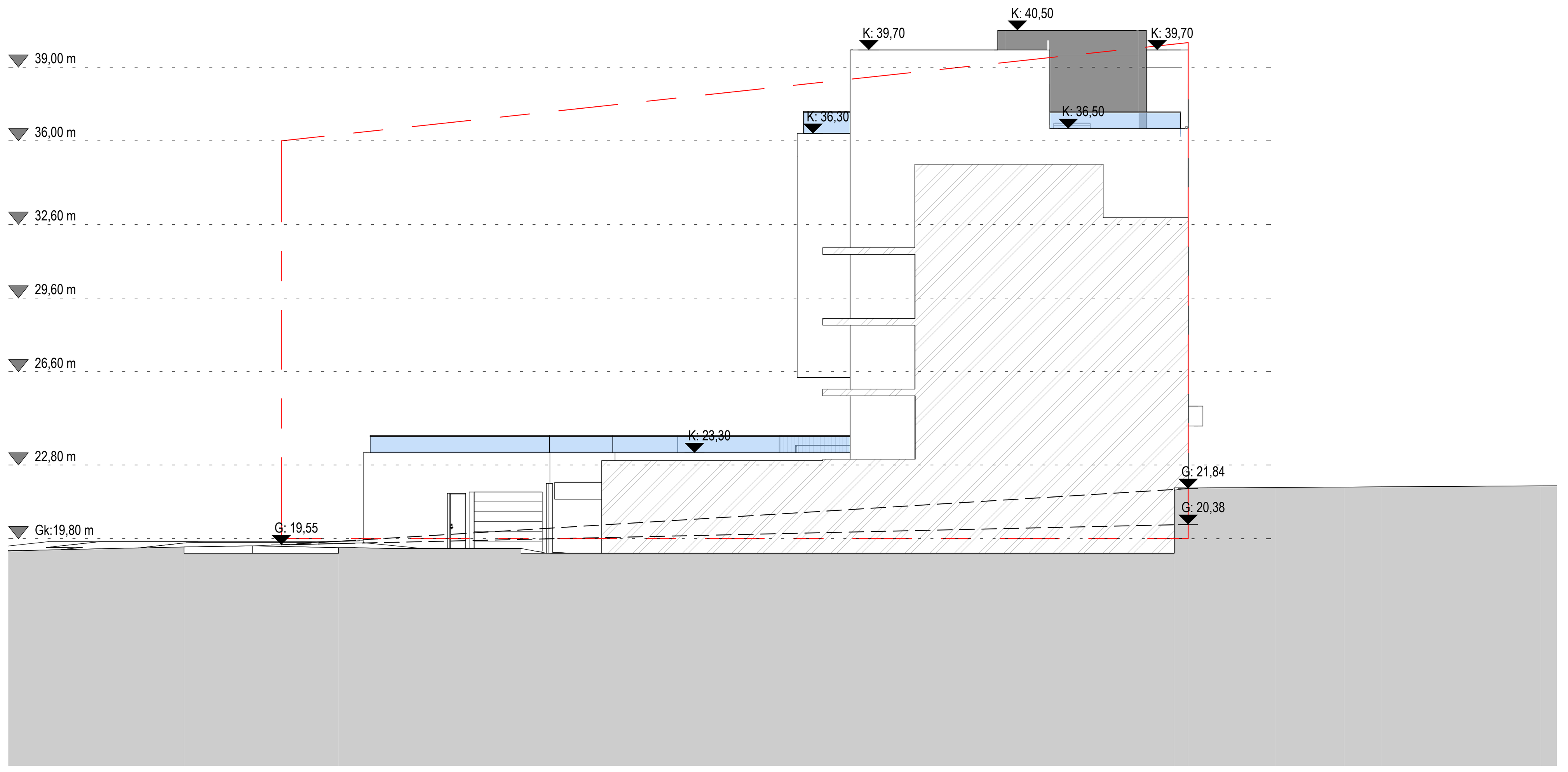
Plot: 22.01.2021
Save: 3.4.2023 11:18:56
Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt

Austur útlit
1 : 200

Vestur útlit
1 : 200



Suður útlit
1 : 200



Norður útlit
1 : 200

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	
LR	= Loftræsting	
VLR	= Vélknúin loftræsting	
PK	= Póstkassar	
NL	= Neyðarljós	
BO	= Björgunarop	
R	= Reykskynjari	
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hítaveita	
VV	= Vatnsveita	
RR	= Rafmagnsveita	
ÚK	= Útikrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellistigi við björgunarop	
25 m.	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurði
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Glugga
E30

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:06Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
4	29.03.2023	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjalð í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.	LPM
3	20.10.2022	Lítlisháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

1:200 0 2 4 6 8 10 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26
Reykjavík

Landnúmer: 105612 **Staðgreinir:** 0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Skilmálateikning Útlit

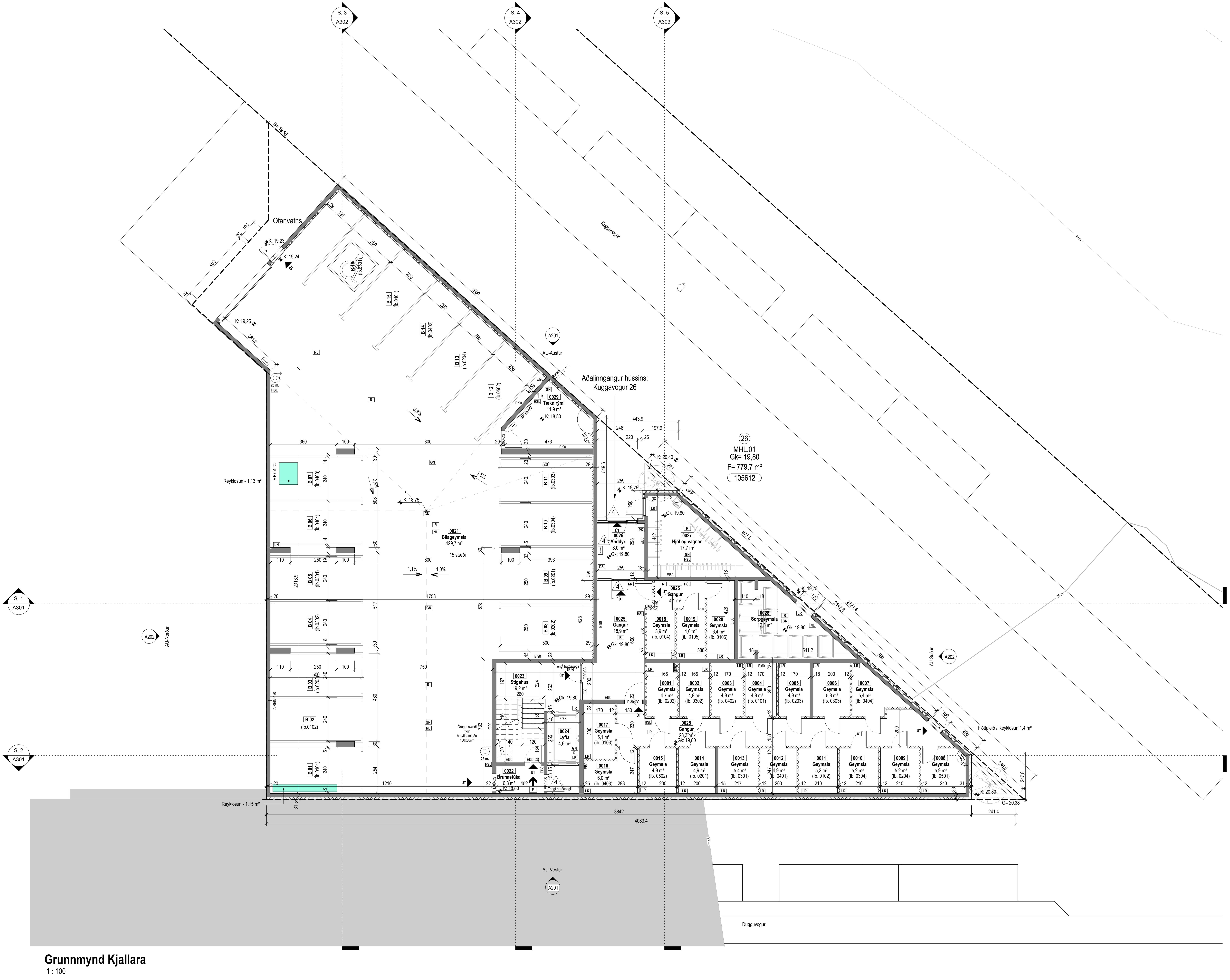
Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 200
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669		L103	4

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

A1

Plot: 22.01.2021
Save: 3.4.2023 11:19:07
Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt



Grunnmynd Kjallara

1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og Eldaskil

EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir

E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar

E30

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:07Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
4	29.03.2023	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjalð í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.	LPM
3	20.10.2022	Lítilsháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26

Reykjavík

Landnúmer: 105612	**Staðgreinir:** 0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Grunnmynd kjallara

Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669		A101	4

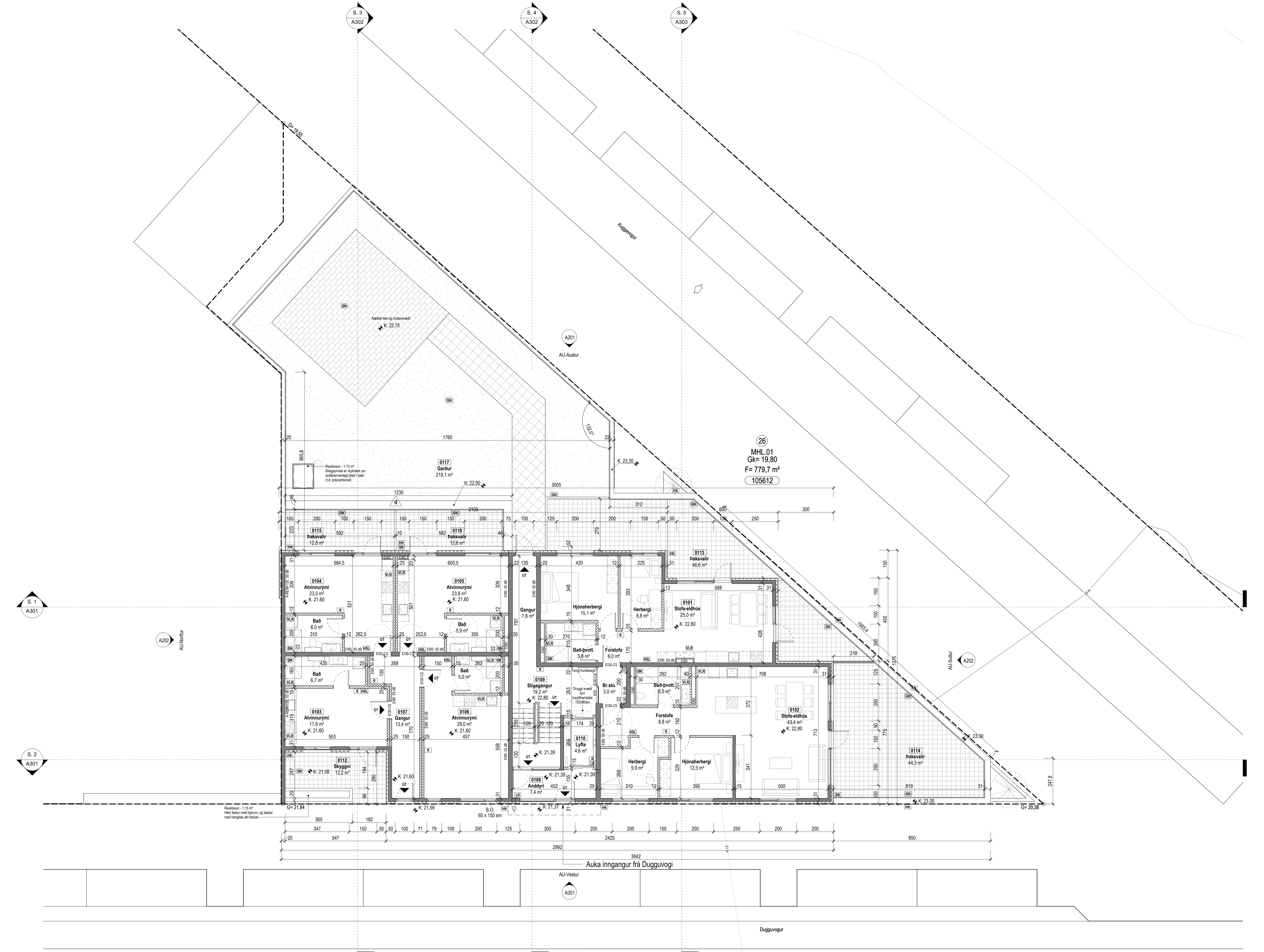
Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Plot: 22.01.2021

Save: 3.4.2023 11:19:10

Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt



Grunnmynd 1. hæðar

1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
	=	Fellistigi við björgunarop
	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurði
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Glugga
E30

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:07Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
4	29.03.2023	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjalð í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.	LPM
3	20.10.2022	Lítlisháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

1:100 — 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26

Reykjavík

Landnúmer:	105612	**Staðgreinir:**	0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Grunnmynd 1. hæðar

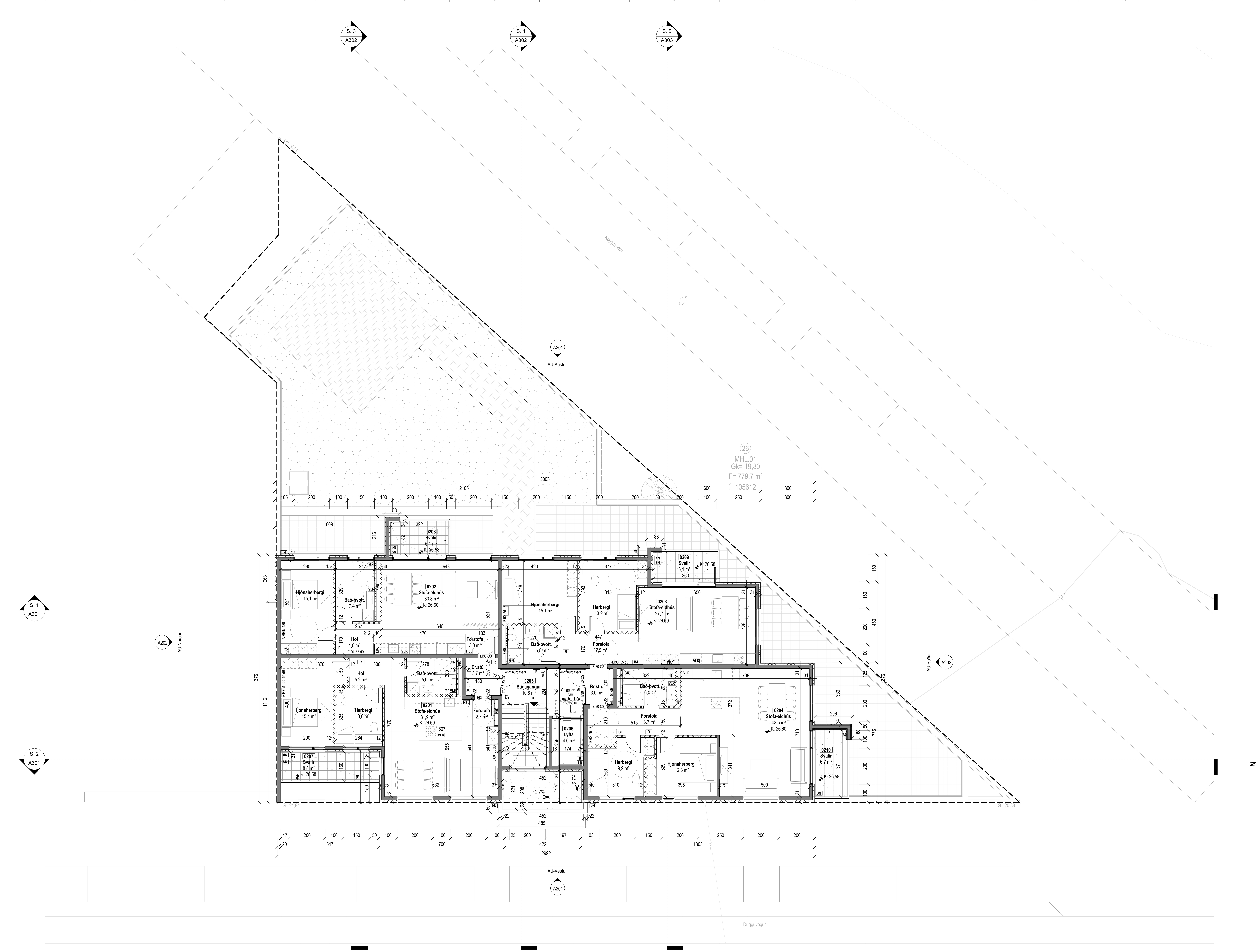
Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:** A102	**Útgáfa:** 4
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669			

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

Plot: 22.01.2021
Save: 3.4.2023 11:19:16
Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt



Grunnmynd 2. hæðar

1 : 100

Tákn

GN = Gólfniðurfall
ÞN = Þakniðurfall
SN = Svalaniðurfall
LR = Loftræsting
VLR = Vélknúin loftræsting
PK = Póstkassar
NL = Neyðarljós
BO = Björgunarop
R = Reykskynjari
HSL = Handslökkvitæki
ÚT = Merktur útgangur
HV = Hítaveita
VV = Vatnsveita
RR = Rafmagnsveita
ÚK = Útikrani
DS = Dyrasími
= Fellistigi við björgunarop
= Brunaslanga
= Stigleiðsla
= Stigleiðsla út
= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
= Inntak
= Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:07Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	20.10.2022	Lítlisháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26

Reykjavík

Landnúmer: 105612	**Staðgreinir:** 0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Grunnmynd 2. hæðar

Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF	
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 100	
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021	
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**		**Útgáfa:**
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669		A103		3

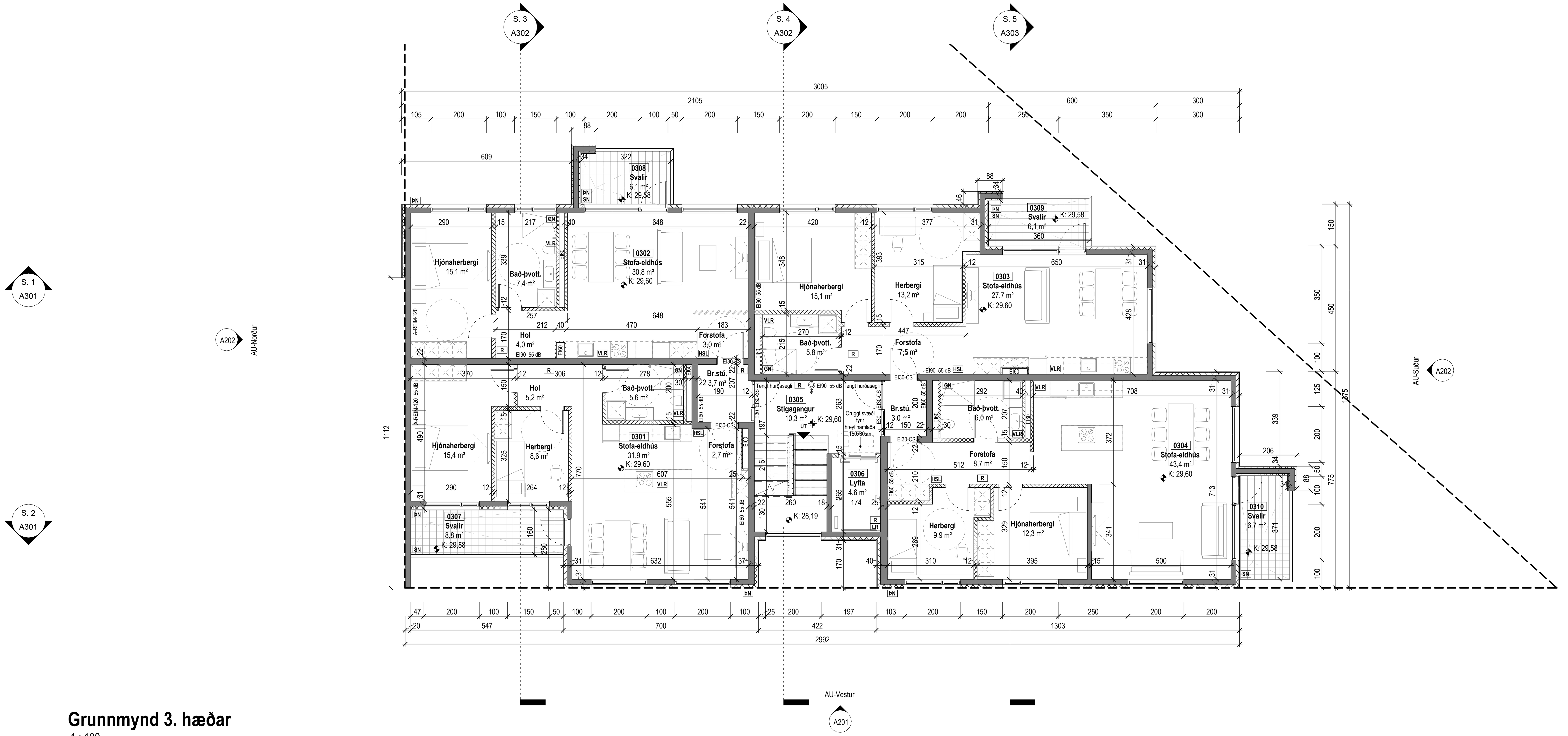
Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

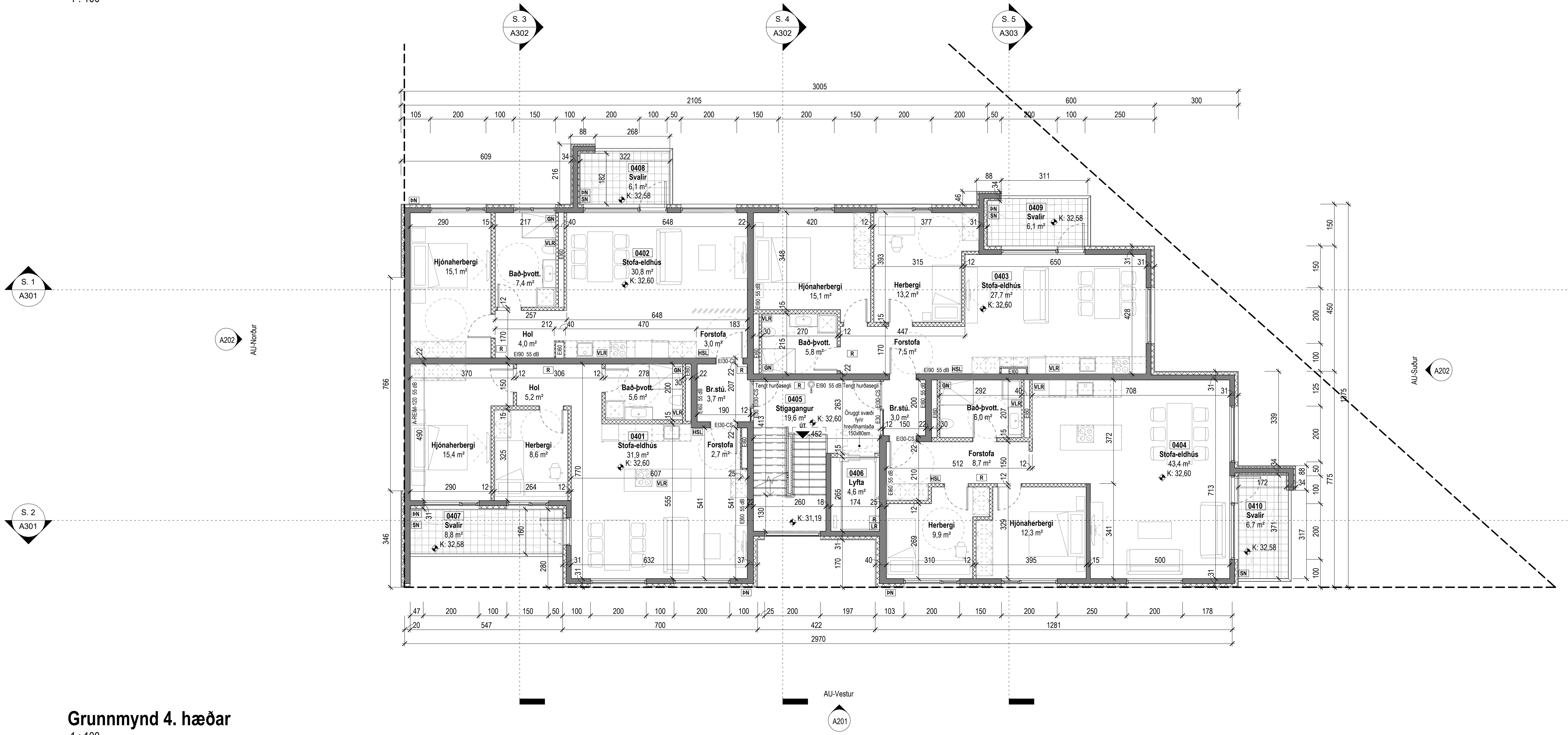
Plot: 22.01.2021

Save: 3.4.2023 11:19:21

Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt



Grunnmynd 3. hæðar
1 : 100



Grunnmynd 4. hæðar
1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
	=	Fellistigi við björgunarop
	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurði
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Glugga
E30

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla
Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:08Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	20.10.2022	Lítilsháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26
Reykjavík

Landnúmer: 105612	**Staðgreinir:** 0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Grunnmynd 3. og 4. hæðar

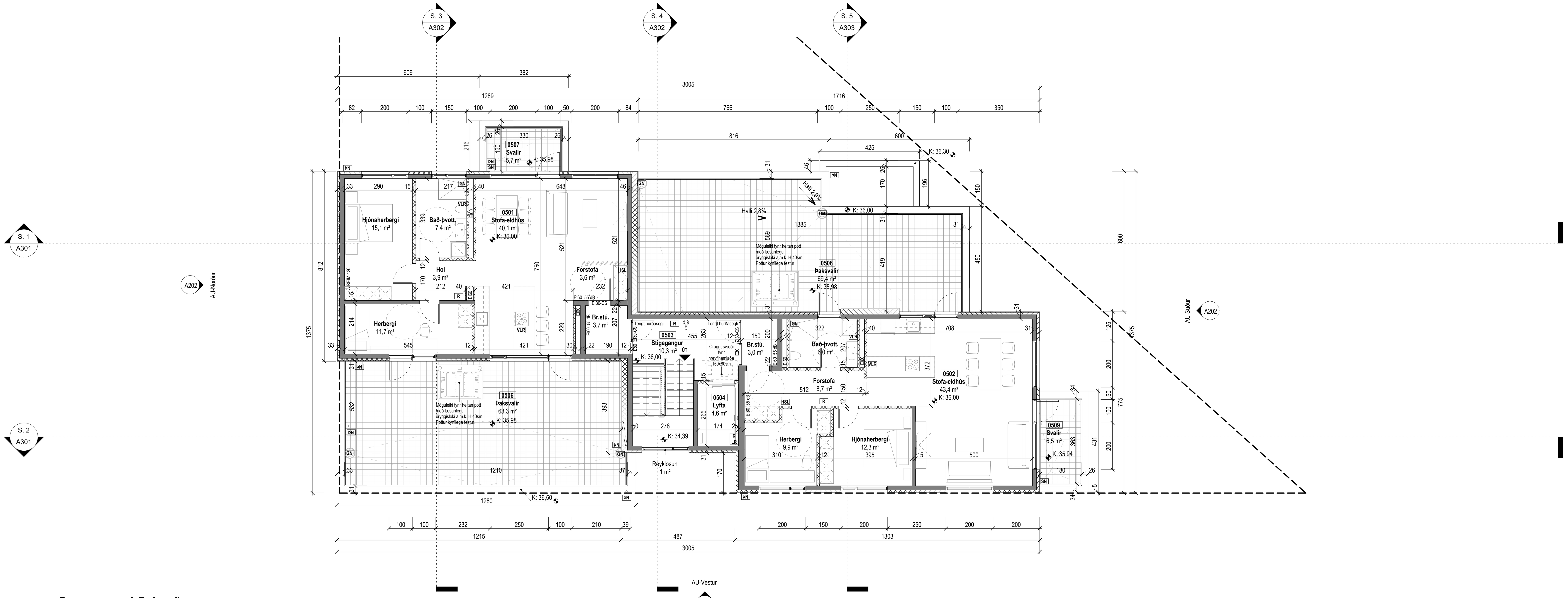
Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A104	3

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

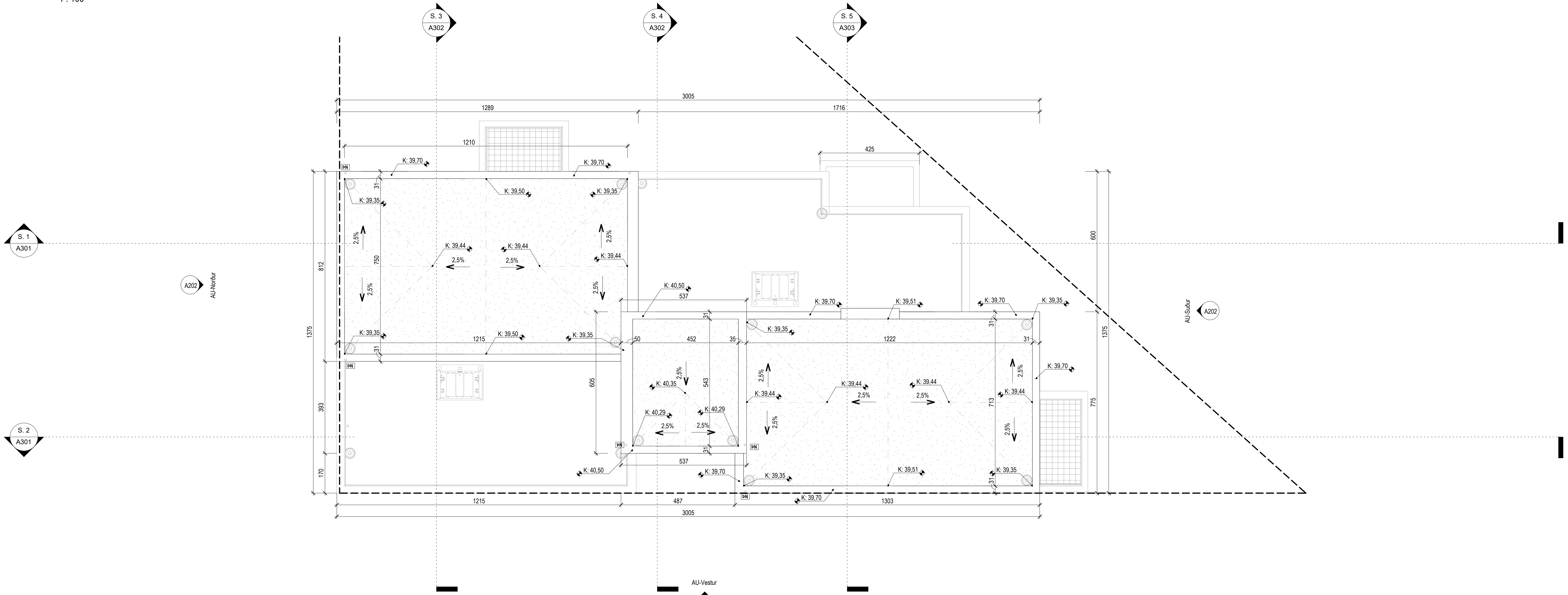
A1

Plot: 22.01.2021
Save: 3.4.2023 11:19:29
Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt



Grunnmynd 5. hæðar

1 : 100



Grunnmynd þaks

1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	**Hurði**
HV	= Hítaveita	E30-CS
VV	= Vatnsveita	EI30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI60-CS
ÚK	= Útikrani	**Glugga**
DS	= Dyrasími	E30
BO	= Fellistigi við björgunarop	
25 m.	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

www.brunahonnun.com

BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:08Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	20.10.2022	Lítlisháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

N

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26

Reykjavík

Landnúmer: 105612	**Staðgreinir:** 0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Grunnmynd 5. hæðar og Þaks

Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A105	3

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Plot: 22.01.2021

Save: 3.4.2023 11:19:36

Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt

Austur útlit

1 : 100

Vestur útlit

1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og Hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurðir
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Gluggar
E30

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:08Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
4	29.03.2023	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjalð í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.	LPM
3	20.10.2022	Lítlisháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

1:100 — 0 1 2 3 4 5 m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26

Reykjavík

Landnúmer:	105612	**Staðgreinir:**	0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Austur og Vestur útlit

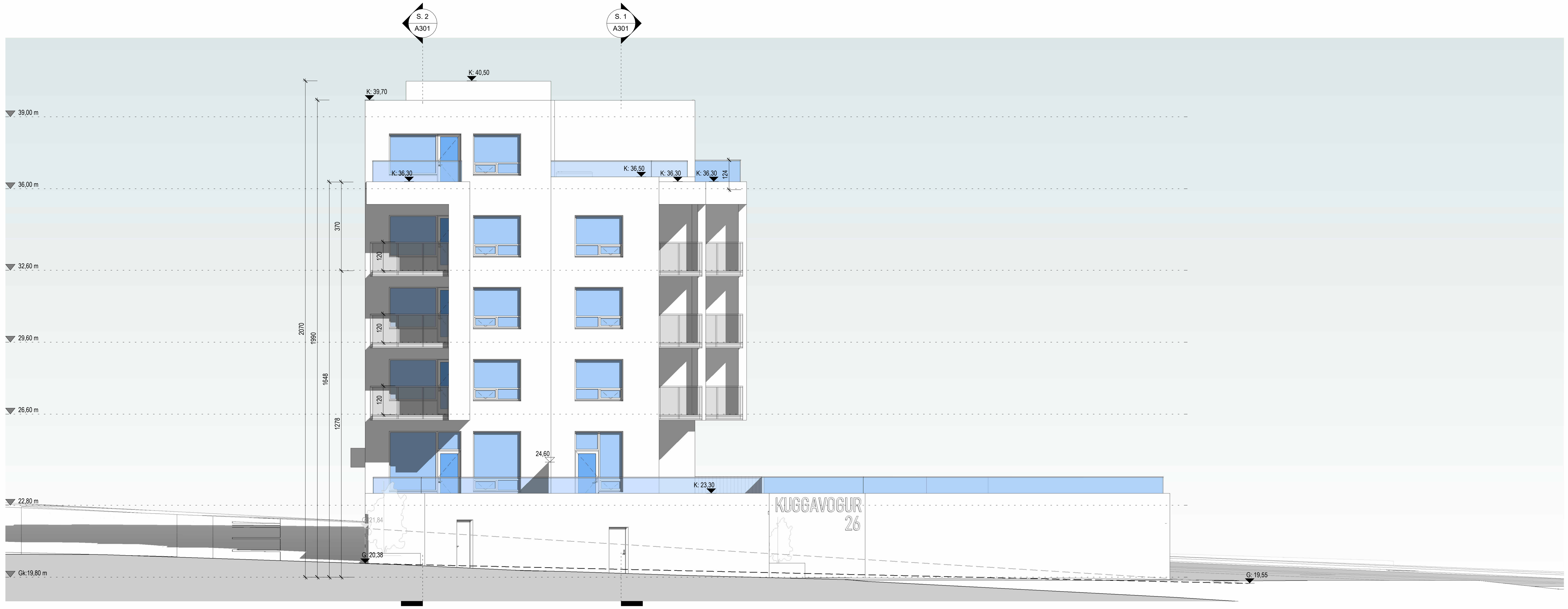
Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669		A201	4

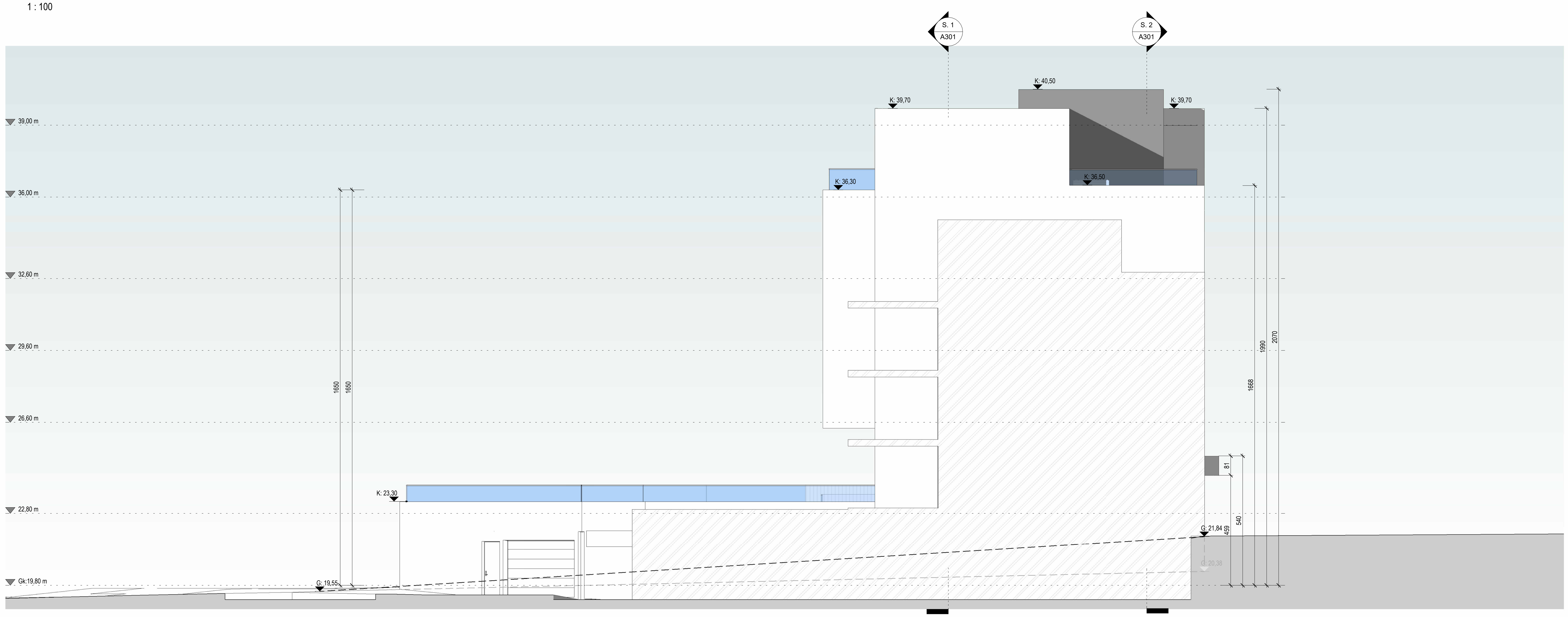
A1

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

Plot: 22.01.2021
Save: 3.4.2023 11:20:03
Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt



Suður útlit
1 : 100



Norður útlit
1 : 100

Tákn

GN = Gólfniðurfall
ÞN = Þakniðurfall
SN = Svalaniðurfall
LR = Loftræsting
VLR = Vélknúin loftræsting
PK = Póstkassar
NL = Neyðarljós
BO = Björgunarop
R = Reykskynjari
HSL = Handslökkvitæki
ÚT = Merktur útgangur
HV = Hitaveita
VV = Vatnsveita
RR = Rafmagnsveita
ÚK = Útikrani
DS = Dyrasími
= Fellistigi við björgunarop
= Brunaslanga
= Stigleiðsla
= Stigleiðsla út
= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
= Inntak
= Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn
Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurði
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Glugga
E30

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:09Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	20.10.2022	Lítlisháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

1:100 — 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26
Reykjavík

Landnúmer: 105612 | **Staðgreinir:** 0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Suður og Norður útlit

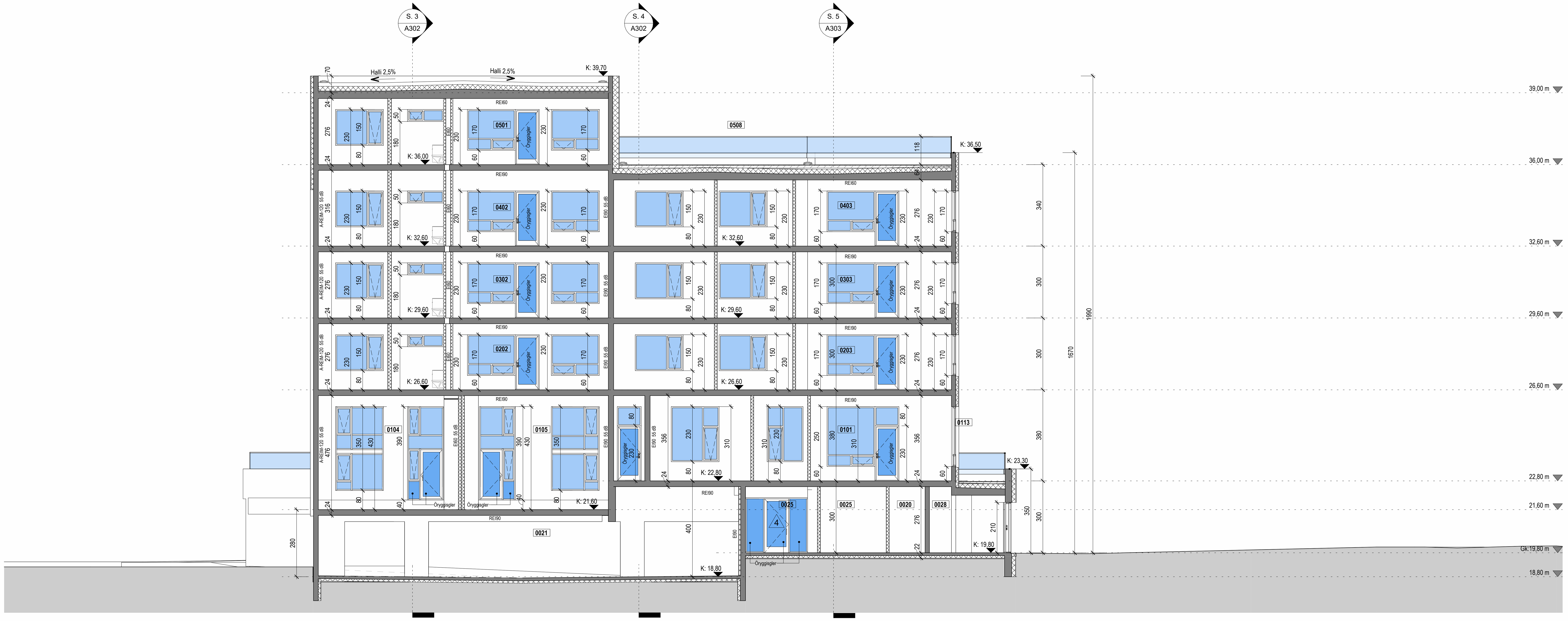
Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A202	3

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

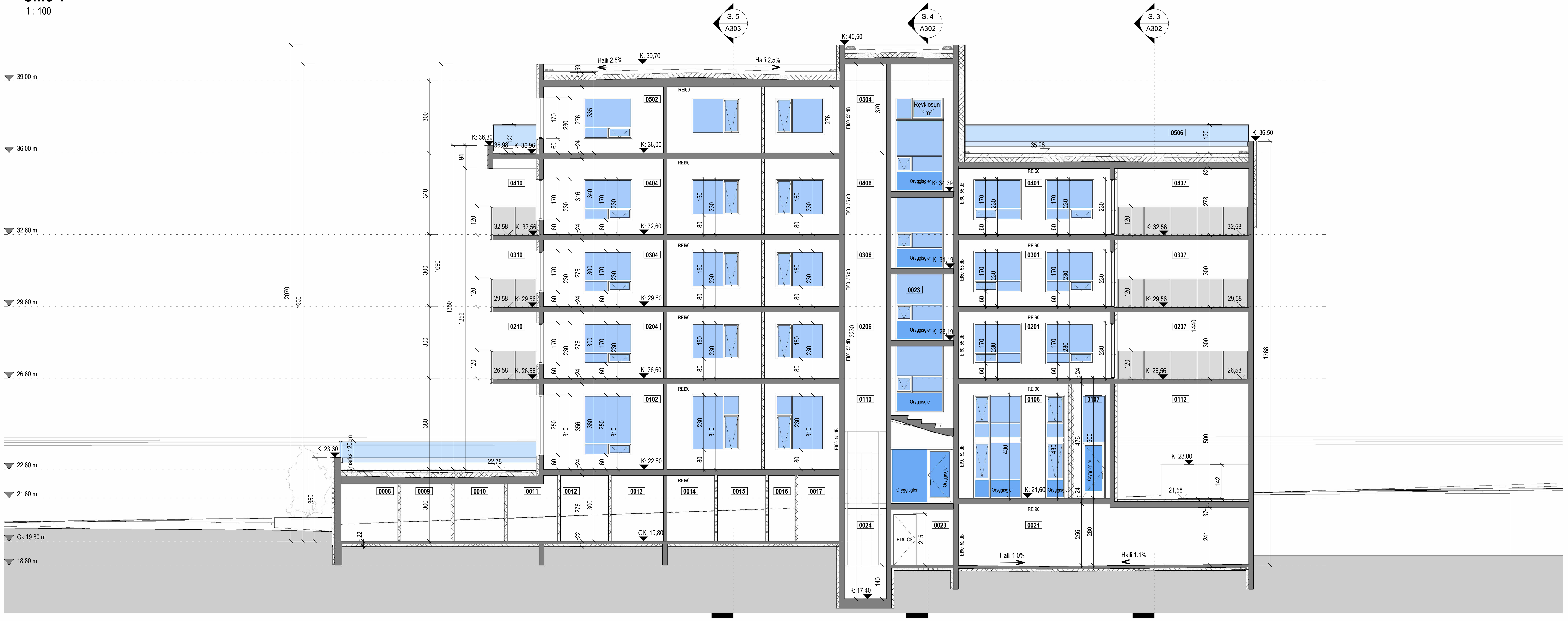
A1

Plot: 22.01.2021
Save: 3.4.2023 11:20:30
Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt



Snið 1

1 : 100



Snið 2

1 : 100

Tákn

GN	=	Gólfniðurfall
ÞN	=	Þakniðurfall
SN	=	Svalaniðurfall
LR	=	Loftræsting
VLR	=	Vélknúin loftræsting
PK	=	Póstkassar
NL	=	Neyðarljós
BO	=	Björgunarop
R	=	Reykskynjari
HSL	=	Handslökkvitæki
ÚT	=	Merktur útgangur
HV	=	Hítaveita
VV	=	Vatnsveita
RR	=	Rafmagnsveita
ÚK	=	Útikrani
DS	=	Dyrasími
BO	=	Fellistigi við björgunarop
25 m.	=	Brunaslanga
	=	Stigleiðsla
	=	Stigleiðsla út
!	=	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
	=	Inntak
	=	Bílastæði fyrir fatlaða

Brunatákn

Veggir og hæðaskil
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

Hurði
E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

Glugga
E30

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:09Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
4	29.03.2023	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjalð í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.	LPM
3	20.10.2022	Lítlisháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26

Reykjavík

Landnúmer:	105612	**Staðgreinir:**	0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Snið 1 og 2

Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A301	4

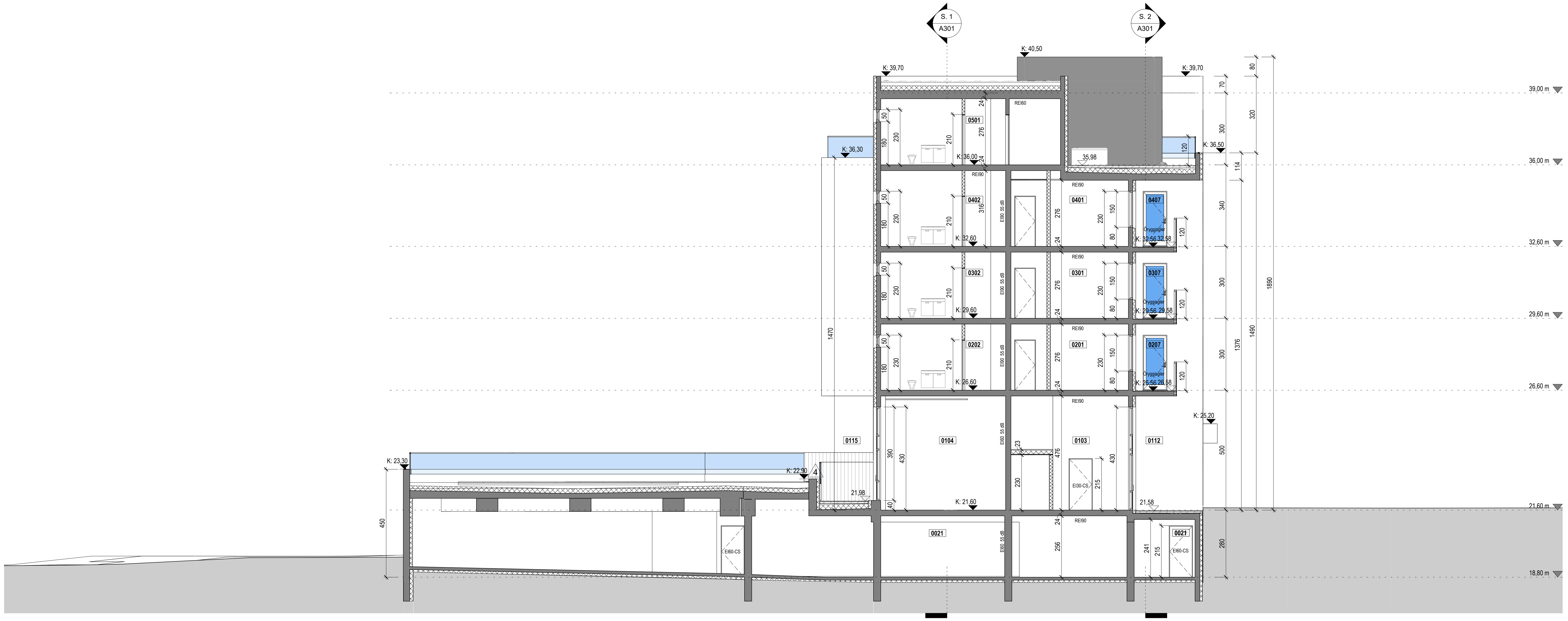
Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

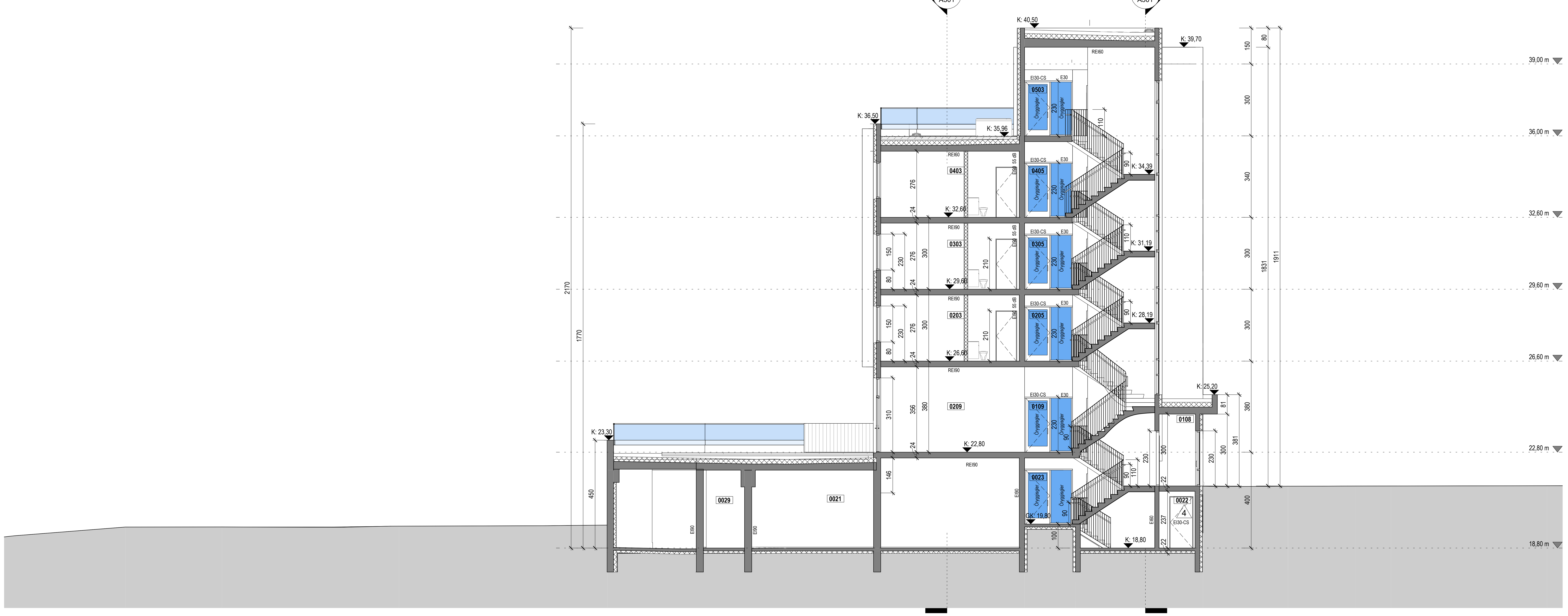
Plot: 22.01.2021

Save: 3.4.2023 11:20:42

Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt



Snið 3
1 : 100



Snið 4
1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	**Hurði**
HV	= Hítaveita	E30-CS
VV	= Vatnsveita	EI30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI60-CS
ÚK	= Útikrani	**Glugga**
DS	= Dyrasími	E30
BO	= Fellistigi við björgunarop	
25 m.	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:09Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
4	29.03.2023	Breytingar á hurðum og bætt við brunastoð í aðalanddyrinu; Taka af eldvarnartjalð í lyftuhurð í kjallara í staðinn bætt við brunahurðasegli. Í þaksvölum 0115 og 0116 tenging við garð tekin út og handriðsgerð breytt.	LPM
3	20.10.2022	Lítlisháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26

Reykjavík

Landnúmer: 105612	**Staðgreinir:** 0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Snið 3 og 4

Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: **Kristinn Ragnarsson** Kt. 120944.2669		A302	4

A1

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sampykki

Plot: 22.01.2021
Save: 3.4.2023 11:20:48
Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt

Snið 5

1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
SN	= Svalaniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarop	REI120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	**Hurðir**
HV	= Hítaveita	E30-CS
VV	= Vatnsveita	EI30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI60-CS
ÚK	= Útikrani	**Gluggar**
DS	= Dyrasími	E30
BO	= Fellistigi við björgunarop	
25 m.	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

www.brunahonnun.com

BRUNAHÖNNUN

20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-03 13:09Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	20.10.2022	Lítlisháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

1:100 — 0 1 2 3 4 5 m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26

Reykjavík

Landnúmer:	105612	**Staðgreinir:**	0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Snið 5

Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	1 : 100
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A303	3

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Plot: 22.01.2021

Save: 3.4.2023 11:20:51

Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt

Skráningartafla:	Kuggavogur 26					**Skrásetjari:**	Gunnar Þ. Steingrímsson	Breytingar									
Landeignanúmer:	105612					**Kennitala:**	071266-4869										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	23.11.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.156,7	0,0	37,6	41,0	2.385,7	730,0			8.401,7	2.056,6	1.596,3		7.014,650
		Botn											147,7				
	00	**Kjallari**			740,6	0,0	5,2	0,0	740,6	0,0			2.278,0	669,1	123,2		
A	0001	**Geymsla**	N	0202	5,4				5,4		3,00	3,00	16,2	4,7	5,4	3,00	14,100
A	0002	**Geymsla**	N	0302	5,4				5,4		3,00	3,00	16,2	4,8	5,4	3,00	14,400
A	0003	**Geymsla**	N	0402	5,6				5,6		3,00	3,00	16,8	4,9	5,6	3,00	14,700
A	0004	**Geymsla**	N	0101	5,6				5,6		3,00	3,00	16,8	4,9	5,6	3,00	14,700
A	0005	**Geymsla**	N	0203	5,7				5,7		3,00	3,00	17,1	4,9	5,7	3,00	14,700
A	0006	**Geymsla**	N	0303	6,6				6,6		2,83	3,00	18,8	5,8	6,6	2,85	16,530
A	0007	**Geymsla**	N	0404	7,0				7,0		2,83	2,83	19,8	5,4	7,0	2,83	15,282
A	0008	**Geymsla**	N	0501	7,9				7,9		2,83	2,83	22,4	5,9	7,9	2,83	16,697
A	0009	**Geymsla**	N	0204	6,3				6,3		2,83	2,83	17,8	5,2	6,3	2,83	14,716
A	0010	**Geymsla**	N	0304	6,3				6,3		2,83	2,83	17,8	5,2	6,3	2,83	14,716
A	0011	**Geymsla**	N	0102	6,3				6,3		2,83	3,00	18,3	5,2	6,3	2,90	15,080
A	0012	**Geymsla**	N	0401	6,1				6,1		3,00	3,00	18,3	4,9	6,1	3,00	14,700
A	0013	**Geymsla**	N	0301	6,6				6,6		3,00	3,00	19,8	5,4	6,6	3,00	16,200
A	0014	**Geymsla**	N	0201	6,1				6,1		3,00	3,00	18,3	4,9	6,1	3,00	14,700
A	0015	**Geymsla**	N	0502	6,1				6,1		3,00	3,00	18,3	4,9	6,1	3,00	14,700
A	0016	**Geymsla**	N	0403	7,6				7,6		3,00	3,00	22,8	6,0	7,6	3,00	18,000
A	0017	**Geymsla**	N	0103	6,0				6,0		3,00	3,00	18,0	5,1	6,0	3,00	15,300
A	0018	**Geymsla**	N	0104	4,6				4,6		3,00	3,00	13,8	3,9	4,6	3,00	11,700
A	0019	**Geymsla**	N	0105	4,6				4,6		3,00	3,00	13,8	4,0	4,6	3,00	12,000
A	0020	**Geymsla**	N	0106	7,4				7,4		3,00	3,00	22,2	6,4	7,4	3,00	19,200
A	0021	**Bílageymsla**	B	Y1	457,6				457,6		2,76	4,47	1.434,8	429,7		3,14	1.349,258
A	0022	**Brunastúka**	U	Y2	9,2				9,2		2,65	2,65	24,4	6,8		2,65	18,020
A	0023	**Stigahús**	U	Y2	21,3		5,2		21,3		2,59	4,00	64,0	19,2		3,00	57,600
A	0024	**Lyfta**	T	Y2	5,5				5,5		3,79	3,79	20,8	4,6		3,79	17,434
A	0025	**Gangur x3**	U	Y2	57,1				57,1		2,83	3,00	169,1	51,3		2,96	151,848
A	0026	**Anddyri**	U	Y2	9,4				9,4		2,83	3,00	27,5	8,0		2,93	23,440
A	0027	**Hjól og vagnar**	N	Y2	21,7				21,7		2,83	3,00	61,7	17,7		2,84	50,268
A	0028	**Sorp**	T	X	21,0				21,0		2,83	3,00	60,5	17,5			
A	0029	**Tæknirými**	T	X	14,6				14,6		3,49	3,61	51,8	11,9			
	01	**1. hæð**			719,9	0,0	8,1	8,2	360,7	351,0			1.690,7	303,7	303,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	71,5				71,5		3,80	3,80	271,7	61,0	71,5	3,80	231,800
A	0102	**Íbúð**	N	0102	93,2				93,2		3,80	3,80	354,2	80,7	93,2	3,80	306,660
A	0103	**Atvinnurými**	N	0103	29,2				29,2		5,00	5,00	146,0	24,1	29,2	5,00	120,500
A	0104	**Atvinnurými**	N	0104	35,1				35,1		5,00	5,00	175,5	29,1	35,1	5,00	145,500
A	0105	**Atvinnurými**	N	0105	35,1				35,1		5,00	5,00	175,5	29,7	35,1	5,00	148,500
A	0106	**Atvinnurými**	N	0106	39,0				39,0		5,00	5,00	195,0	33,7	39,0	5,00	168,500
A	0107	**Gangur**	U	Y3	16,7				16,7		5,00	5,00	83,5	13,4		5,00	67,000
A	0108	**Anddyri**	U	Y2	9,2				9,2		3,27	3,32	30,3	7,4		3,30	24,420
A	0109	**Stigahús**	U	Y2	34,3		8,1	8,2	26,1		3,80	5,21	139,5	21,8		4,07	88,726
A	0110	**Lyfta**	T	Y2	5,6				5,6		5,21	5,21	29,2	2,8		5,21	14,588
A	0111	**Þakeinangrun**	V	X	351,0					351,0	0,16	0,30	90,3				
B	0112	**Skyggni**	U	X	15,9				15,9		5,00	5,00	79,5				
C	0113	**Þaksvalir**	S	0101	46,6				46,6							1,00	46,600
C	0114	**Þaksvalir**	S	0102	44,3				44,3							1,00	44,300
C	0115	**Þaksvalir**	S	0104	13,4		1,5		13,4							1,00	13,400
C	0116	**Þaksvalir**	S	0105	13,4		1,5		13,4							1,00	13,400
C	0117	**Garður**	U	X	218,6				218,6								
	02	**2. hæð**			361,6	0,0	8,1	8,2	353,4	0,0			1.084,8	300,2	325,5		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	80,7				80,7		3,00	3,00	242,1	69,1	80,7	3,00	207,300
A	0202	**Íbúð**	N	0202	70,2				70,2		3,00	3,00	210,6	60,1	70,2	3,00	180,300
A	0203	**Íbúð**	N	0203	81,0				81,0		3,00	3,00	243,0	69,7	81,0	3,00	209,100
A	0204	**Íbúð**	N	0204	93,6				93,6		3,00	3,00	280,8	80,8	93,6	3,00	242,400
A	0205	**Stigahús**	U	Y2	30,1		8,1	8,2	21,9		3,00	3,00	90,3	17,7		3,00	53,100
A	0206	**Lyfta**	T	Y2	6,0				6,0		3,00	3,00	18,0	2,8		3,00	8,400
B	0207	**Svalir**	S	0201	8,8				8,8		3,00	3,00	26,4			1,00	8,800
B	0208	**Svalir**	S	0202	6,1				6,1		3,00	3,00	18,3			1,00	6,100
B	0209	**Svalir**	S	0203	6,1				6,1		3,00	3,00	18,3			1,00	6,100
B	0210	**Svalir**	S	0204	6,7				6,7		3,00	3,00	20,1			1,00	6,700
	03	**3. hæð**			361,6	0,0	8,1	8,2	353,4	0,0			1.084,8	300,2	325,5		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	80,7				80,7		3,00	3,00	242,1	69,1	80,7	3,00	207,300
A	0302	**Íbúð**	N	0302	70,2				70,2		3,00	3,00	210,6	60,1	70,2	3,00	180,300
A	0303	**Íbúð**	N	0303	81,0				81,0		3,00	3,00	243,0	69,7	81,0	3,00	209,100
A	0304	**Íbúð**	N	0304	93,6				93,6		3,00	3,00	280,8	80,8	93,6	3,00	242,400
A	0305	**Stigahús**	U	Y2	30,1		8,1	8,2	21,9		3,00	3,00	90,3	17,7		3,00	53,100
A	0306	**Lyfta**	T	Y2	6,0				6,0		3,00	3,00	18,0	2,8		3,00	8,400
B	0307	**Svalir**	S	0301	8,8				8,8		3,00	3,00	26,4			1,00	8,800
B	0308	**Svalir**	S	0302	6,1				6,1		3,00	3,00	18,3			1,00	6,100
B	0309	**Svalir**	S	0303	6,1				6,1		3,00	3,00	18,3			1,00	6,100
B	0310	**Svalir**	S	0304	6,7				6,7		3,00	3,00	20,1			1,00	6,700
	04	**4. hæð**			361,6	0,0	8,1	8,2	353,4	0,0			1.220,9	300,2	325,5		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	80,7				80,7		3,17	3,50	264,5	69,1	80,7	3,28	226,648
A	0402	**Íbúð**	N	0402	70,2				70,2		3,50	3,50	245,7	60,1	70,2	3,50	210,350
A	0403	**Íbúð**	N	0403	81,0				81,0		3,17	3,17	256,8	69,7	81,0	3,17	220,949
A	0404	**Íbúð**	N	0404	93,6				93,6		3,50	3,50	327,6	80,8	93,6	3,50	282,800
A	0405	**Stigahús**	U	Y2	30,1		8,1	8,2	21,9		3,50	3,50	105,4	17,7		3,50	61,950
A	0406	**Lyfta**	T	Y2	6,0				6,0		3,50	3,50	21,0	2,8		3,50	9,800
B	0407	**Svalir**	S	0401	8,8				8,8		3,50	3,50	30,8			1,00	8,800
B	0408	**Svalir**	S	0402	6,1				6,1		3,50	3,50	21,4			1,00	6,100
B	0409	**Svalir**	S	0403	6,1				6,1		3,50	3,50	21,4			1,00	6,100
B	0410	**Svalir**	S	0404	6,7				6,7		3,50	3,50	23,5			1,00	6,700
	05	**5. hæð**			611,4	0,0	0,0	8,2	224,2	379,0			894,8	183,2	193,5		
A	0501	**Íbúð**	N	0501	98,3				98,3		3,00	3,00	294,9	81,9	98,3	3,00	245,700
A	0502	**Íbúð**	N	0502	95,2				95,2		3,00	3,00	285,6	80,8	95,2	3,00	242,400
A	0503	**Stigahús**	U	Y2	32,9			8,2	24,7		3,94	3,94	129,6	17,7		3,94	69,738
A	0504	**Lyfta**	T	Y2	6,0				6,0		3,94	3,94	23,6	2,8		3,94	11,032
A	0505	**Þakeinangrun**	V	X	379,0					379,0	0,35	0,50	161,1				
C	0506	**Þaksvalir**	S	0501	63,5				63,5							1,00	63,500
C	0507	**Svalir**	S	0501	5,7				5,7							1,00	5,700
C	0508	**Þaksvalir**	S	0502	69,4				69,4							1,00	69,400
C	0509	**Svalir**	S	0502	6,5				6,5							1,00	6,500
Sundurliðun á bílastæðum.																	
E	B01	**Stæði**	B	B01													
E	B02	**Stæði**	B	B02													
E	B03	**Stæði**	B	B03													
E	B04	**Stæði**	B	B04													
E	B05	**Stæði**	B	B05													
E	B06	**Stæði**	B	B06													
E	B07	**Stæði**	B	B07													
E	B08	**Stæði**	B	B08													
E	B09	**Stæði**	B	B09													
E	B10	**Stæði**	B	B10													
E	B11	**Stæði**	B	B11													
E	B12	**Stæði**	B	B12													
E	B13	**Stæði**	B	B13													
E	B14	**Stæði**	B	B14													
E	B15	**Stæði**	B	B15													
E	B16	**Stæði**	B	B16													

Athugasemdir

1) Gólfflötur stigahúss 0023 er á tveimur hæðum með meters hæðarmun.
2) Salarhæð stigahúss 0109 nær frá gólfi við inngang og upp á gólfplötu annarar hæðar.
3) Nettóflötur rýmis 0109 reiknast á gólffleti við inngang og á gólffleti á fyrstu hæð.
4) Þakeinangrun 0111 er ofan á bílageymslu, ofan á kjallara hjá rýmum 0113 og 0114 auk þakskyggnis yfir anddyri 0108.
5) Þakfletir reiknast á grasfleti milli þaksvala á annari hæð, þakskyggni við anddyri 0108 og ofan á fimmtu hæð.
6) Þakeinangrun 0505 er ofan á fimmtu hæð og ofan á fjórðu hæð þar sem þaksvalir eru fyrir ofan.
Breyting 15. febrúar 2022
7) Dælubrunni og reyklosunarstokk er bætt við í bílageymslu.
8) Rúmmál bílageymslu og salarhæð breytist vegna dælubrunns og reyklosunarstokkks.
9) Bílastæðum í bílageymslu er fjölgað um eitt.

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
	B01	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B02	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B03	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B04	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B05	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B06	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B07	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B08	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B09	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B10	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B11	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B12	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B13	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B14	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B15	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	B16	Stæði	Y1	Bílastæði	J	6,2500%
	0101	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	6,9644%
	0102	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	8,6976%
	0201	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	5,4841%
	0202	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	4,7641%
	0203	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	5,4627%
	0204	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	6,2686%
	0301	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	5,5197%
	0302	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	4,7713%
	0303	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	5,5062%
	0304	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	6,2686%
	0401	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	5,9438%
	0402	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	5,4924%
	0403	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	5,8227%
	0404	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	7,2420%
	0501	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	7,8792%
	0502	Íbúð	Y2	Ýmis rými	S	7,9125%
	0103	Atvinna	Y3	Gangur	S	20,3293%
	0104	Atvinna	Y3	Gangur	S	25,5389%
	0105	Atvinna	Y3	Gangur	S	26,0329%
	0106	Atvinna	Y3	Gangur	S	28,0988%

				Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
	0101	**Íbúð**	77,1	293,100	343,372	
	0102	**Íbúð**	99,5	366,040	428,825	
	0103	**Atvinnurými**	35,2	135,800	149,421	
	0104	**Atvinnurými**	39,7	170,600	187,711	
	0105	**Atvinnurými**	39,7	173,900	191,342	
	0106	**Atvinnurými**	46,4	187,700	206,526	
	0201	**Íbúð**	86,8	230,800	270,387	
	0202	**Íbúð**	75,6	200,500	234,890	
	0203	**Íbúð**	86,7	229,900	269,334	
	0204	**Íbúð**	99,9	263,816	309,069	
	0301	**Íbúð**	87,3	232,300	272,145	
	0302	**Íbúð**	75,6	200,800	235,242	
	0303	**Íbúð**	87,6	231,730	271,479	
	0304	**Íbúð**	99,9	263,816	309,069	
	0401	**Íbúð**	86,8	250,148	293,053	
	0402	**Íbúð**	75,8	231,150	270,796	
	0403	**Íbúð**	88,6	245,049	287,081	
	0404	**Íbúð**	100,6	304,782	357,059	
	0501	**Íbúð**	106,2	331,597	388,474	
	0502	**Íbúð**	101,3	333,000	390,118	
	B01	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B02	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B03	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B04	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B05	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B06	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B07	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B08	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B09	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B10	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B11	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B12	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B13	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B14	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B15	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
	B16	**Stæði**	0,0	0,000	84,329	
		Alls	**1.596,3**	4.876,528	**7.014,657**	

Tákn

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti		147,7	738,7	1.996,3	409,8	257,0	0,0	39,7	130,3	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.426,7		41,0	2.385,7		8.002,6	2.056,6	1.596,3
Svalir A lokun								
B rými	99,0			99,0				
C rými	481,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	730,0			730,0	730,0	251,4		
Botnplata						147,7		
Samtals:	**3.737,1**	**0,0**	**41,0**	**3.214,7**	**730,0**	**8.401,7**	**2.056,6**	**1.596,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2.484,7**	**780,0**	**3,19**

Landnúmer:225187
Staðgreinir:0-1-1452101

Kuggavogur
Reykajvík

Skrásetjari KRark
Dagsetning: 9.07.2020

ORKURAMMI								**Nafn RM**						
Reiknað varmatap húss			ΔT 35					**Kröfur byggingareglugerðar**						
	Þykkt einangr. mm								Reiknað varmatap húss			ΔT 35		
		m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K		m2	ΔT		W/m2°K	W	
Steypt klætt ein/úti	100	1253,2	35	43862	0,34	14913	426,09	**Steypt klætt ein/úti**	1253,2	35	43862	0,40	17545	
												0,40		
Gluggar		256,7	35	8984,5	1,55	13926	397,89	**Gluggar**	256,7	35	8984,5	2,00	17969	
Hurðir		81,6	35	2856	1,80	5141	146,88	**Hurðir**	81,6	35	2856	3,00	8568	
Þak steypt/tjara/XPS	200	331,0	35	11585	0,18	2085	59,58	**Þak steypt/tjara/XPS**	331	35	11585	0,20	2317	
										35		0,20		
Gólf á fyllingu	100	331,0	25	8275	0,24	1986	56,74	**Gólf á fyllingu**	331	25	8275	0,30	2483	
										15		0,30		
						38051	1.087,18	**Færist á aðalteikningu**		Einangr.	Orkurammi W		48881	
									U Wm²/K	mm				
Kuldabrýr								**Steypt klætt ein/úti**	0,34	100	**Heildar varmatap á fermetra húss**			
Lár.kuldabr. Við þakplötu			35		0,83			**Gluggar**	1,55		0,75 W/m2°C			
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83			**Hurðir**	1,80					
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.			35		0,83									
Kuldabr. Við svalir		76,6	35	2681	0,83	2225	63,58							
Kuldabr. Við glugga		567,4	35	19859	0,04	794	22,70							
Kuldabr. Við hurðir		221,6	35	7756	0,04	310	8,86	**Þak steypt/tjara/XPS**	0,18	200				
Sökkull undir útvegg		119,3	35	4175,5	0,48	2004	57,26							
Sökkull undir innvegg		44,0	25	1100	0,46	506	14,46	**Gólf á fyllingu**	0,24	100				
						5840	166,86							
Heildarvarmatap		Í LAGI				43891	W	48881 W			Kröfur byggingarreglugerðar			
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir					Í LAGI	0,61	W/m2°K	0,85		W	Kröfur byggingarreglugerðar			
		Fermetrar húss				1682,00								
Heildarvarmatap á fermetra húss						0,75	W/m2°C				Krafa/Raun≥100		111,37	%

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
3	20.10.2022	Lítlisháttar færsla bílskúrshurðar og neyðarútgangs. Tröppur upp í garðinn hverfa og garðsvæði endurskipulagt, Veggir á fyrstu og annarri hæð fjarlægðir. Veggjaþykkt í lagnastokkum fer úr 50 í 100mm. Þykkt innveggja atvinnurýma fer í 115+20+115mm. Klæðning utan á svalaveggjum og gler-handrið í stað stálhandriðs í garðinum.	LPM
2	16.02.2022	Breyting á bílageymslu, bæta við auka bílastæði. Breyting á útiltsefni (taka út timburklæðningu) og svalagólfefni grafiskt.	LPM
1	06.10.2021	Breyting á innra skipulagi kjallarahæðar. Tæknirými, geymsla fyrir hjól og vagna og sorpgeymsla tilfærast. Skipulag geymslurýma breytast. Breyting á innra skipulagi allra íbúða og atvinnurýma. Breyting á hitakerfum þar sem gólfhita er breytt í ofnakerfi. Gluggar í atvinnurýmum breytast. Auk glugga skipan á 5. Hæð er breytt auk breytinga á gólfkótum 4ju og fimmtu hæð. Þakflötur 5 hæðar er flatur í stað 2,5% halla og halli að niðurföllum er framkvæmdur með 2,5 % ásteypulagi.	LPM

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kuggavogur 26
Reykjavík

Landnúmer: 105612 **Staðgreinir:** 0-1- 1452303

Fjölbýlishús

Skráningartafla og Varmatap

Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI / KR	**Verknúmer:**	20014IF
Verkefnastjóri:	AI	**Mælikvarði:**	
Teiknað:	AI	**Dagsetning:**	22.01.2021
Yfirfarið:	LPM.RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A601	3

A1

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 22.01.2021
Save: 3.4.2023 11:20:57
Skrá: Autodesk Docs://20014IF-Kuggavogur 26 Rvk/20014IF-Kuggavogur 26 Rvk.rvt